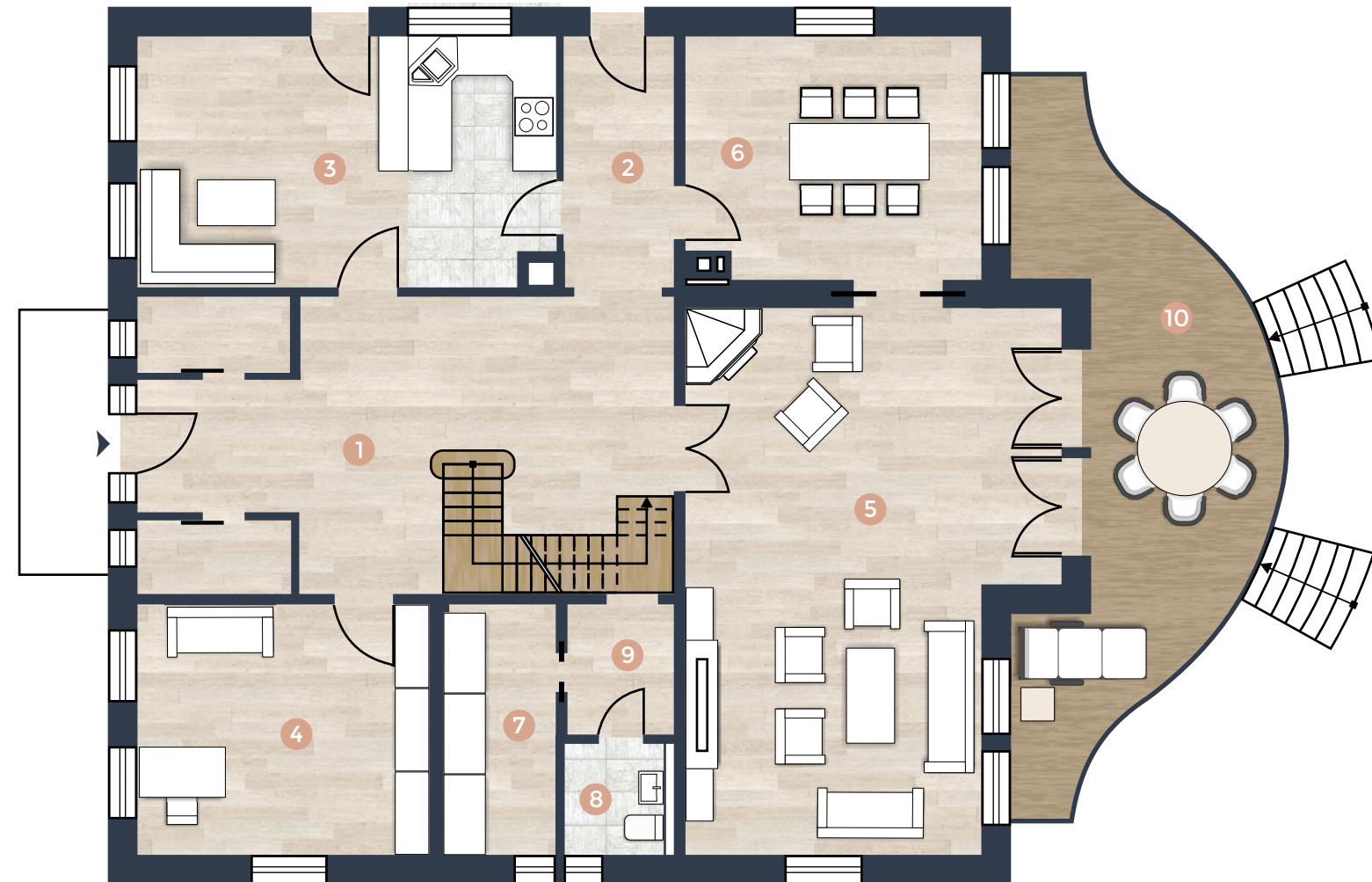


Erdgeschoss



1	Eingangshalle	ca. 42,99 m ²	4	Büro	ca. 21,97 m ²	7	Schuhraum	ca. 8,48 m ²
2	Flur	ca. 8,81 m ²	5	Wohnbereich	ca. 54,48 m ²	8	Gäste-WC	ca. 3,66 m ²
3	Essküche	ca. 29,85 m ²	6	Essbereich	ca. 21,42 m ²	9	Vorraum	ca. 3,75 m ²
10 Terrasse							ca. 18,00 m ²	
Wohnfläche							ca. 195,42 m ²	

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



1	Elternbereich	ca. 57,32 m ²	4	Bad 1	ca. 14,51 m ²	7	Balkon 1	ca. 1,47 m ²
2	Kinderzimmer 1	ca. 29,99 m ²	5	Bad 2	ca. 14,51 m ²	8	Balkon 2	ca. 1,47 m ²
3	Kinderzimmer 2	ca. 29,99 m ²	6	Flur	ca. 9,29 m ²	Wohnfläche		
						ca. 158,47 m ²		

Poolhaus

RUDKOWSKI
& HAG



1	Fahrradraum	ca.	7,58	m ²	6	Wäscheraum	ca.	5,39	m ²	11	Dusche	ca.	5,60	m ²
2	Abstellraum	ca.	7,26	m ²	7	Handwerk-WC	ca.	1,88	m ²	12	Umkleide	ca.	4,49	m ²
3	Heizungsraum	ca.	12,00	m ²	8	Putzraum	ca.	1,20	m ²	13	Schwimmhalle	ca.	127,49	m ²
4	Sauna	ca.	6,30	m ²	9	Abstellraum	ca.	8,69	m ²	14	Flur	ca.	23,60	m ²
5	Solarium	ca.	5,00	m ²	10	Technik	ca.	12,59	m ²	15	Terrasse	ca.	10,00	m ²
											Wohnfläche	ca.	239,00	m ²