



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

zwei

Haus

04

Variante mit
Sonderwünschen:
**Haus mit
5 Schlafzimmern**



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Im Wingert
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH
••zwei



Hinweis:
Die Häuser 11-30 sind noch nicht final geplant
und dienen somit nur der Orientierung!

ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

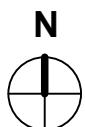
Haus **04**



Im Wingert
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH
••• ZWEI



FLÄCHENANTEILE M 1:500/DIN A4



Haus 04 mit Sonderwünschen

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

2. RW = zweiter Rettungsweg; a.D. = abgehängte Decke; AE = Außeneinheit der Wärmepumpe; BK = Bodenkanal; BRH = Brüstungshöhe; F = Fensterbrüstungselement feststehend; FVG = Festverglasung; GS = Aufstellfläche für Geschirrspüler; HHK = Handtuchheizkörper; HK = Heizkörper; HKV = Heizkreisverteiler; M = Stellfläche für Müll; MAG = Membran-Ausdehnungsgefäß; RR = Regenrohr; St. = Pkw-Stellplatz; WM = Aufstellfläche für Waschmaschine.

Wohnflächen		04 mit S.W. [qm]
Eingangsgeschoss	Diele	13,99
	Zimmer 1	12,41
	WC	3,26
	Abstellen	<u>3,76</u>
		33,42
Gartengeschoss	Wohnen/Essen	34,51
	Zimmer 2	12,19
	Küche	10,28
	Terrasse 12,00 x 50%	<u>6,00</u>
		62,98
Staffelgeschoss	Zimmer 3	10,47
	Zimmer 4	12,33
	Zimmer 5	15,42
	Flur	3,62
	Bad	6,36
	Dachterrasse 4,92 x 50%	<u>2,46</u>
		50,66
Wohnflächen gesamt		inkl. Terrassenanteilen 147,06
Nutz-/Technikflächen		
Eingangsgeschoss	Technikkeller/Ab.	21,32
Nutz-/Technikflächen gesamt		21,32
WOHN- NUTZ- und TECHNIKFLÄCHEN GESAMT		168,38



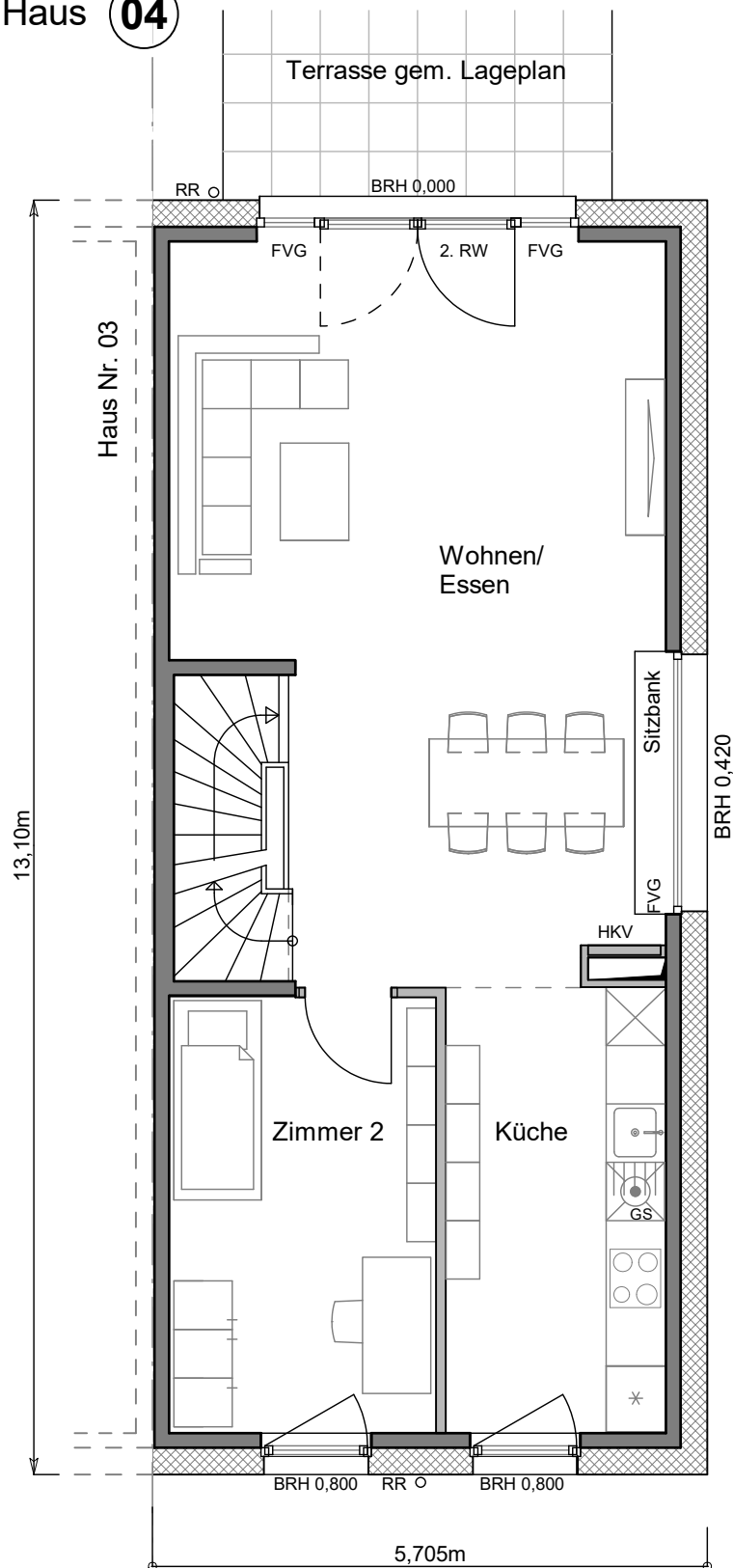
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **04**



Im Wingert
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH
• ZWEI



GARTENGESCHOSS M 1:75/DIN A4

Sonderwunsch: zus. Zimmer



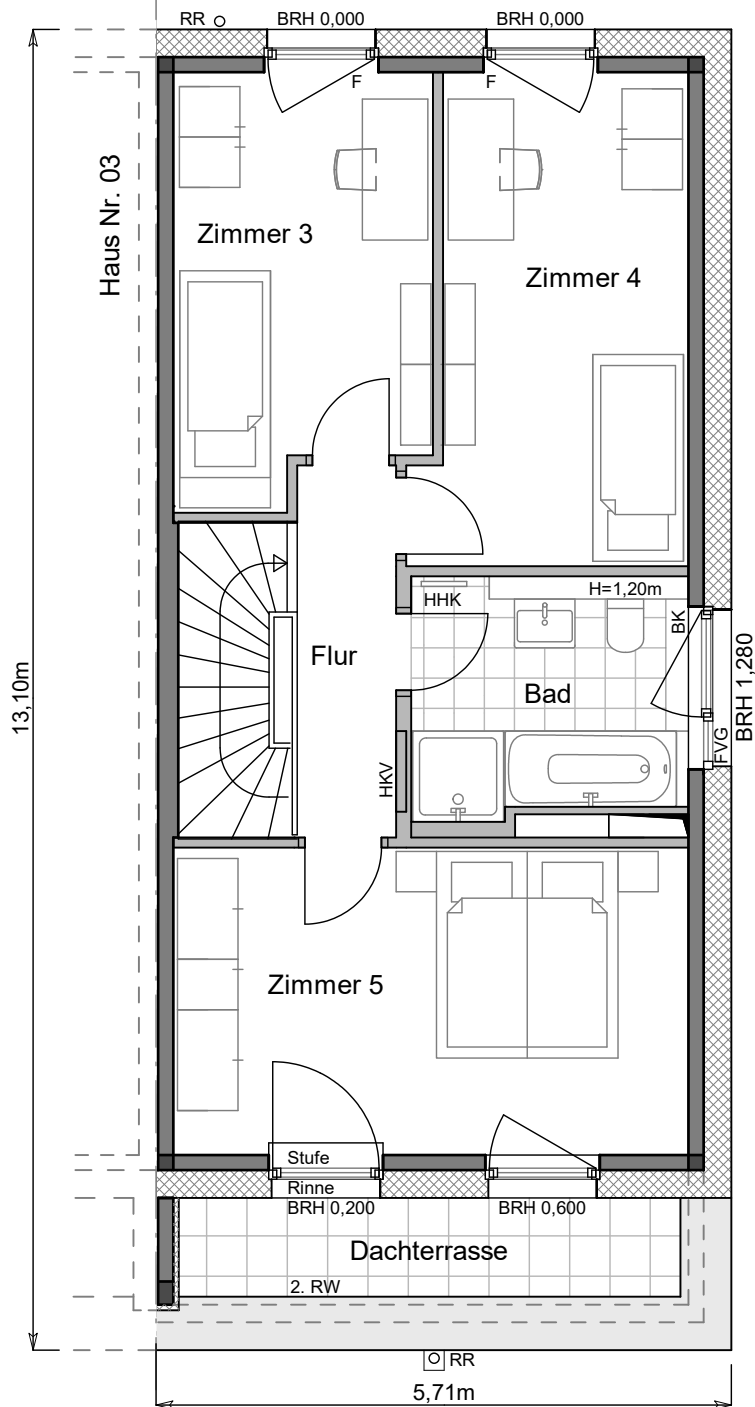
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 04



Im Wingert
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH
ZWEI



STAFFELGESCHOSS M 1:75/DIN A4
Sonderwunsch: Drei Zimmer



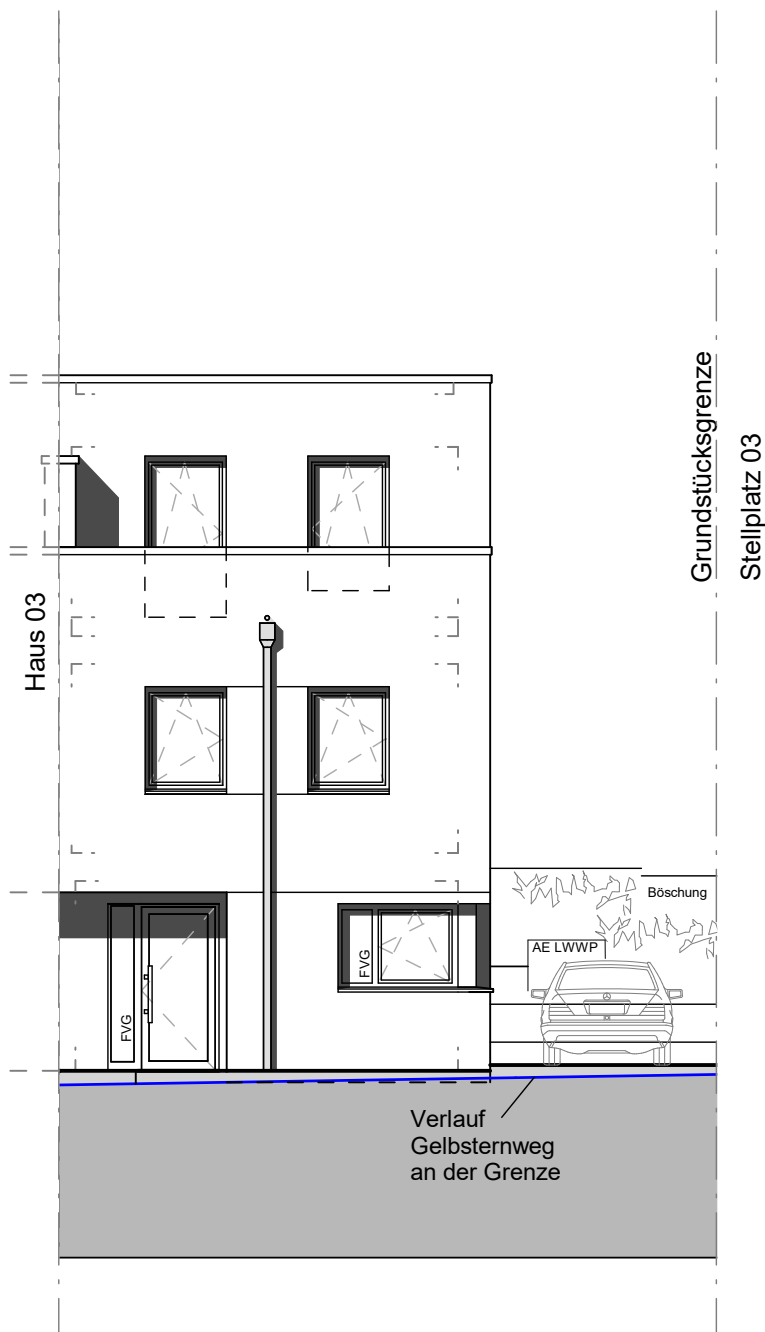
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 04



Im Wingert
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH
ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4
Sonderwunsch Anschlagswechsel Küchenfenster



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **04**



Im Wingert
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH
•• ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4



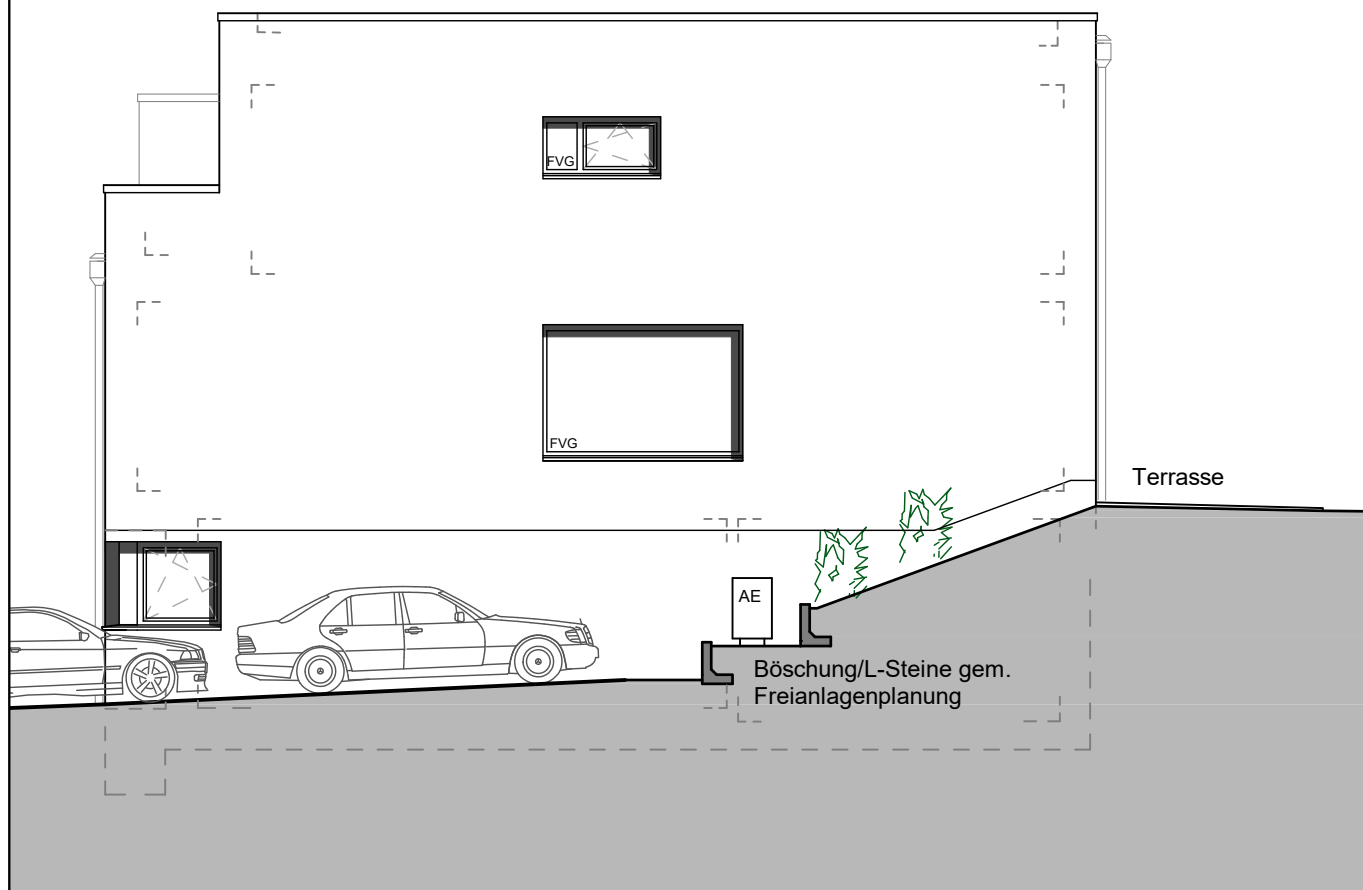
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **04**



Im Wingert
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH
• ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4



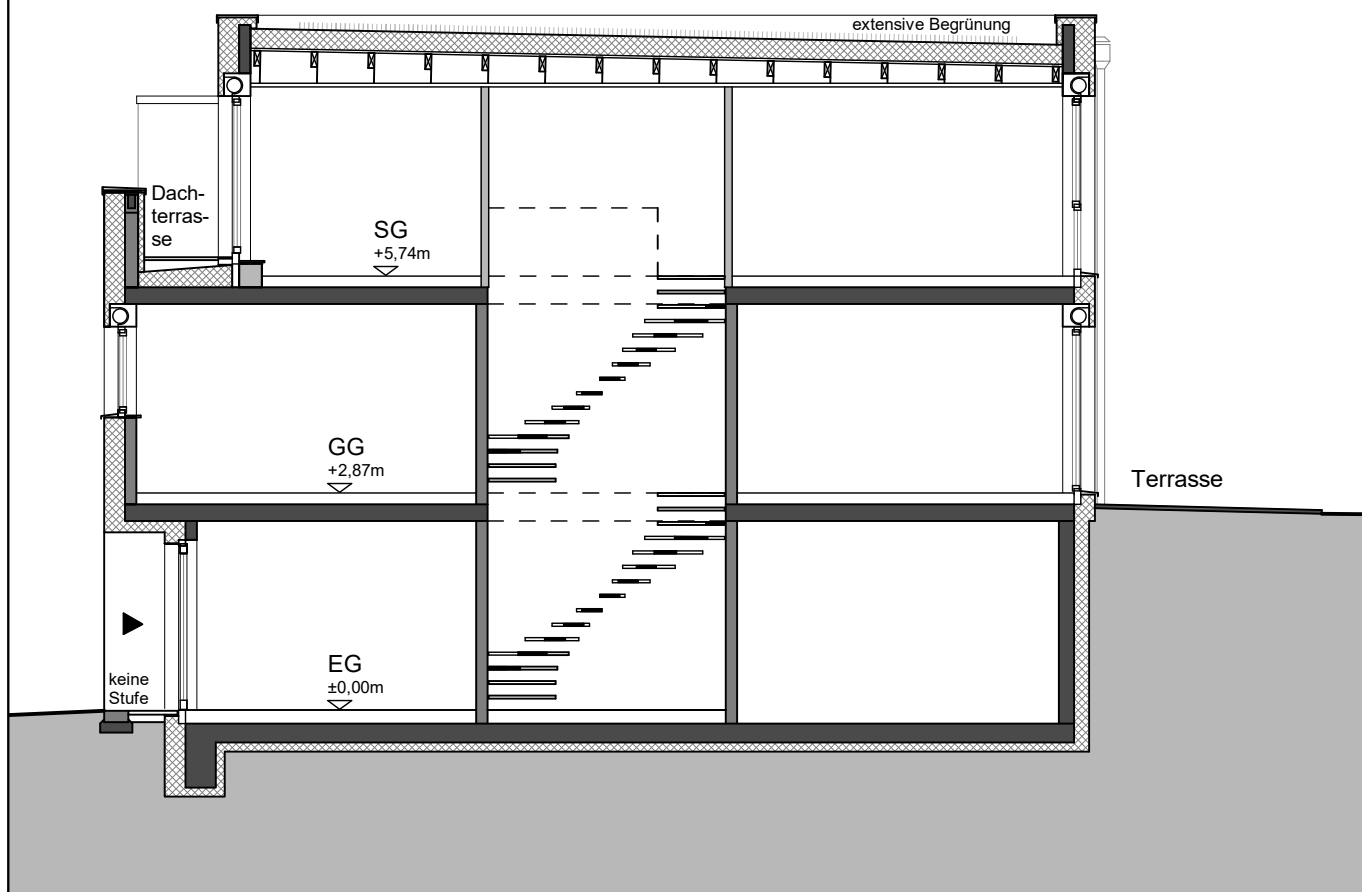
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 04



Im Wingert
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH
•• ZWEIF



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4