

Wir bauen an Ihrer Zukunft - Beratung & Verkauf



Preisliste | Eigennutzung



Wohnung	Geschoß	Keller Top	Keller ca. m ²	Wohn- nutzfläche ca. m ²	Gartenfläche		Balkon Terrasse Loggia		Nutzfläche BWFL gesamt	Privatkunden EVP
					ca. m ²	BW 20%	ca. m ²	BW 30- 50%		
Haus 31 Top 1 inkl. 1 KFZ - Stellplatz	EG	1	6,93	100,55	193,35	38,67	42,00	12,60	151,82	€ 1 243 600,00
Haus 31 Top 2 inkl. 1 KFZ - Stellplatz	OG	2	6,05	100,72	-		25,21	12,61	113,33	€ 963 300,00
Haus 31 Top 3 inkl. 1 KFZ - Stellplatz	DG Empore	3	11,30	168,37	-		34,90	17,45	185,82	€ 1 588 800,00
<hr/>										
Haus 33 Top 1 inkl. 1 KFZ - Stellplatz	EG	1	4,80	124,15	213,00	42,60	42,00	12,60	179,35	€ 1 456 100,00
Haus 33 Top 2 inkl. 1 KFZ - Stellplatz	OG	2	4,24	124,34	-		25,21	12,61	136,95	€ 1 177 700,00
Haus 33 Top 3 inkl. 1 KFZ - Stellplatz	DG	3	4,21	124,48	-		25,21	12,61	137,09	€ 1 159 100,00
Haus 33 Top 4 inkl. 1 KFZ - Stellplatz	Empore	4	4,21	84,84	-		11,30	5,65	90,49	€ 769 200,00
<hr/>										
KFZ 1	KG	1		15,52						€ 29 800,00
KFZ 2	KG	2		14,37						€ 29 800,00
KFZ 6	KG	6		21,77	♿					€ 33 900,00
KFZ 11	KG	11		22,17	♿					€ 33 900,00

Stand 26.05.2025 | Änderung, Druck und Satzfehler vorbehalten
Planungsgrundlage | 26.05.2025 - Vorabzug

Kaufnebenkosten:

- 3,5 % Grunderwerbssteuer
- 3,0 % Provision | Makler
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
- 1,4 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen.

Sämtliche Preise sind Fixpreise

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen je nach Verfügbarkeit bei der Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie bei den Grundrisse vorbehalten.

Alle Einrichtungsgegenstände sind symbolisch im Plan verzeichnet und nicht inkludiert. Prospekt Stand 26.05.2025. Flächenangaben können gerundet sein, alle Bilder sind Symbolbilder.