

Volkhard Schienagel  
Fa. Pfeiffer  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
Handy: 0160/95578889  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	251.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Pfofeld ca. 650 m <sup>2</sup> ca.	71.500 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.400 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €
<b>Gesamtkosten für Neubau</b>	<b>385.900 €</b>

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	385.900 €	Eigenkapital	<b>4.400 €</b>	Darlehen	<b>381.500 €</b>
<b>Bankdarlehen</b>					
Zins	4,13%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	281.500 €
Tilgung	1,25%				968,83 €
<b>KfW-Wohneigentumsprogramm</b>					
Zins	3,76%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	1,46%				313,33 €
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>					
<b>1.696,64 €</b>					

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.500 €** zuzüglich  
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	385.900 €	Eigenkapital	<b>57.900 €</b>	Darlehen	<b>328.000 €</b>
<b>Bankdarlehen</b>					
Zins	3,59%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	328.000 €
Tilgung	1,25%				981,27 €
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>					
<b>1.322,93 €</b>					

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	385.900 €	Eigenkapital	<b>58.000 €</b>	Darlehen	<b>327.900 €</b>
<b>Staatsbaudarlehen</b>					
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung	2,00%				16,67 €
<b>Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo</b>					
Zins	1,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	2,00%				137,50 €
<b>Bankdarlehen</b>					
Zins	3,48%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	187.900 €
Tilgung	2,00%				544,91 €
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>					
<b>1.245,58 €</b>					

Datum der Zinskonditionen : 09.09.25