

Aufstellung der Wohn- und Nutzflächen / Wohn- und Geschäftshaus (Praxis) Aken						
Geschoss	Nummer	Raumbezeichnung		ca. Wohnfläche in m ²	ca. Nutzfläche in m ²	
EG	E01	Abstell 1			17,30	
	E02	Hobby / Arbeiten 1		23,30		
	E03	Heizung			9,40	
	E04	Flur		16,50		
	E05	Eingang		2,50		
	E06	Flur		13,10		
	E07	Abstell 2			15,50	
	E08	Arbeiten / Hobby		33,30		
	E09	Lager			13,60	
	E10	Windfang		4,40		
	E11	Bad		6,10		
	E12	Garage			53,30	
1. OG	1013	Wartezimmer		18,00		
	1014	Abstell			9,70	
	1015	Sprechzimmer		14,30		
	1016	WC 1		5,40		
	1017	WC 2		4,10		
	1018	Empfang + Garderobe		25,90		
	1019	Sprechzimmer		12,20		
	1020	Sprechzimmer		14,20		
	1021	Flur		6,60		
	1022	Küche		8,30		
	1023	Sprechzimmer		16,20		
	1024	Flur		9,70		
	1025	Flur		5,40		
	1026	Flur		4,30		
	1027	Esszimmer		18,30		
	1028	Kochen /Essen		24,20		
	1029	Terrasse	14,50 m ² / 25 %	3,63		
2. OG	2030	Kind 1		18,00		
	2031	Kind 2		24,50		
	2032	Bad		9,00		
	2033	Flur 1		9,90		
	2034	Flur 2		11,00		
	2035	Wohnen		28,90		
	2036	Kind 3		14,80		
	2037	Schlafen		25,80		
	2038	Terrasse	59,00 m ² / 25 %	14,75		
DG	30G39	Bad		8,90		
	30G40	Flur 1		8,40		
	30G41	Flur 2		10,20		
	30G42	Zimmer 1		16,10		
	30G43	Zimmer 2		13,30		
	30G44	Ausbaureserve 1			39,20	
	30G45	Ausbaureserve 2			39,20	
ca. Wohnflächen gesamt / gemäß Aufmaß				503,48		
ca. Nutzflächen gesamt / gemäß Aufmaß					197,20	
ca. Wohn- und Nutzfläche gesamt / gemäß Aufmaß						700,68 m²