

> Technische Informationen

Göhl B-Plan Nr. 8



STADT, LAND,

BAULAND

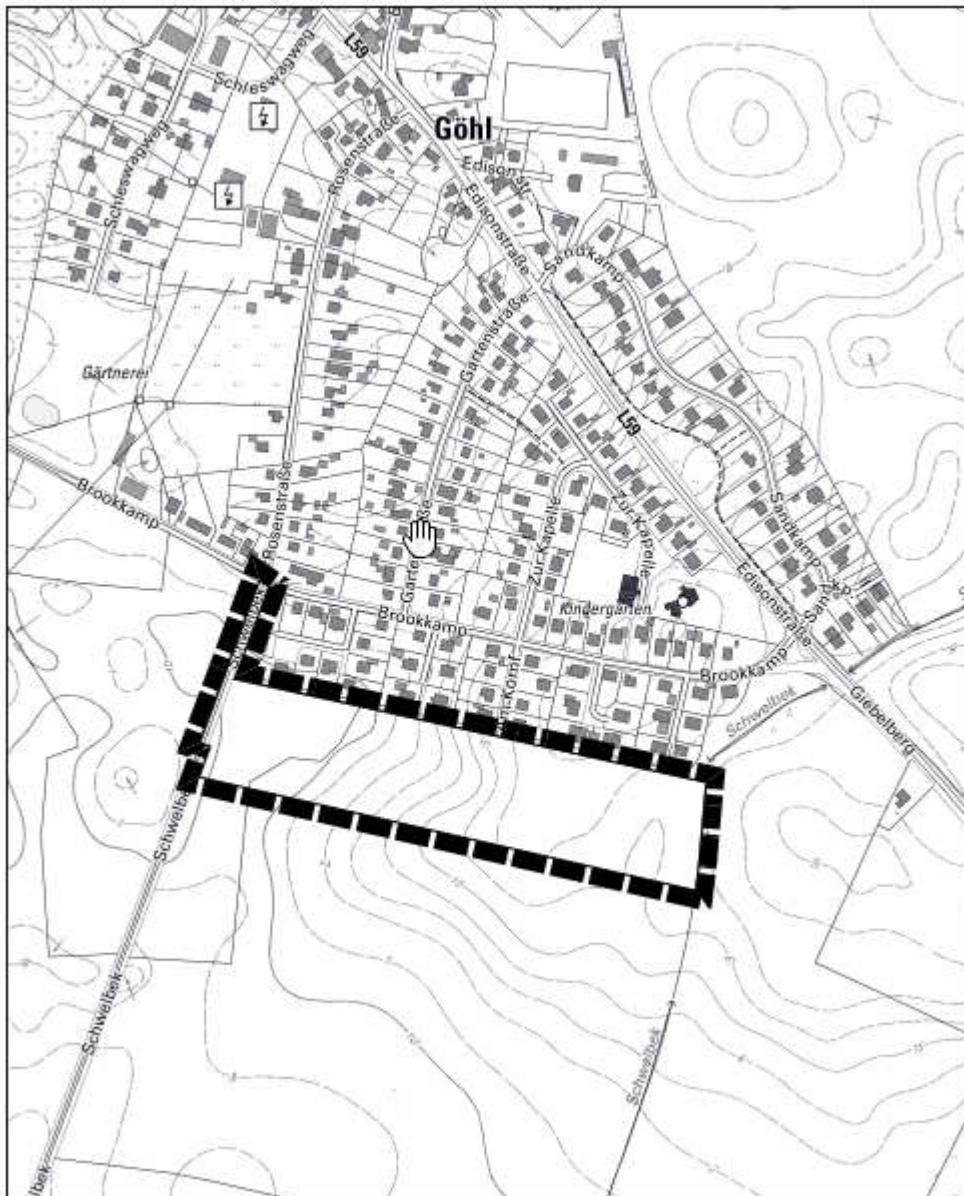


Erschließung B-Plan Nr. 8 in der Gemeinde Göhl

Baubeschreibung

1. Charakteristik des Wohngebietes

Das geplante Wohngebiet befindet sich am südlichen Ortsrand der Gemeinde Göhl östlich der Straße Schwelbek und ist über die Verlängerung der Straße Am Kornfeld mit dem nördlich gelegenen vorhandenen Wohngebiet verbunden. Verkehrlich erschlossen wird das Erschließungsgebiet über die Straßen Schwelbek und Brookkamp. Letztere schließt unmittelbar an die Landesstraße 57 an, in deren nordwestlichen Verlauf die Stadt Oldenburg in Holstein erreicht wird, die über drei Autobahnanschlüsse an die BAB A1 verfügt. Im südöstlichen Verlauf trifft die L 57 auf die Bundesstraße B 501. Über diese sogenannte „Bäderstraße“ sind die Ostseeküstenorte zu erreichen.



Das Gelände des Wohngebiets ist leicht dynamisch mit einem Höhengefälle von Ost nach West von ca. 8,0m, zur Straße Schwelbek im Westen steigt das Gelände wieder leicht an. Das Wohngebiet wird über eine Haupteerschließungsstraße mit Wendehammer erschlossen, an die drei Stichstraßen anschließen. Des Weiteren wird durch die Verlängerung der Straße Am Kornfeld eine Verbindung zum bestehenden Wohngebiet geschaffen.

2. Ablauf der Erschließung

Die Erschließung erfolgt in zwei Bauphasen:

Erste Bauphase:

- Oberbodenabtrag
- Verlegen der Ver- und Entsorgungsleitungen
- Bodenauskofferung und Einbau der ungebundenen Tragschichten
- Herstellen der Beleuchtungsanlage, Stellen von ca. 50% der Straßenlampen
- Herstellen einer Baustraße in Asphaltbauweise

Nach Fertigstellung der überwiegenden Hochbauten erfolgt in der zweiten Bauphase die Endfertigstellung der Erschließungsstraßen.

Zweite Bauphase = Endausbau:

- Fräsen, Profilieren und Nachverdichten der asphaltierten Baustraße zur weiteren Verwendung als Tragschicht für den Pflasteroberbau
- Herstellen der Oberflächen in Pflasterbauweise
- Stellen der restlichen Straßenlampen
- Bepflanzung

3. Technische Details

Schmutz- und Regenwasserkanalisation

Die Ableitung des anfallenden Schmutz- und Regenwassers innerhalb des Wohngebiets erfolgt als Trennkanalisation. Außerhalb des Wohngebiets wird Schmutz- und Regenwasser in einem Mischwasserkanal abgeleitet, der im Zuge der Erschließung neu hergestellt wird und das Abwasser Richtung Süden in die bestehende Klärteichanlage im Ortsteil Schwelbek abführt.

Langfristig ist geplant die Mischwasserkanalisation in Göhl auf Trennkanalisation umzustellen.

Regenwasserkanal:

- Kunststoffrohrleitung PP (Polypropylen) DN 300 -DN 500
- Kontrollschächte aus Betonfertigteilen DN 1000
- Hausanschlussleitungen und Anschlussleitungen zu den Straßenabläufen aus glattwandigen Kunststoffrohren PP (Polypropylen) DN 150
- Kunststoffübergabeschächte DN 400 auf den Grundstücken
- Zuständigkeit: Zweckverband Ostholstein Entwässerung

Schmutzwasserkanal:

- Kunststoffvollwandrohre aus PP (Polypropylen) DN 150
- Kontrollschächte aus PP (Polypropylen) DN 1000
- Hausanschlussleitungen aus PP-Vollwandrohren DN 150
- Kunststoffübergabeschächte DN 400 auf den Grundstücken
- Zuständigkeit: Zweckverband Ostholstein Entwässerung

Versorgungsleitungen

Zuständige Versorgungsträger:

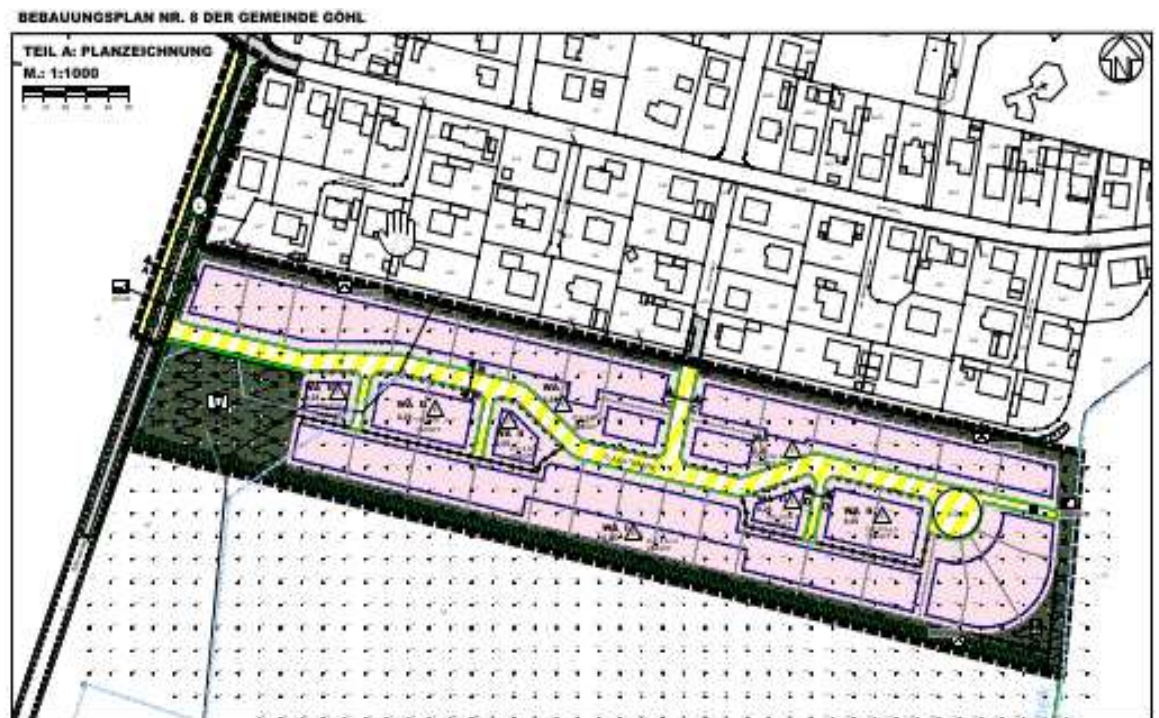
| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Wasser | Zweckverband Ostholstein Energie GmbH |
| Telekommunikation: | TNG Stadt Netz GmbH |
| Strom: | Schleswig-Holstein Netz AG |

Straßenbau

Die Erschließungsstraße wird in Pflasterbauweise hergestellt und als Mischverkehrsfläche für alle Verkehrsteilnehmer ausgewiesen. Entlang der Haupteerschließungsstraße werden wechselseitig Parkstreifen mit Pflanzinseln angelegt, am Ende der Haupteerschließungsstraße ist ein Wendehammer vorgesehen. Die Einfassung der Pflasterflächen erfolgt mit Betonrundborden. Die Haupteerschließungsstraße erhält eine Fahrbahnbreite von 4,75m zuzüglich des 2,50m breiten Park-/ Pflanzstreifens. Die Stichstraßen sind 3,50m breit. Beidseitig ergänzt ein je 0,35m breiter Randstreifen den Straßenquerschnitt, in dem die Bordsteine sowie Straßenlampen und Kabelverteilerschränke der Versorger untergebracht sind.

Ausführung Pflasterflächen:

- Fahrbahn: Betonrechteckpflaster 20/10/10 cm rot-schwarz-nuanciert, Verlegeart = Ellenbogenverband
- Parkstreifen: Betonrechteckpflaster 20/10/10 cm anthrazit, Verlegeart = Ellenbogenverband



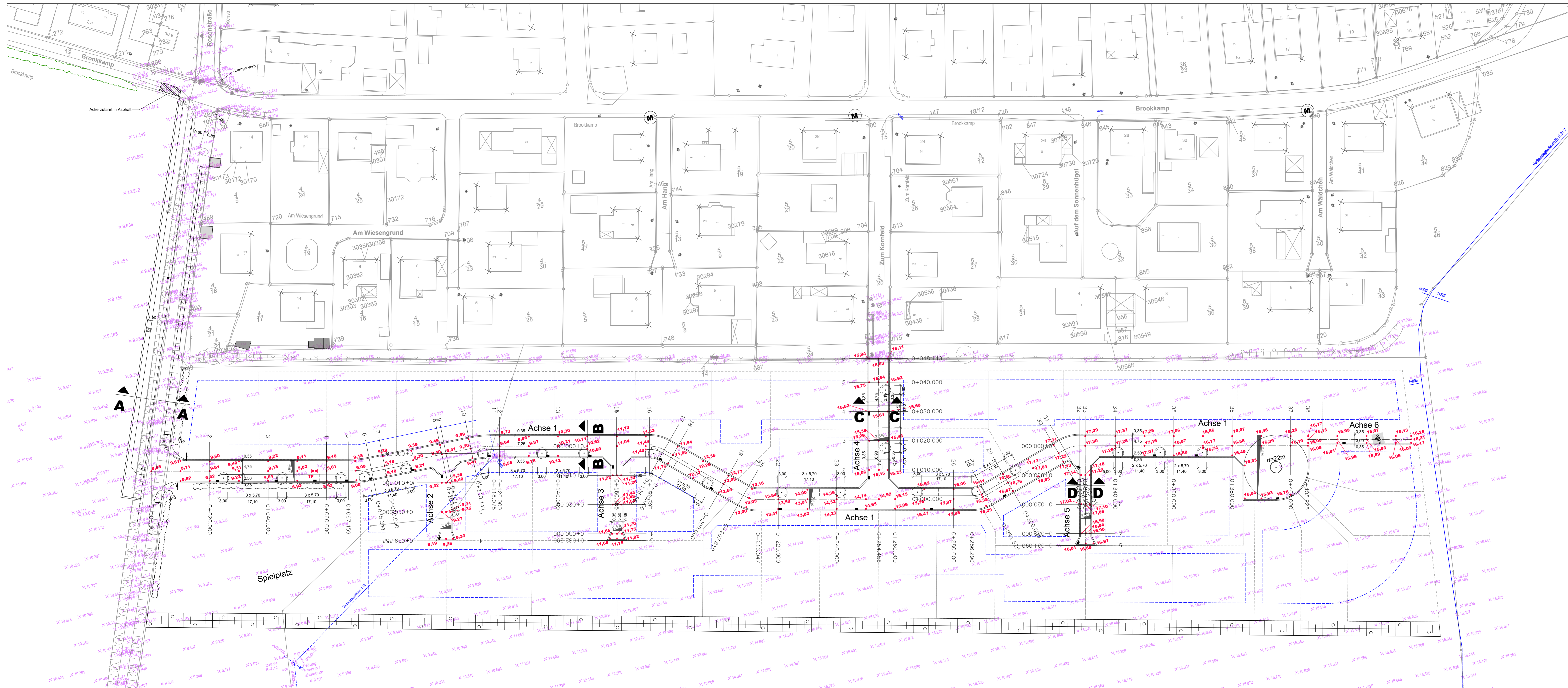
Ausstattung

- Beleuchtung: LED Aufsatzleuchten „Pilzleuchte“, Lichtpunkthöhe 4,50m
- Bepflanzung: Pflanzinseln zwischen den Parkstreifen mit heimischen Gehölzen

Aufgestellt:

Maas + Müller GbR

Ingenieurbüro für Tiefbau



| Nr. | Art der Änderung | Datum | Name |
|-----|------------------|-------|------|
| | | | |

M Maas + Müller GbR
 Ingenieurbüro für Tiefbau
 Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H.
 Telefon 04361 / 1012
 E-Mail info@b-maas-mueller.de

| Datum | Name |
|------------------------|-----------|
| bearbeitet: 20.09.2021 | P. Maas |
| gezeichnet: 20.09.2021 | M. Kasper |
| geprüft: | |
| Projekt-Nr.: | |

B.A.U.L.A.N.D.
 Schleswig-Holstein Beteiligungs-GmbH

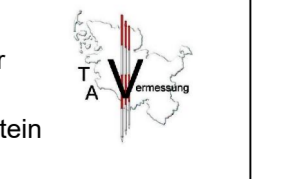
| |
|-------------|
| geprüft: |
| bearbeitet: |

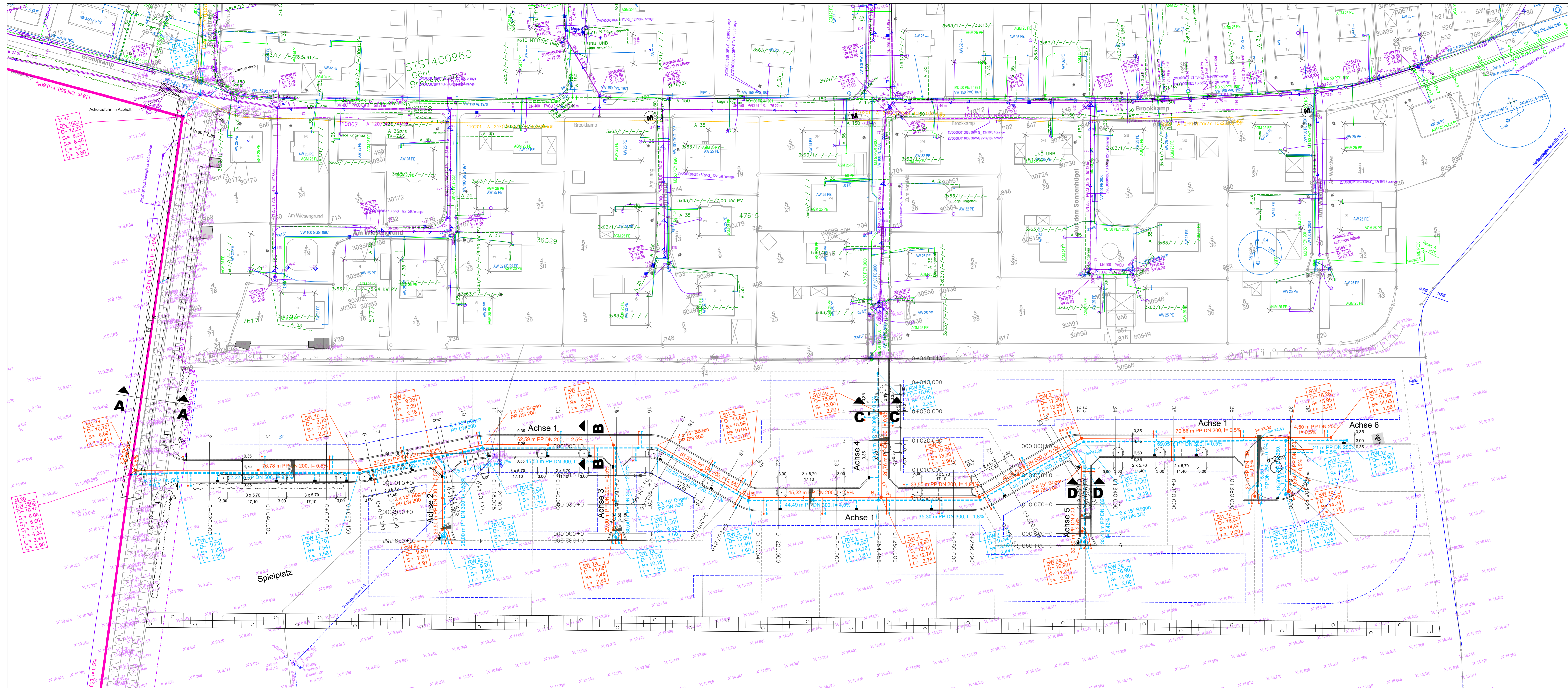
Ausführungsplanung
 Stand 23.05.2023

| |
|-----------------|
| Anlage Nr.: |
| Blatt Nr.: 1 |
| Deckenhöhenplan |
| Maßstab: 1:500 |

**Erschließung B-Plan Nr. 8
 der Gemeinde Göhl**

| | |
|--|---|
| aufgestellt: | |
| den | |
| Planverfasser: Maas + Müller GbR Ingenieurbüro für Tiefbau Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H. Oldenburg, den | Grundplan hergestellt: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Timo Alexander Göhler Straße 21 23758 Oldenburg in Holstein |





- Legende**
- vort. MW-Freigefällekanal
 - vort. RW-Freigefällekanal
 - vort. SW-Freigefällekanal
 - Fernmeldekabelleitung
 - Breitbandleitung
 - Gas
 - Trinkwasserleitung

Die aktuellen Bestandsunterlagen sind vor Baubeginn bei den Versorgungsträgern anzufordern!

| Nr. | Art der Änderung | Datum | Name |
|-----|------------------|-------|------|
| | | | |
| | | | |

| | | |
|--|------------------------|--------------|
| <p>Maas + Müller GbR Ingenieurbüro für Tiefbau Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H. Telefon 04361 / 1012 E-Mail info@b-m-maas-mueller.de</p> | Datum | Name |
| | bearbeitet: 20.09.2021 | P. Maas |
| | gezeichnet: 20.09.2021 | M. Kasper |
| geprüft: | | Projekt-Nr.: |

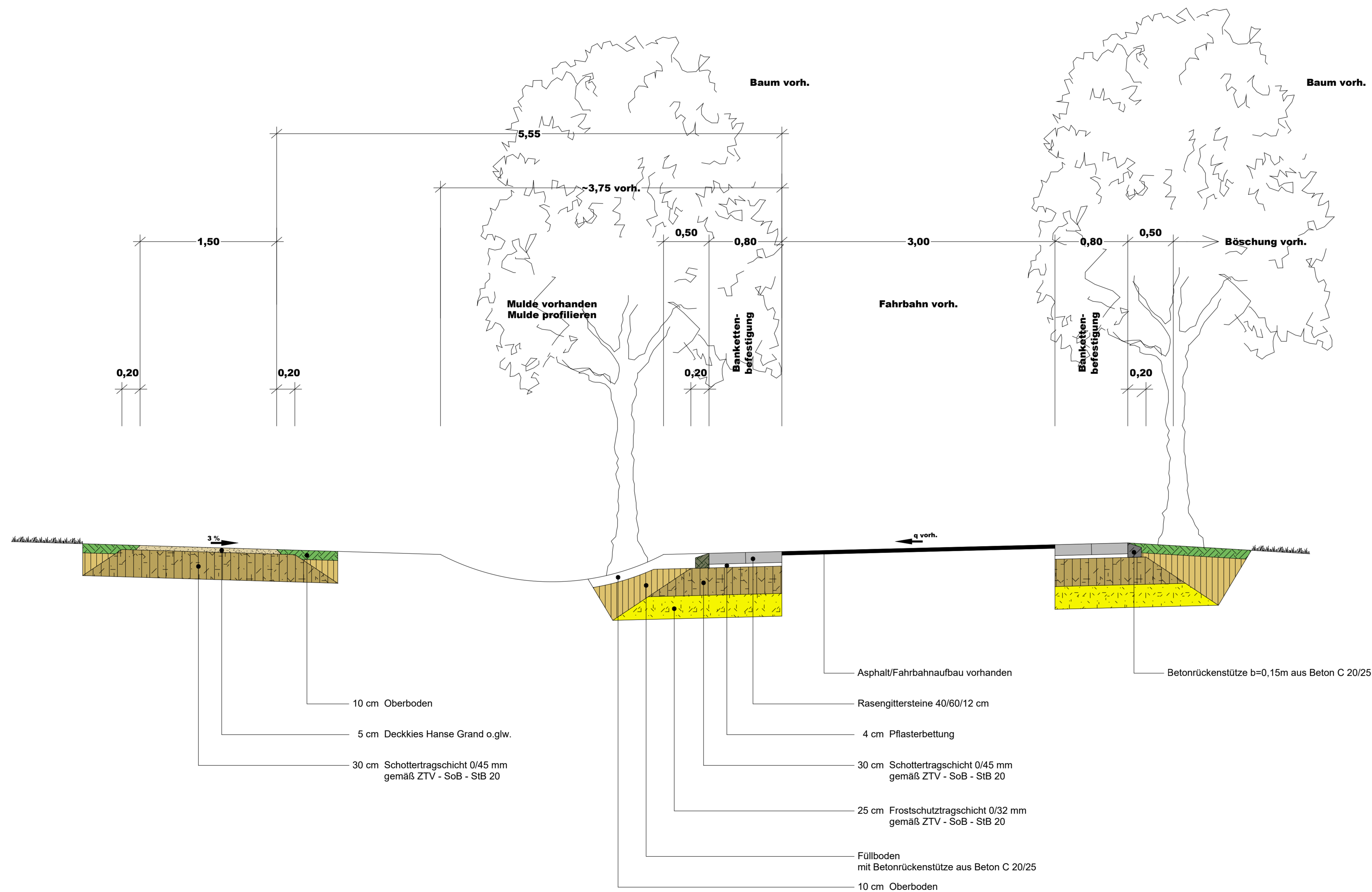
| | |
|---|-------------|
| <p>BAULAND Schlegel-Holstein Beteiligungs-GmbH</p> | geprüft: |
| | bearbeitet: |

| | |
|--|--------------|
| Ausführungsplanung | |
| Stand 23.05.2023 | |
| Anlage Nr.: | Blatt Nr.: 1 |
| Lageplan Entwässerung mit Versorgungsleitungen | |
| Maßstab: 1:500 | |

**Erschließung B-Plan Nr. 8
der Gemeinde Göhl**

| | |
|--|---|
| aufgestellt: | |
| den | |
| Planverfasser: | Grundplan hergestellt: |
| Maas + Müller GbR Ingenieurbüro für Tiefbau Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H. Oldenburg, den | Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Timo Alexander Göhler Straße 21 23758 Oldenburg in Holstein |

Schnitt A-A




| Nr. | Art der Änderung | Datum | Name |
|-----|------------------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|------------------------|-----------|
|  Maas + Müller GbR Ingenieurbüro für Tiefbau Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H. Telefon 04361 / 1012 E-Mail info@ib-maas-mueller.de | Datum | Name |
| | bearbeitet: 20.09.2021 | P. Maas |
| | gezeichnet: 20.09.2021 | M. Kasper |
| | geprüft: | |
| Projekt-Nr.: | | |

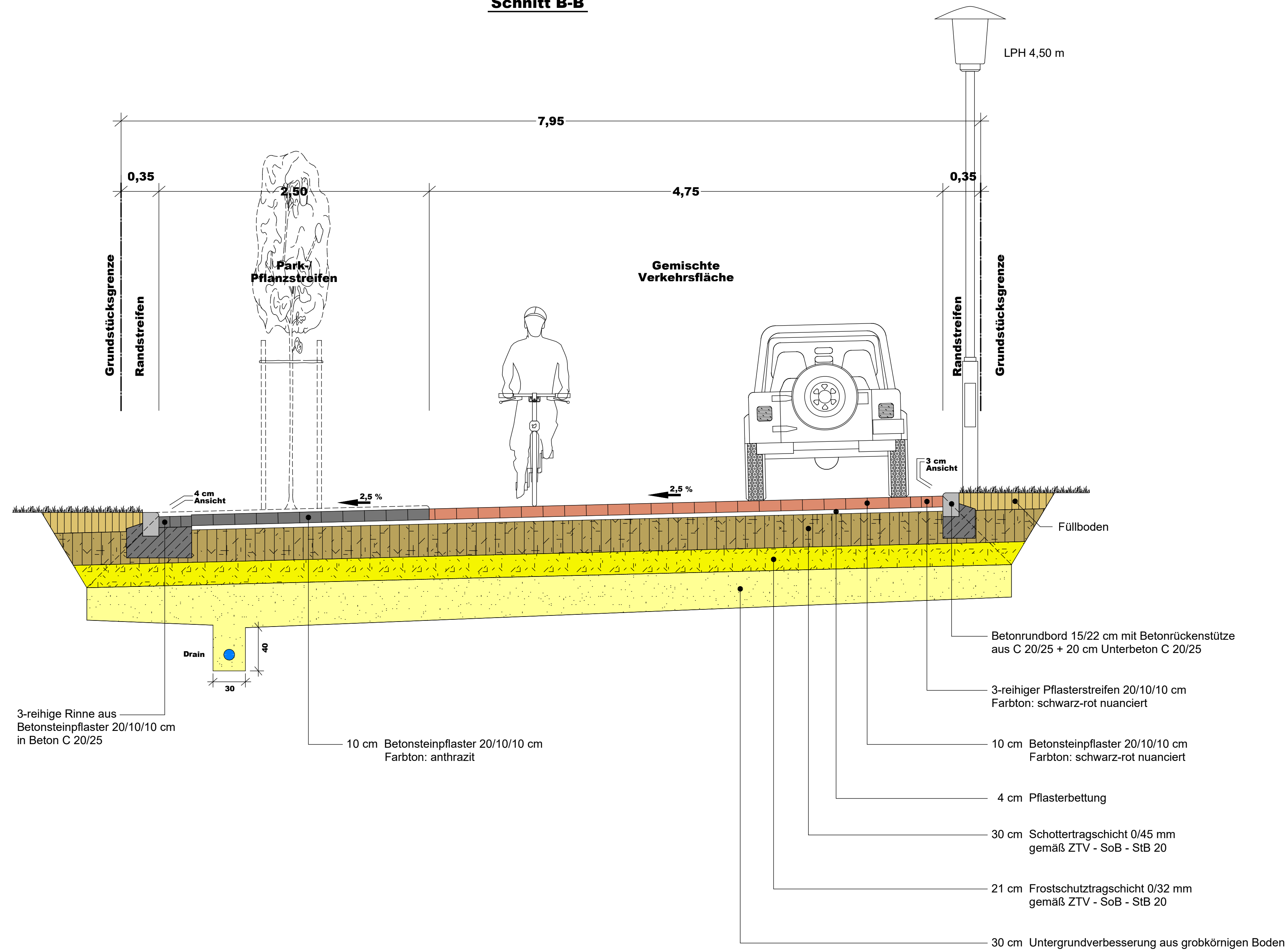
| | |
|---|-------------|
|  BAULAND Schleswig-Holstein Beteiligungs-GmbH | geprüft: |
| | bearbeitet: |

| | |
|---|------------------------|
| <h2>Ausführungsplanung</h2> <p>Stand 23.05.2023</p> | Anlage Nr.: |
| | Blatt Nr.: 1 |
| | Straßenquerschnitt A-A |
| | Maßstab: 1:25 |

**Erschließung B-Plan Nr. 8
der Gemeinde Göhl**

| | |
|--|--|
| aufgestellt: | |
| Planverfasser: | Grundplan hergestellt: |
| Maas + Müller GbR Ingenieurbüro für Tiefbau Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H. Oldenburg, den | Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Timo Alexander Göhler Straße 21 23758 Oldenburg in Holstein  |

Schnitt B-B



| Nr. | Art der Änderung | Datum | Name |
|-----|------------------|-------|------|
| | | | |
| | | | |

M Maas + Müller GbR
 Ingenieurbüro für Tiefbau
 Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H.
 Telefon 04361 / 1012
 E-Mail info@b-maas-mueller.de

| Datum | Name |
|------------------------|-----------|
| bearbeitet: 20.09.2021 | P. Maas |
| gezeichnet: 20.09.2021 | M. Kasper |
| geprüft: | |
| Projekt-Nr.: | |

B.A.U.L.A.N.D.
 Schleswig-Holstein Beteiligungs-GmbH

geprüft:

bearbeitet:

Ausführungsplanung
 Stand 23.05.2023

Anlage Nr.:

Blatt Nr.: 2

Straßenquerschnitt B-B

Maßstab: 1:25

Erschließung B-Plan Nr. 8
der Gemeinde Göhl

aufgestellt:

, den

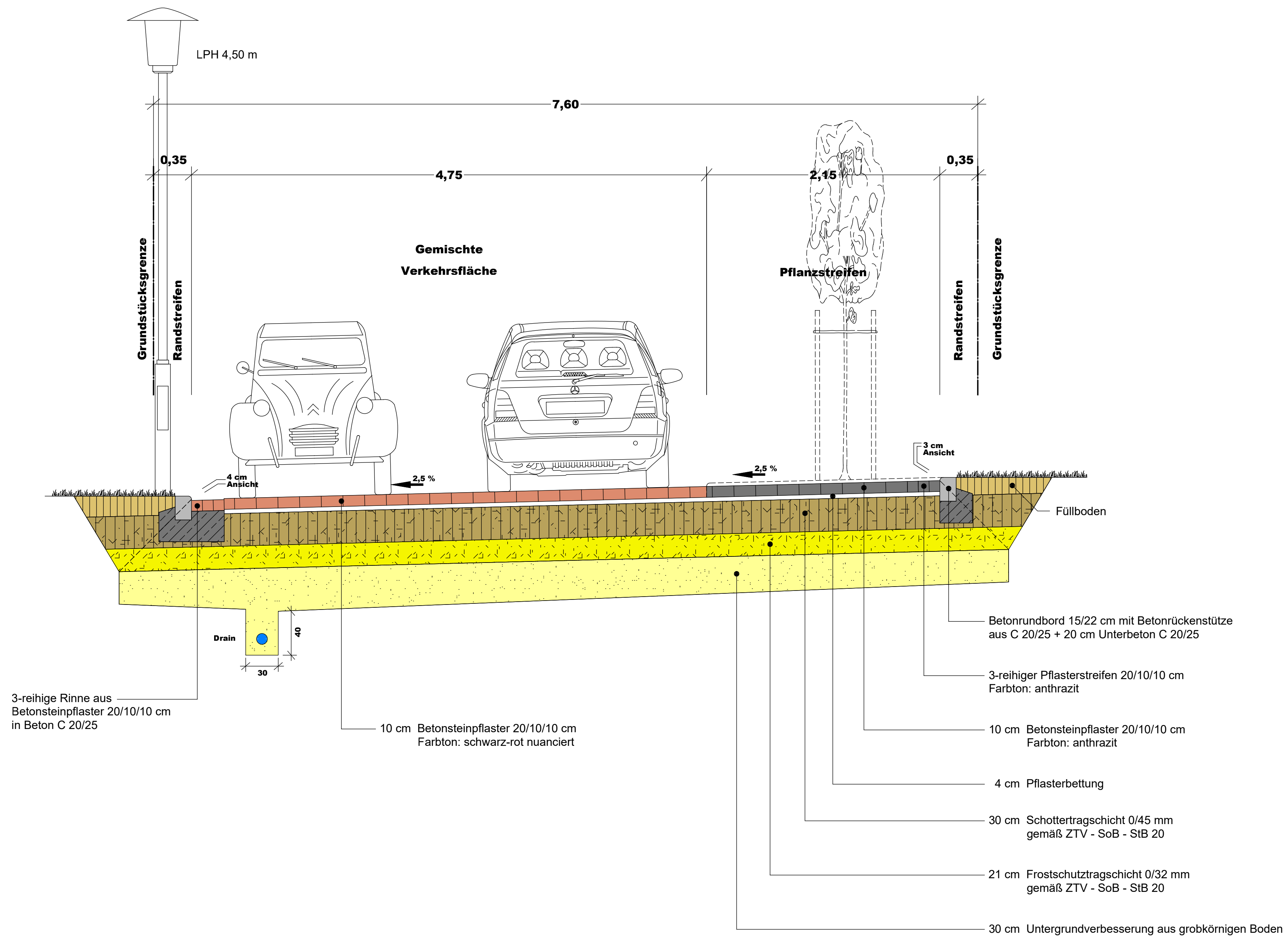
Planverfasser:

Maas + Müller GbR
 Ingenieurbüro für Tiefbau
 Burgtorstraße 53
 23758 Oldenburg i.H.
 Oldenburg, den

Grundplan hergestellt:

Vermessungsbüro
 Dipl.-Ing. Timo Alexander
 Göhler Straße 21
 23758 Oldenburg in Holstein

Schnitt C-C



| Nr. | Art der Änderung | Datum | Name |
|-----|------------------|-------|------|
| | | | |
| | | | |

M **Maas + Müller GbR**
 Ingenieurbüro für Tiefbau
 Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H.
 Telefon 04361 / 1012
 E-Mail info@b-maas-mueller.de

| | | |
|--------------|------------|-----------|
| bearbeitet: | 20.09.2021 | P. Maas |
| gezeichnet: | 20.09.2021 | M. Kasper |
| geprüft: | | |
| Projekt-Nr.: | | |

BAU·LAND
 Schleswig-Holstein Beteiligungs-GmbH

geprüft: _____
 bearbeitet: _____

Ausführungsplanung
 Stand 23.05.2023

Anlage Nr.: _____
 Blatt Nr.: 3
 Straßenquerschnitt C-C
 Maßstab: 1:25

**Erschließung B-Plan Nr. 8
 der Gemeinde Göhl**

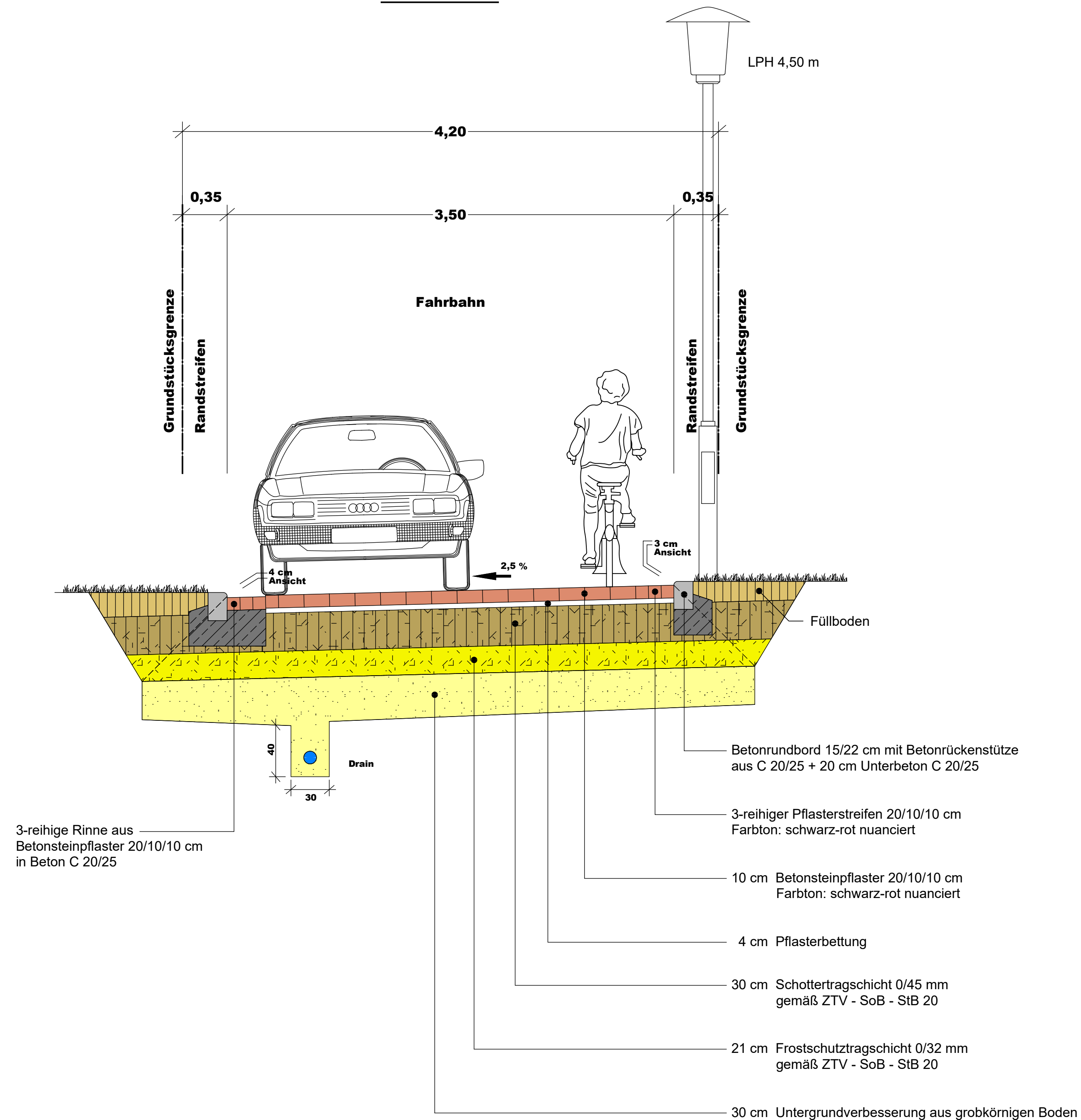
aufgestellt: _____

den den

Planverfasser:
 Maas + Müller GbR
 Ingenieurbüro für Tiefbau
 Burgtorstraße 53
 23758 Oldenburg i.H.
 Oldenburg, den

Grundplan hergestellt:
 Vermessungsbüro
 Dipl.-Ing. Timo Alexander
 Göhler Straße 21
 23758 Oldenburg in Holstein

Schnitt D-D



| Nr. | Art der Änderung | Datum | Name |
|-----|------------------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

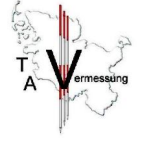
| | | |
|---|------------------------|-----------|
|  Maas + Müller GbR Ingenieurbüro für Tiefbau Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H. Telefon 04361 / 1012 E-Mail info@ib-maas-mueller.de | Datum | Name |
| | bearbeitet: 20.09.2021 | P. Maas |
| | gezeichnet: 20.09.2021 | M. Kasper |
| | geprüft: | |
| Projekt-Nr.: | | |

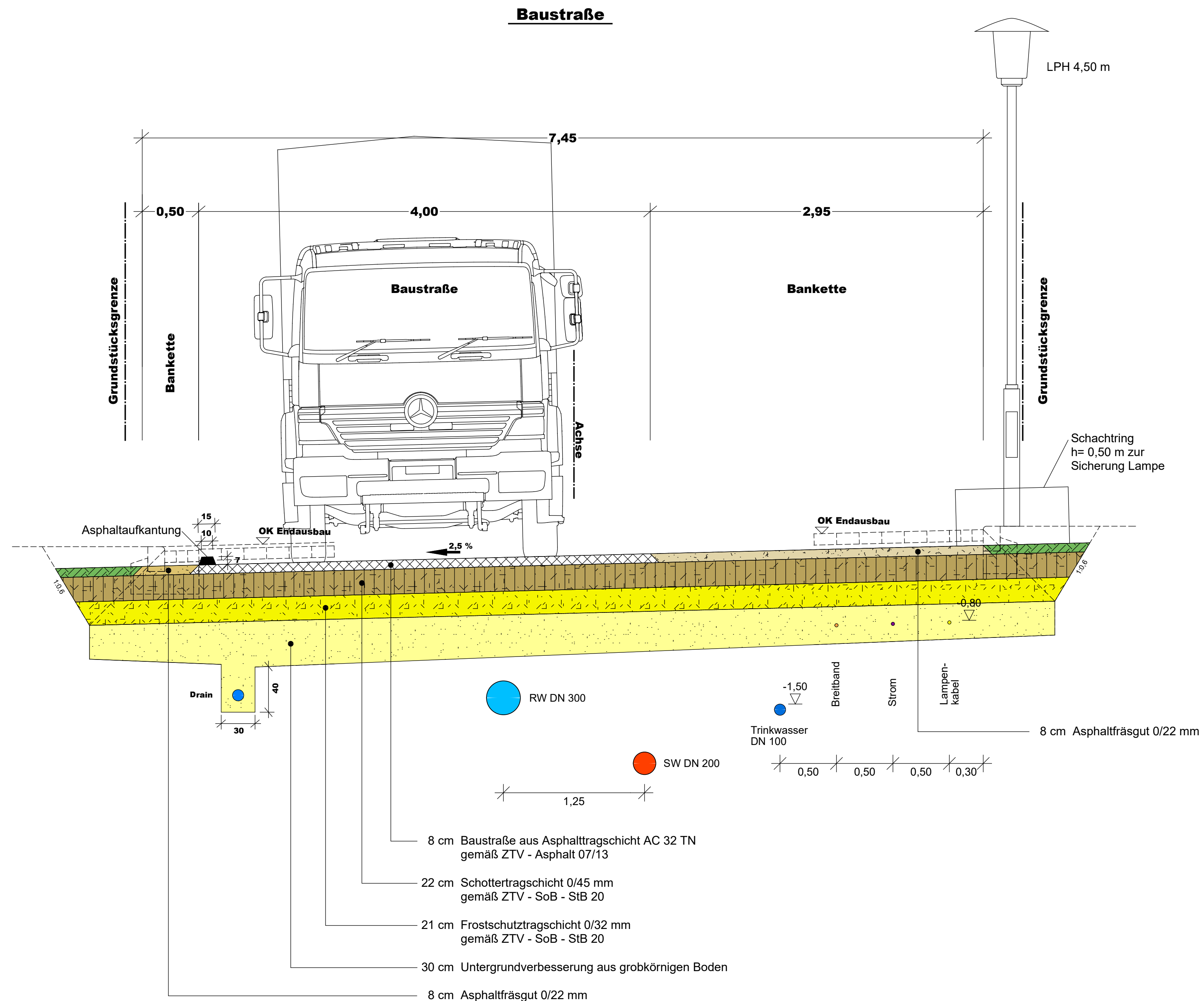
| | |
|---|-------------|
|  | geprüft: |
| | bearbeitet: |

| | |
|---|------------------------|
| <h2>Ausführungsplanung</h2> <p>Stand 23.05.2023</p> | Anlage Nr.: |
| | Blatt Nr.: 4 |
| | Straßenquerschnitt D-D |
| | Maßstab: 1:25 |

**Erschließung B-Plan Nr. 8
der Gemeinde Göhl**

| | |
|--------------|--|
| aufgestellt: | |
| | |

| | |
|--|--|
| Planverfasser: Maas + Müller GbR Ingenieurbüro für Tiefbau Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H. Oldenburg, den | Grundplan hergestellt: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Timo Alexander Göhler Straße 21 23758 Oldenburg in Holstein  |
|--|--|



| Nr. | Art der Änderung | Datum | Name |
|-----|------------------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

M **Maas + Müller GbR**
 Ingenieurbüro für Tiefbau
 Burgtorstraße 53 23758 Oldenburg i.H.
 Telefon 04361 / 1012
 E-Mail info@ib-maas-mueller.de

| Datum | Name |
|------------------------|-----------|
| bearbeitet: 20.09.2021 | P. Maas |
| gezeichnet: 20.09.2021 | M. Kasper |
| geprüft: | |
| Projekt-Nr.: | |

BAU·LAND
 Schleswig-Holstein Beteiligungs-GmbH

geprüft:

bearbeitet:

Ausführungsplanung
 Stand 23.05.2023

Anlage Nr.:

Blatt Nr.:

Schnitt Baustraße

Maßstab: 1:25

Erschließung B-Plan Nr. 8
der Gemeinde Göhl

aufgestellt:

den

Planverfasser:

Maas + Müller GbR
 Ingenieurbüro für Tiefbau
 Burgtorstraße 53
 23758 Oldenburg i.H.
 Oldenburg, den

Grundplan hergestellt:

Vermessungsbüro
 Dipl.-Ing. Timo Alexander
 Göhler Straße 21
 23758 Oldenburg in Holstein