



Legende

AHD Abhangdecke
BRF Brüstungsfenster
HWR Hauswirtschaftsraum
KAM Abstellfläche optionaler Kamin

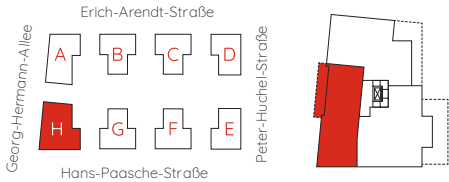


Penthouse H.PH.1

Georg-Hermann-Allee 122 | 14469 Potsdam

3. Obergeschoss | 3 Zimmer | Dachterrasse

Lageplan Lage in der Villa



RAUM	WOHNFLÄCHE
Entree	5,24 m²
HWR	2,04 m²
Bad 1	6,93 m²
Zimmer	12,67 m²
Schlafen	15,25 m²
Entree	3,52 m²
Wohnküche	63,01 m²
Bad 2	4,68 m²
Terrasse (50% von 18,22 m²)	9,11 m²
GESAMT ca.	122,45 m²

ENGEL&VÖLKERS

030 20 346 5100

www.engelvoelkers.com/berlinprojekte

Grundriss ist im Maßstab 1:100. Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. Der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% angerechnet. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den Planungsstand Entwurfsplanung wider und enthalten Sonderausstattungen gegen Aufpreis. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Die Sanitärobjekte und Bodenbeläge sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten. Entrees/Flure sind gemäß Baubeschreibung mit Parkett ausgestattet. Beachten Sie bitte auch zum Aufstellen von Möbeln an Außenwänden die Hinweise der Baubeschreibung. Projektplanungen für Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung orientieren sich am Vertriebsgrundriss, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten sind. Die Vertriebsgrundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Stand: Entwurfsplanung April 2021