



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19545)



### **Objektadresse: 67697 Otterberg**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 165.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 60,--**

### **Objekt:**

Gepflegte Dachgeschosswohnung als Kapitalanlage in Randlage von Otterberg; Baujahr 1991; die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; Renovierungen sind nicht erforderlich; die Immobilie wurde 2016 vollständig saniert; Vollunterkellerrung; ein Kellerraum ist zugeordnet; Stellplatz vorhanden; 3 Zimmer, r Küche, Diele Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 70m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: Wohnzimmer, Schlafzimme, r Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Gaszentralheizung; WW Aufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Gartenmitbenutzung; Sat-Anlage; Einbauküche;



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

#### Bodenbeläge:

- Laminatboden

#### Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien