

GRUNDFLÄCHEN UND RAUMINHALTE VON HOCHBAUTEN

Anhang 1
Formblatt : Blatt 1
Deckblatt
Basis : Entwurfspläne M: 1:100

Bauvorhaben : Horst Rüdiger Fischer
Oberstraße 88
56332 Löff/Hatzenport

Tel.

Liegenschaftsbezeichnung :

Gemarkung : Hatzenport

Flur: 8 Flurstück(e) :205/2 +
205/7

Eigentümer : Horst Rüdiger Fischer
Goldfasanen Weg 32
50829 Köln

Tel.

Bauweise :

Planung Peter Hövels Architekt BDB
Brüsseler Platz 26
50674 Köln

Tel. 0221-51 73 39
FAX 0221-52 74 71

Unterkellerung

12 % der bebauten Fläche

Raum für Vermerke

Umbau und Änderung einer Gaststätte mit Kegelbahn und der darüber liegenden Wohnungen.

Anhang 1 Blatt 1 bis 9

Der/die Bauherr/in

Der/die Architekt/in

GRUNDFLÄCHEN UND RAUMINHALTE VON HOCHBAUTEN					DIN 283
Anhang 1 Formblatt :		Blatt 9 WOHNFLÄCHE DACHGESCHOSS			
Basis :		Entwurf M. 1:100			
Abschnitt Raumnr.	Raumbezeichnung	Bemerkung	Einzelfläche m ²	Teilsumme m ²	Gesamtfläche m ²
	Wohnung 4				
DG 1	Schlafen		18,69		
DG 2	Kind		15,33		
DG 3	Küche		12,45		
DG 4	Wohnen		17,02		
DG 6	Bad		5,50		
DG 7	Abstellraum		1,75		
DG 9	Flur		6,58	77,32	
	Wohnung 5				
DG 5	Wohnen		34,53		
DG 8	Bad		2,24	36,77	
	Gesamtwohnfläche				114,09
	Übertrag Blatt 9				145,59
	Gesamt				259,68
	minus 3%				7,79
Gesamtwohnfläche					251,89

Balkone, Terrassen und Loggien sind zur Hälfte anzurechnen
Türleibungen und Nischen unter 0,5 m² und mit einer Höhe unter 1,0 m sind nicht anzurechnen
Flächen unter einer Höhe von 1,0 m sind nicht anzurechnen (Dachgeschosse)
Flächen mit einer Höhe über 1,0 m bis 2,0 m sind zur Hälfte anzurechnen (Dachgeschosse)
Flächen im Bereich von Gauben werden voll angerechnet, wenn die Fläche größer als 2,0 m² ist.

GRUNDFLÄCHEN UND RAUMINHALTE VON HOCHBAUTEN

DIN 283

Anhang 1 Blatt 8
 Formblatt : **WOHNFLÄCHE OBERGESCHOSS**
 Basis : Entwurf M. 1:100

Abschnitt Raumnr.	Raumbezeichnung	Bemerkung	Einzelfläche m ²	Teilsumme m ²	Gesamtfläche m ²
	Wohnung 1				
OG 1	Küche		5,65		
OG 2	Schlafen		11,22		
OG 3	Wohnen		12,22		
OG 8	Abstellraum		1,65		
OG 9	Bad		5,88		
OG 17	Diele		5,75	42,37	
	Wohnung 2				
OG 4	Wohnen		20,56		
OG 5	Schlafen		14,44		
OG 10	Terrasse		1,68		
OG 11	Kochen		1,76		
OG 12	Bad		4,19	42,63	
	Wohnung 3				
OG 6	Wohnen		40,04		
OG 13	Abstellraum		1,10		
OG 14	Bad		3,35		
OG 18	Flur		8,45		
OG 19	Diele		7,65	60,59	
Gesamtwohnfläche					145,59

Balkone, Terrassen und Loggien sind zur Hälfte anzurechnen
 Türleibungen und Nischen unter 0,5 m² und mit einer Höhe unter 1,0 m sind nicht anzurechnen
 Flächen unter einer Höhe von 1,0 m sind nicht anzurechnen (Dachgeschosse)
 Flächen mit einer Höhe über 1,0 m bis 2,0 m sind zur Hälfte anzurechnen (Dachgeschosse)
 Flächen im Bereich von Gauben werden voll angerechnet, wenn die Fläche größer als 2,0 m² ist.

GRUNDFLÄCHEN UND RAUMINHALTE VON HOCHBAUTEN

Anhang 1 Blatt 7
 Formblatt : **GEWERBEFLÄCHE**
 Basis : Entwurf M 1:100

Abschnitt Raumnr.	Raumbezeichnung	Bemerkung	Einzelfläche m ²	Teilsumme m ²	Gesamtfläche m ²
EG 1	Kegelbahn		167,28		
EG 2	Küche		16,39		
EG 3	Gastraum		100,87		
EG 4	Büro		29,66		
EG 5	Lager		8,52		
EG 6	WC-Büro		2,05		
EG 7	WC-Damen		6,11		
EG 8	WC-Herren		8,06		
EG 12	Flur - Büro		2,32		
EG 13	WC-Vorraum		9,21		
Gesamtgewerbefläche					350,47

GRUNDFLÄCHEN UND RAUMINHALTE VON HOCHBAUTEN DIN 277

Anhang 1 Blatt 6
 Formblatt : NUTZFLÄCHE GESAMT
 Basis : Entwurf M 1:100

Abschnitt Raumnr.	Raumbezeichnung	Bemerkung	Einzelfläche m ²	Teilsumme m ²	Gesamtfläche m ²
	Erdgeschoss	HNF	314,20		
	Obergeschoß	HNF	104,13		
	Dachgeschoß	HNF	107,47	525,80	
	Kellergeschoß	NNF	42,43		
	Erdgeschoß	NNF	24,74		
	Obergeschoß	NNF	36,16		
	Dachgeschoß	NNF	10,34	113,67 (davon 13,79 NNF- c)	
	Erdgeschoß	VF	44,38		
	Obergeschoß	VF	41,29		
	Dachgeschoß	VF	6,58	92,25 (davon 9,80 VF-b) (davon 34,09 VF-c)	
Gesamtnutzfläche					731,72

- a = allseitig umschlossen und überdeckt
 b = nicht allseitig umschlossen aber überdeckt
 c = umschlossen nicht überdeckt

Flächen unter einer lichten Höhe kleiner als 1,50 m sowie Flächen unter einer lichten Höhe gleich oder größer als 1,50 m sind getrennt zu ermitteln (Dachgeschosse, Treppenschrägen usw.)

GRUNDFLÄCHEN UND RAUMINHALTE VON HOCHBAUTEN

DIN 277

Anhang 1
 Formblatt :

Blatt 5
NUTZFLÄCHE DACHGESCHOSS + KELLER
 Entwurf M 1:100

Abschnitt Raumnr.	Raumbezeichnung	Bemerkung	Einzelfläche m ²	Teilsumme m ²	Gesamtfläche m ²
DG 1	W4 - Schlafen	HNF	22,04		
DG 2	W4 - Kind	NNF	15,33		
DG 3	W4 - Küche	HNF	12,45		
DG 4	W4 - Wohnen	HNF	20,07		
DG 5	W5 - Wohnen	HNF	37,58	107,47	
DG 6	W4 - Bad	NNF	5,85		
DG 7	W4 - Abstellraum	NNF	2,25		
DG 8	W5 - Bad	NNF	2,24	10,34	
DG 9	W4 Flur	VF	6,58	6,58	
	Gesamtnutzfläche				124,39
KG	Gesamt	NNF	33,24		
	(lichte Höhe < 1,5 m)	NNF	9,19	42,43	
	Gesamtnutzfläche				42,43

- a = allseitig umschlossen und überdeckt
- b = nicht allseitig umschlossen aber überdeckt
- c = umschlossen nicht überdeckt

Flächen unter einer lichten Höhe kleiner als 1,50 m sowie Flächen unter einer lichten Höhe gleich oder größer als 1,50 m sind getrennt zu ermitteln (Dachgeschosse, Treppenschrägen usw.)

GRUNDFLÄCHEN UND RAUMINHALTE VON HOCHBAUTEN

DIN 277

Anhang 1
 Formblatt :
 Basis :

Blatt 4
NUTZFLÄCHE OBERGESCHOSS
 Entwurf M 1:100

Abschnitt Raumnr.	Raumbezeichnung	Bemerkung	Einzelfläche m ²	Teilsumme m ²	Gesamtfläche m ²
OG-1	W1 - Küche	NNF	5,65		
OG-2	W1 - Schlafen	HNF	11,22		
OG-3	W1 - Wohnen	HNF	12,22		
OG-4	W2 - Wohnen	HNF	20,56		
OG-5	W2 - Schlafen	HNF	14,44		
OG-6	W3 - Wohnen	HNF	40,04	104,13	
OG-7	Terrasse	NNF - c	10,44		
OG-8	W1 - Abstellraum	NNF	1,65		
OG-9	W 1 - Bad	NNF	5,88		
OG-10	W 2 - Terrasse	NNF - c	3,35		
OG-11	W2 - Kochen	NNF	1,76		
OG-12	W2 - Bad	NNF	4,19		
OG-13	W3 - Abstellraum	NNF	2,24		
OG-14	W3 - Bad	NNF	6,65	36,16	
OG-15	Gang + Treppe	VF - c	11,04		
OG-16	Treppenhaus	VF	8,40		
OG-17	W1 - Diele	VF	5,75		
OG-18	W3 - Flur	VF	8,45		
OG-19	W3 - Diele	VF	7,65	41,29	
Gesamtnutzfläche					181,58

- a =** allseitig umschlossen und überdeckt
b = nicht allseitig umschlossen aber überdeckt
c = umschlossen nicht überdeckt

Flächen unter einer lichten Höhe kleiner als 1,50 m sowie Flächen unter einer lichten Höhe gleich oder größer als 1,50 m sind getrennt zu ermitteln (Dachgeschosse, Treppenschrägen usw.).

GRUNDFLÄCHEN UND RAUMINHALTE VON HOCHBAUTEN

DIN 277

Anhang 1
 Formblatt :
 Basis :

Blatt 3
NUTZFLÄCHE ERDGESCHOSS
 Entwurf M 1:100

Abschnitt Raumnr.	Raumbezeichnung	Bemerkung	Einzelfläche m ²	Teilsumme m ²	Gesamtfläche m ²
EG 1	Kegelbahn	HNF	167,28		
EG 2	Küche	HNF	16,39		
EG 3	Gastraum	HNF	100,87		
EG 4	Büro	HNF	29,66	314,20	
EG 5	Lager	NNF	8,52		
EG 6	WC-Büro	NNF	2,05		
EG 7	WC-Damen	NNF	6,11		
EG 8	WC-Herren	NNF	8,06	24,74	
EG 9	Eingangsflur	VF-c	4,88		
EG 10	Treppe	VF-c	4,13		
EG 11	Gang	VF-b	6,50		
	(lichte Höhe < 1,5m)	VF-b	3,30		
EG 12	Flur-Büro	VF	2,32		
EG 13	WC-Vorraum	VF	9,21		
EG 14	Hof + Kellertreppe	VF-c	14,04	44,38	
Gesamtnutzfläche					383,32

- a = allseitig umschlossen und überdeckt
 b = nicht allseitig umschlossen aber überdeckt
 c = umschlossen nicht überdeckt

Flächen unter einer lichten Höhe kleiner als 1,50 m sowie Flächen unter einer lichten Höhe gleich oder größer als 1,50 m sind getrennt zu ermitteln (Dachgeschosse, Treppenschrägen usw.).

GRUNDFLÄCHEN UND RAUMINHALTE VON HOCHBAUTEN DIN 277

Anhang 1 Blatt 2
 Formblatt : **GRUNDFLÄCHEN UND RAUMINHALTE**
 Basis : Entwurfspläne M. 1:100

Abschnitt	Fläche des Grundstücks		m ²
1.3	BF	Bebaute Fläche	470
1.4	+ UBF	Unbebaute Fläche	
1.2	= FBG	Fläche des Grundstücks	

Abschnitt	Grundfläche des Bauwerks		Grundfläche nach Abschnitten			insgesamt m ²
			a	b	c	
	HNF 1					
	HNF 2					
	HNF 3					
	HNF 4					
	HNF 5					
	HNF 6					
	= HNF	Hauptnutzfläche	525,80	0,00	0,00	
	+ NNF	Nebennutzfläche	99,88	0,00	13,79	
1.8	= NF	Nutzfläche	625,68	0,00	13,79	
1.9	+ FF	Funktionsfläche	0,00	0,00	0,00	
1.10	+ VF	Verkehrsfläche	48,36	9,80	34,09	
1.6	= NGF	NETTO-Grundrißfläche	674,04	9,80	47,88	731,72
1.7	+ KF	Konstruktionsfläche	172,39	0,00	15,10	187,49
1.5	= BGF	BRUTTO-Grundrißfl.	846,43	9,80	62,98	919,21

Abschnitt	Brutto-Rauminhalt des Bauwerks		Grundfläche nach Abschnitten			insgesamt m ³
			a	b	c	
2	BRI	BROTTO-Rauminhalt	2715	30	125	2870

a = allseitig umschlossen und überdeckt
 b = nicht allseitig umschlossen aber überdeckt
 c = umschlossen nicht überdeckt