

KENNZEICHEN:

10.40217.1.501

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## KLEINES BÜRO IM HERZEN DES HECKERT-GEBIETES

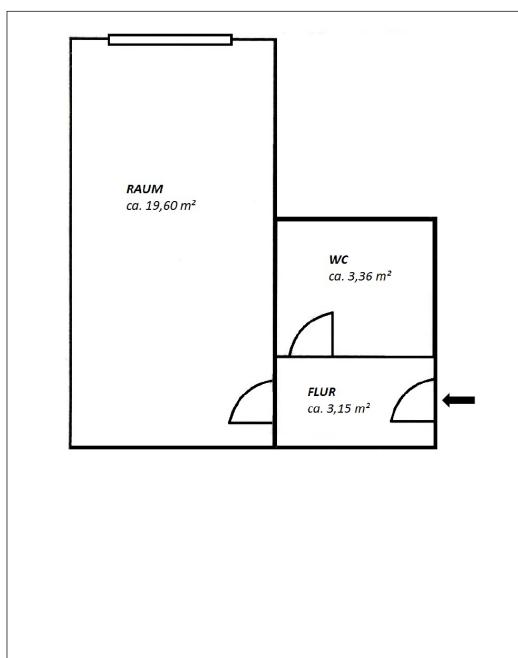
STRASSE:	Max-Schäller-Str. 2	WOHNFLÄCHE:	ca. 26 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	228,57 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	156,57 €
STADTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	72,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Aufzug, ebenerdig erreichbar</li><li>- Stein, PVC</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li></ul>	<p>Das Gewerbeobjekt befindet sich im Erdgeschoss eines Hochhauses, in unmittelbarer Nähe des Südringes. Somit besteht eine gute Anbindung an das städtische sowie überregionale Straßennetz und den ÖPNV.</p> <p>Unweit entfernt vom Vita-Center profitiert der Standort von der zentralen Lage im Heckert-Wohngebiet und der guten Mieterdichte.</p>	<p>Flur: ca. 3 m<sup>2</sup></p> <p>Raum 1: ca. 20 m<sup>2</sup></p> <p>Raum 4: ca. 3 m<sup>2</sup></p> <p>Heizfläche: ca. 26 m<sup>2</sup></p>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis  
Kennwert: 106,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr lt. EnA: 1982  
Effizienzklasse: D



### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111