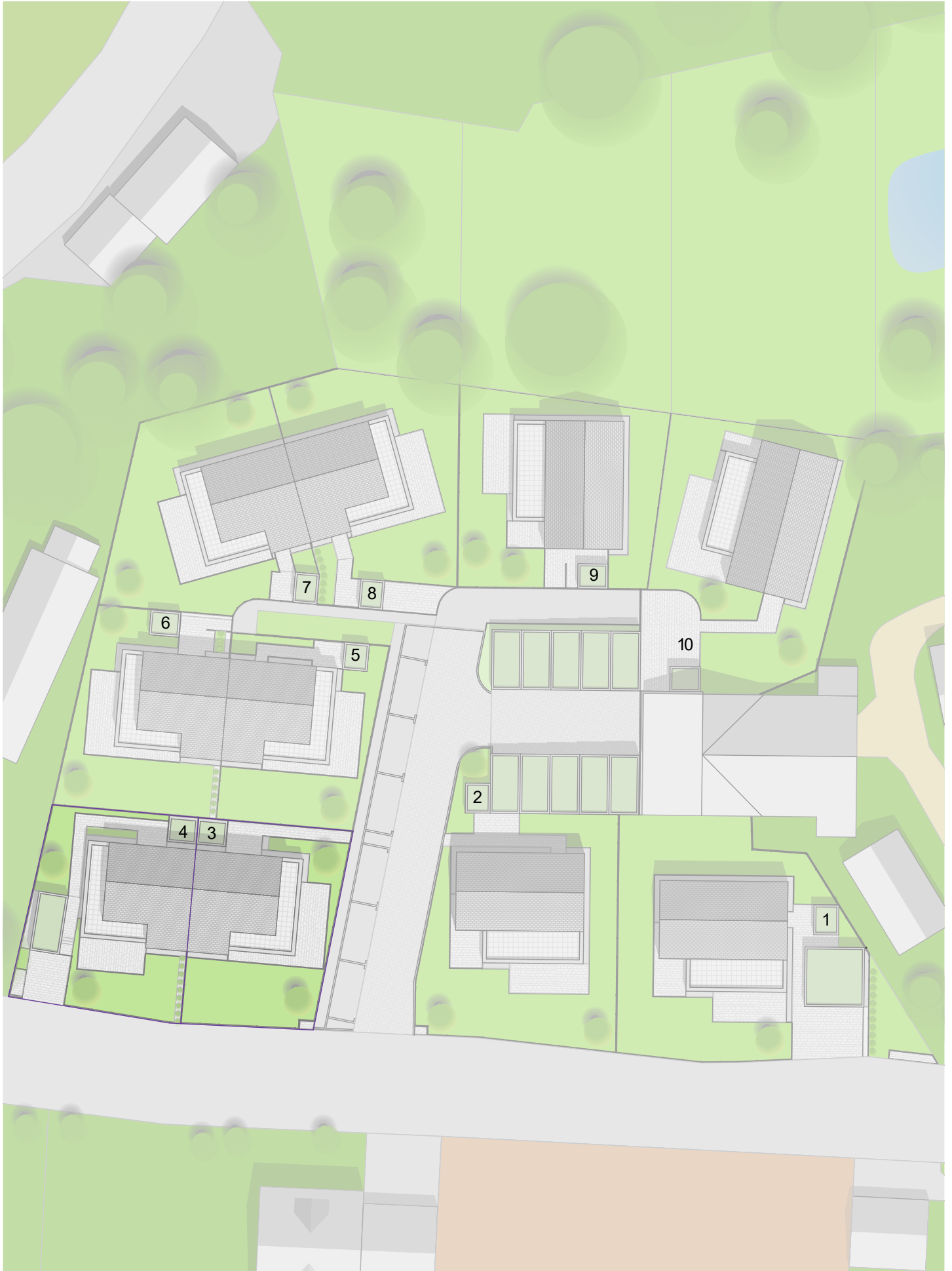


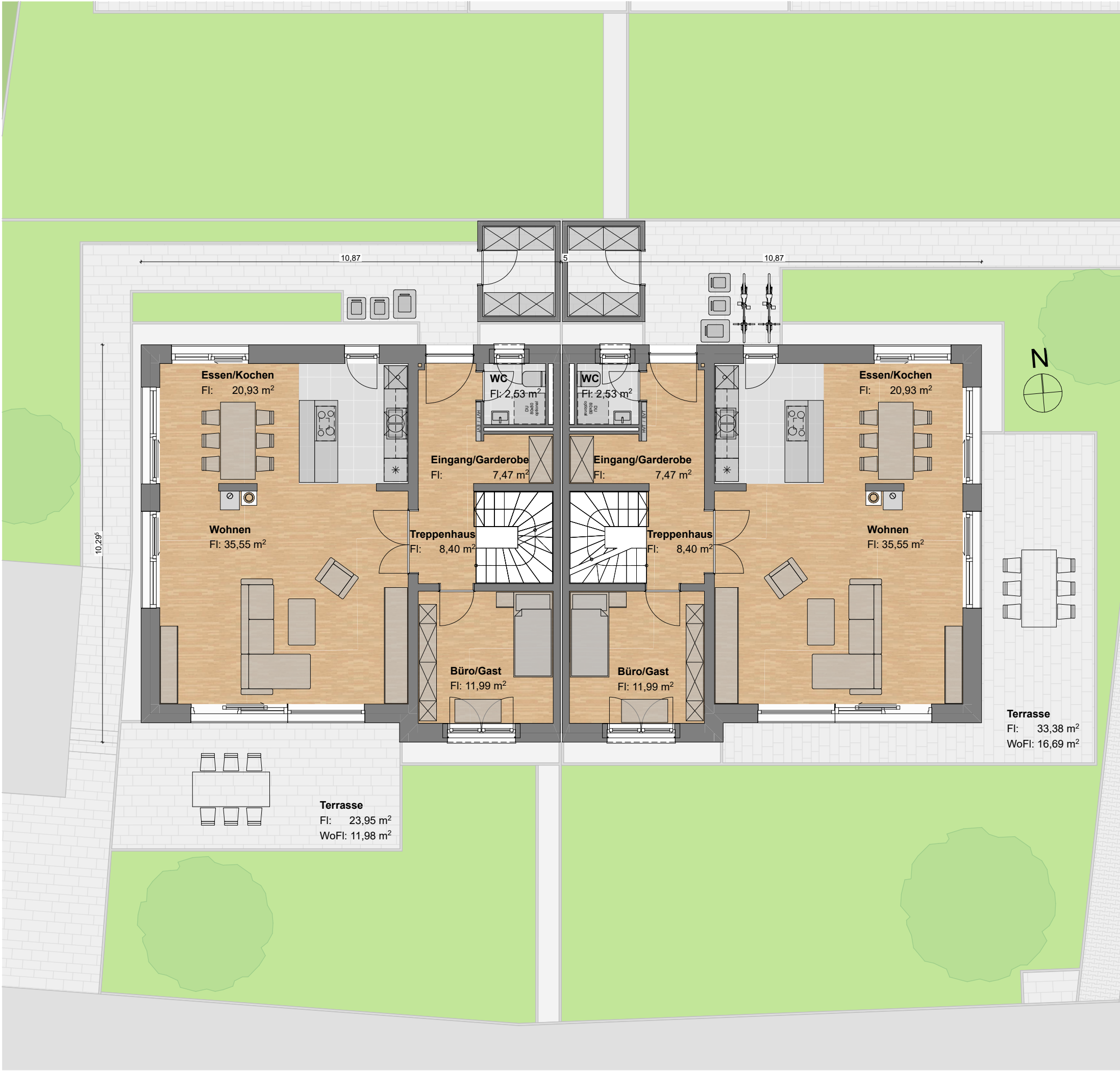


Erdgeschoss Haus 3+4

Wohnfläche:

Eingang	7,47 m²
WC	2,53 m²
Treppenhaus	8,40 m²
Wohnen	35,55 m²
Essen/Kochen	20,93 m²
Büro/Gast	11,99 m²
Terrasse (50%)	16,69 m²

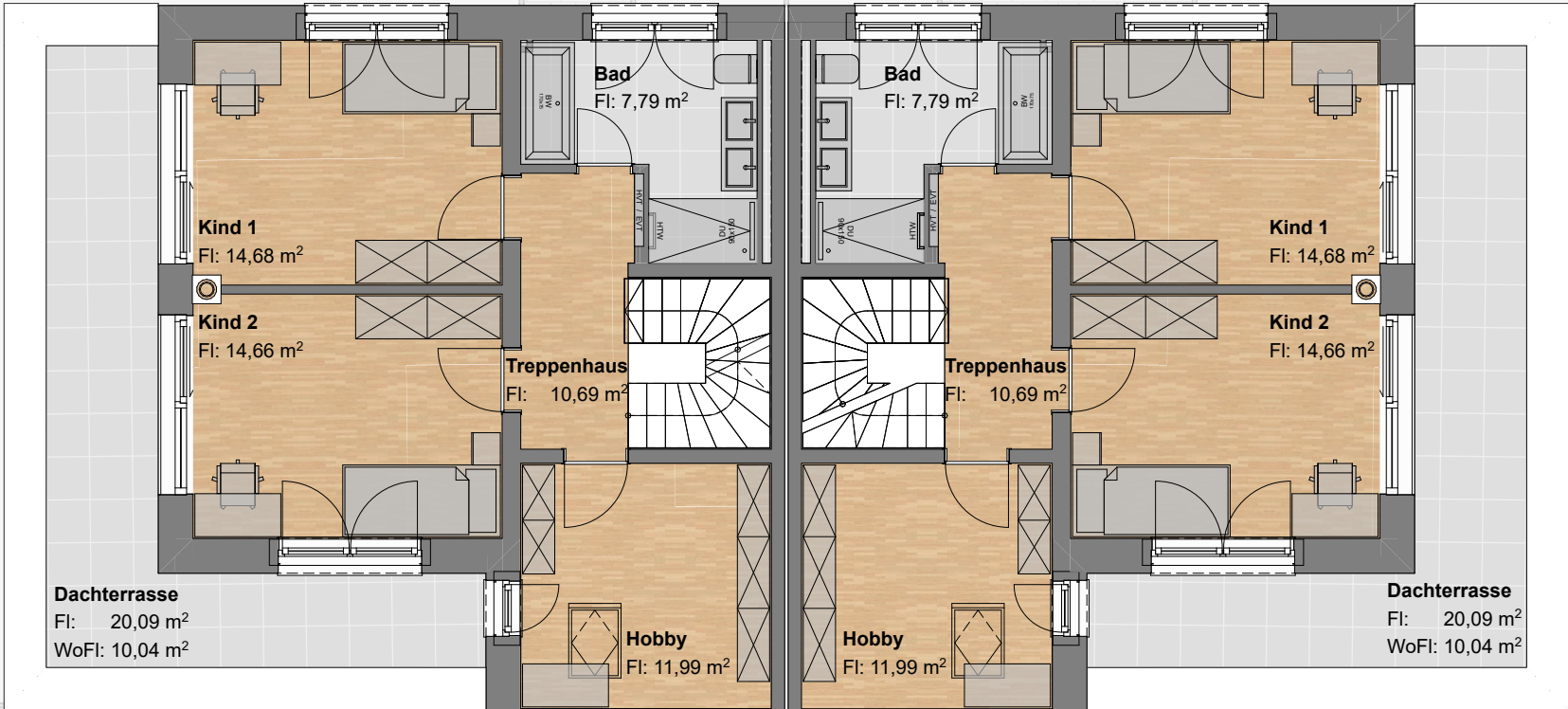
Gesamt 103,56 m²



Obergeschoss Haus 3+4

Wohnfläche:

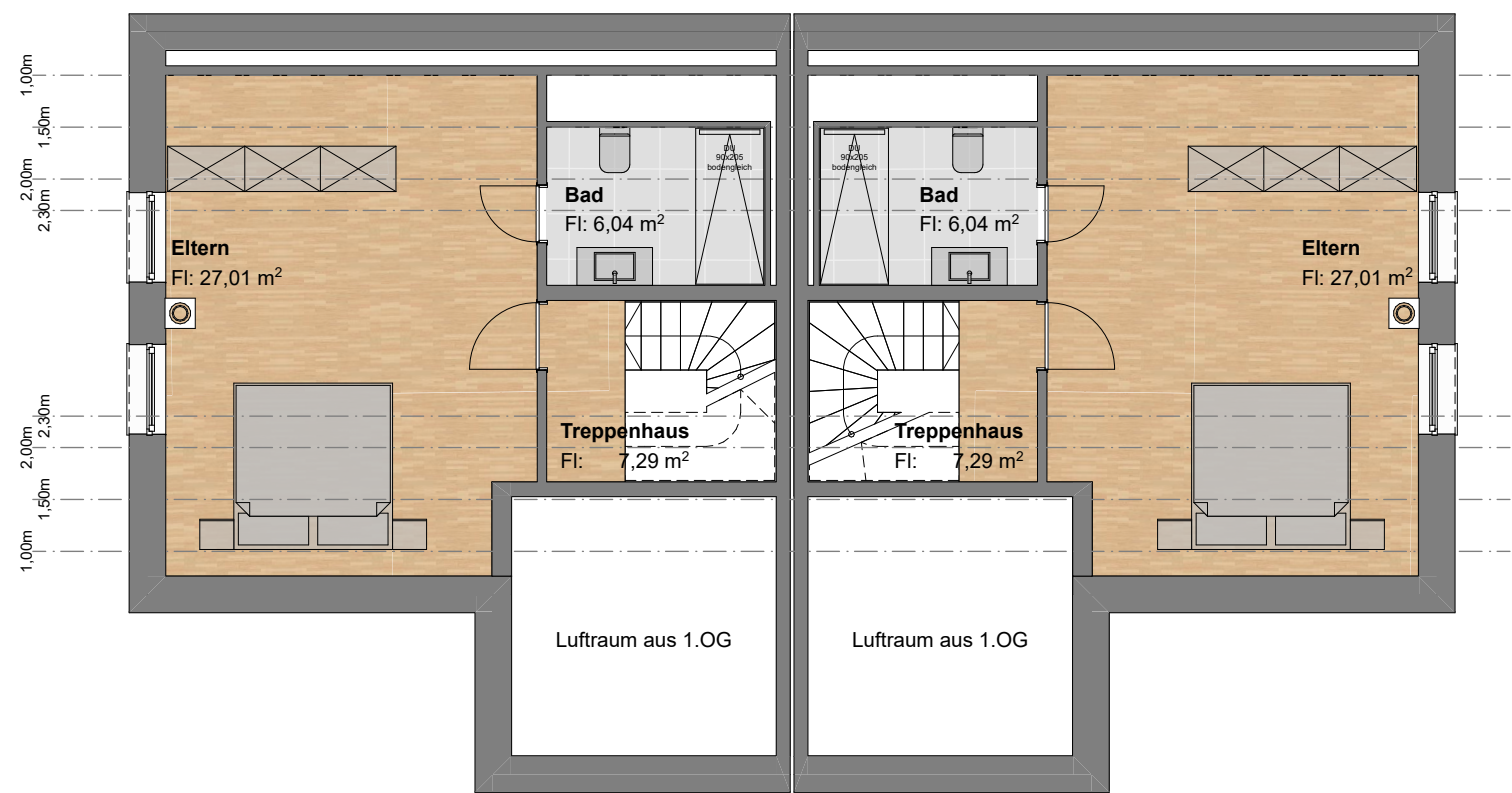
Treppenhaus	10,69 m ²
Bad	7,79 m ²
Kind 1	14,68 m ²
Kind 2	14,66 m ²
Hobby	11,99 m ²
Dachterrasse (50%)	10,04 m ²
Gesamt	69,85 m ²



Dachgeschoss Haus 3+4

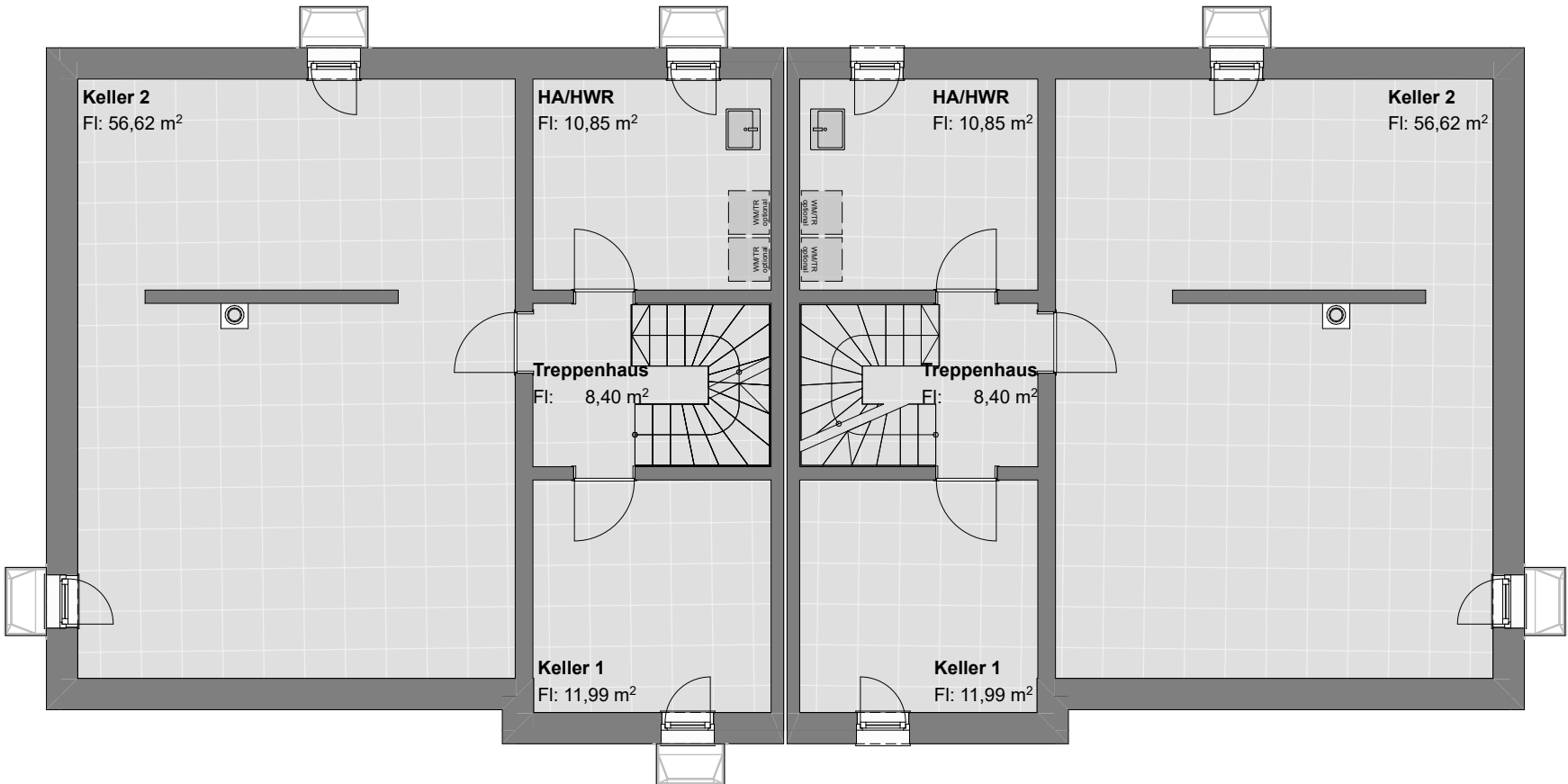
Wohnfläche:

Treppenhaus	7,29 m ²
Eltern	27,01 m ²
Bad	6,04 m ²
Gesamt	40,34 m ²



Untergeschoss Haus 3+4

Nutzfläche:



Treppenhaus	8,40 m ²
Keller 1	11,99 m ²
Keller 2	56,62 m ²
HA/HWR	10,85 m ²
Gesamt	87,86 m ²





