

KENNZEICHEN:

10.16219.1.502

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



BEGEGNUNGSSTÄTTE AUF DER HUMBOLDTHÖHE

STRASSE:	Regensburger Str. 51	WOHNFLÄCHE:	ca. 239 m ²	GESAMTMIETE:	1.550,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	9	NETTOKALTMIETE:	1.400,00 €
STADTTEIL:	Sonnenberg	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	500,00 €

AUSSTATTUNG

- Maisonettewohnung
- Fliesen
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau

WOHNLAGE

Inmitten eines etablierten Wohngebietes am Nord-Ost-Rand des Sonnenbergers, nahe der Humboldthöhe befindet sich diese Gewerbeeinheit im Umfeld einer altersgerechten Wohnanlage.

Die Gewerbeeinheit wurde zuletzt langjährig als Begegnungsstätte insbesondere für Bewohner im dritten Lebensabschnitt genutzt.

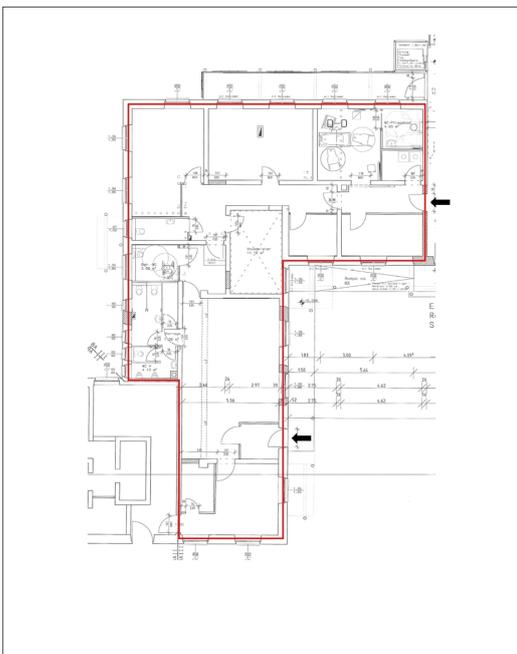
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 17 m ²
Bad:	ca. 15 m ²
Flur:	ca. 31 m ²
Raum 1:	ca. 19 m ²
Raum 2:	ca. 127 m ²
Raum 3:	ca. 11 m ²
Raum 4:	ca. 4 m ²
Heizfläche:	ca. 238 m ²

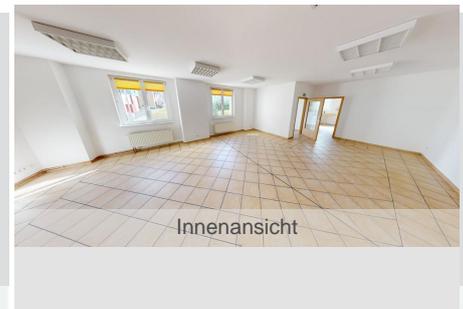
* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	89,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Gas
Baujahr lt. EnA:	1929
Effizienzklasse:	C



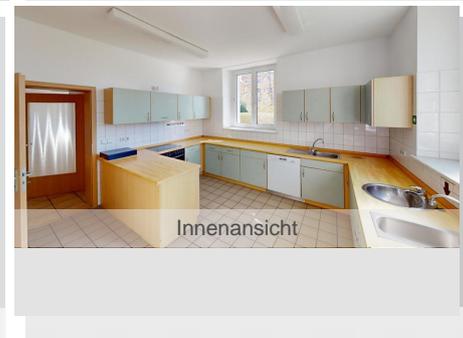
Hausansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111