

**Provisionsfrei ! sehr ruhig und zentral gelegene
2 Zi. Wohnung in beliebter Lage von Lörrach**



Lage:

ruhig, zentral und sonnig gelegen in Lörrach

Blücherstr. 7 a

Die Wohnung befindet sich ruhig, sonnig und zentral gelegen in Freiburg-Herder, direkt neben dem botanischen Garten.

Eine Straßenbahnhaltestelle sowie sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.

Objektart:

Eigentumswohnung

Zimmer:

2

Wohnfläche:

ca. 47 m²

Geschoss:

2. Obergeschoss von 3 Geschossen

Baujahr:	1989
Aufzug:	nein
Bezugsfrei:	ja, die Wohnung kann sofort bezogen werden
Bad:	mit Badewanne, WC und Waschbecken
Bodenbeläge:	Laminat, Fliesen
Einbauküche:	ja
Keller:	ja
Balkon:	ja
Stellplatz:	1 Tiefgaragenplatz (geräumig, kein Doppelparker)
Besonderheiten:	- sehr beliebte, ruhige, sonnige und zentrale Lage
Hausgeld:	nur 200,- € pro Monat inkl. TG (inkl. umlagefähiger Nebenkosten, welche vom Mieter bezahlt werden wie Heizung, Warmwasser, Wasser, etc. sowie inkl. nichtumlagefähiger Nebenkosten welche vom Eigentümer zu tragen sind wie Hausverwaltung, Rücklagen,)
Kaufpreis:	Euro 185.000,- zzgl. € 15.000,- Tiefgarage
Provision:	Die Wohnung wird provisionsfrei angeboten.

**Ihr
Ansprechpartner:**



Tobias Kessler

Telefon:

0761-211 97 79

Email:

tobias.kessler@kesslerimmobilien.de

**weitere Angebote
finden Sie unter:**

www.kesslerimmobilien.de

Die Objektdaten / Angaben haben wir vom Eigentümer sowie von vorliegenden Plänen erhalten / entnommen.
Die Firma Tobias Kessler – Immobilien – Bewertungen – Baufinanzierungen
übernimmt keinerlei Gewähr für Daten, Angaben sowie für die Richtigkeit von Plänen und Flächen.
Eine Weitergabe dieses Angebotes ist verboten und verpflichtet ggf. zu Schadensersatz.
Vorkenntnis muss dem Makler unmittelbar nach Erhalt dieses Exposé's nachgewiesen werden.
Andernfalls zählt der Nachweis als 1. Kontakt. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Diese sehr ruhig, sonnig und zentral gelegene 2 Zi. Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 3 stöckigen Hauses in beliebter Lage von Lörrach.

Die Wohnung verfügt über eine Diele, eine Küche mit Einbauküche,
ein hell gefliestes Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC,
ein helles Wohnzimmer und Esszimmer mit Zugang zum Balkon sowie ein Schlafzimmer.

Sämtliche Böden in den Wohn- und Schlafbereichen sind mit Laminat belegt.

Zur Wohnung gehören ein Keller sowie ein großer Tiefgaragenplatz (kein Doppelparker).

Die Eigentumswohnung steht leer und eignet sich ideal zur Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung.

Impressionen



**SONNIG, RUHIG UND ZENTRAL GELEGENRE
2 ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG IN LÖRRACH**



Tobias Kessler

Immobilien • Bewertungen
Baufinanzierungen

Impressionen



**SONNIG, RUHIG UND ZENTRAL GELEGENRE
2 ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG IN LÖRRACH**

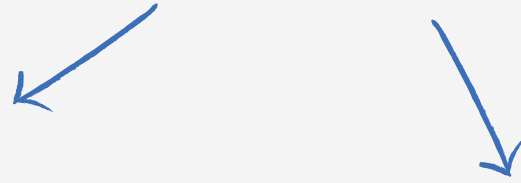


Tobias Kessler

Immobilien • Bewertungen
Baufinanzierungen



WOHNEN UND ESSEN



Tobias Kessler

Immobilien • Bewertungen
Baufinanzierungen



SCHLAFEN



KÜCHE



Tobias Kessler

Immobilien • Bewertungen
Baufinanzierungen

BAD



Grundriss

