



1	Eingangshalle	ca. 42,99 m ²	4	Büro	ca. 21,97 m ²	7	Schuhraum	ca. 8,48 m ²
2	Flur	ca. 8,81 m ²	5	Wohnbereich	ca. 54,48 m ²	8	Gäste-WC	ca. 3,66 m ²
3	Essküche	ca. 29,85 m ²	6	Essbereich	ca. 21,42 m ²	9	Vorraum	ca. 3,75 m ²
						10	Terrasse	ca. 18,00 m ²
							Wohnfläche	ca. 195,42 m ²



1	Elternbereich	ca. 57,32 m ²	4	Bad 1	ca. 14,51 m ²	7	Balkon 1	ca. 1,47 m ²
2	Kinderzimmer 1	ca. 29,99 m ²	5	Bad 2	ca. 14,51 m ²	8	Balkon 2	ca. 1,47 m ²
3	Kinderzimmer 2	ca. 29,99 m ²	6	Flur	ca. 9,29 m ²			
Wohnfläche								ca. 158,47 m ²



1	Fahrradraum	ca.	7,58 m ²	6	Wäscheraum	ca.	5,39 m ²	11	Dusche	ca.	5,60 m ²
2	Abstellraum	ca.	7,26 m ²	7	Handwerk-WC	ca.	1,88 m ²	12	Umkleide	ca.	4,49 m ²
3	Heizungsraum	ca.	12,00 m ²	8	Putzraum	ca.	1,20 m ²	13	Schwimmhalle	ca.	127,49 m ²
4	Sauna	ca.	6,30 m ²	9	Abstellraum	ca.	8,69 m ²	14	Flur	ca.	23,60 m ²
5	Solarium	ca.	5,00 m ²	10	Technik	ca.	12,59 m ²	15	Terrasse	ca.	10,00 m ²
										Wohnfläche	ca. 239,00 m ²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen