

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Bauträgergrundstück mit Bebauungsstudie | 3430 Chorherrn

Obj.Nr.: 1626-22423

Grundstücksfläche: 3.710 m²

Das Eckgrundstück hat die Widmung Bauland-Agrar sowie Grünland. Eine Bebauungsstudie sowie ein Einreichplanvorwurf wurden bereits erstellt und werden mit der Gemeinde noch abgestimmt. Anschließend erfolgt die Einreichung, um einen positiven Baubescheid zu erwirken. Geplant ist eine Reihenhauanlage mit 14 Einheiten.

Chorherrn befindet sich in der Gemeinde Tulbing ca. 7 km von Tulln an der Donau entfernt.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 1.120.000,- | Kaufnebenkosten 115.360,-* = Gesamtprojektkosten 1.235.360,- | Eigenmittel 224.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 1.011.360,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 4.513,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.876.690,49; Effektivverzinsung 4,05 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

