

Neubau eines Wohnhauses.

Berechnung der Wohnfläche nach § 13 283.

Erdgeschoss :

1	Wohnzimmer	5,65	x	4,01	=	22,65	m ²	
1	Kinderzimmer	2,50	x	4,01	=	10,03	"	
1	Kinderzimmer	2,50	x	4,01	=	10,03	"	
1	Elternzimmer	4,00	x	4,01	=	16,04	"	
1	Beszimmer	4,00	x	4,45	=	17,80	"	
1	Kochküche	3,70	x	3,10	=	11,47	"	
1	Bad - WC	1,20	x	2,80	=	3,36	"	
1	Diele	8,10	x	1,25 + 3,85	x	0,30	= 11,28 "	
							111,07	m ²
							- 3 % für Putz	3,32 "
							107,75	m ²
							reine Wohnfläche :	

Obergeschoss :

wie vor .

reine Wohnfläche 107,75 m²

Dachgeschoss :

1	Wohnzimmer	5,65	x	4,01	-	1,50	$\frac{x}{2}$	1,50	=	20,41	m ²
1	Kinderzimmer	2,50	x	4,01					=	10,03	"
1	Kinderzimmer	2,50	x	4,01					=	10,03	"
1	Elternzimmer	4,00	x	4,01	-	1,15	$\frac{x}{2}$	1,50	=	14,31	"
1	Beszimmer	4,00	x	4,45	-	1,05	$\frac{x}{2}$	1,50	=	16,22	"
1	Kochküche			3,70	x	3,10			=	11,47	"
1	Bad - WC			1,00	x	2,80			=	0,40	"
1	WC			1,20	x	2,80			=	3,36	"
1	Diele	8,10	x	1,25 + 6,35	x	0,30			=	11,18	"
										105,51	m ²
										- 3 % für Putz	3,16 "
										102,35	
										reine Wohnfläche	102,35

Gesamtwohnfläche :

Erdgeschoss :	107,75	m ²
Obergeschoss :	107,75	"
Dachgeschoss :	102,35	"
Insgesamt :	317,85	m ²

Hans Jacobs, Architekt
 5513 TAWERN Bezirks
 Telefon: 06501 - 2245
 Mitglied der Architektenkammer
 Rheinland-Pfalz 2006

Bauverhaben Karl Weber - Walter in Tawern.

Neubau eines Wohnhauses .

.Berechnung des unbauten Raumes nach DIN 277 .

Fläche : $15,55 \times 9,30 = 144,62 \text{ m}^2$

Höhe : $2,40 + 2,86 + 2,86 + 0,75 = 8,87 \text{ m}$

Inhalt : $144,62 \times 8,87 = 1.282,78 \text{ m}^3$

Fläche : $15,55 \times 9,30 + \frac{4,50}{2} = 107,30 \text{ m}^2$

Höhe : $1,90 \text{ m}$

Inhalt : $107,30 \times 1,90 = 203,87 \text{ m}^3$

Fläche : $15,55 \times 4,50 = 69,98 \text{ m}^2$

Höhe : $1,55 \text{ m}$

Inhalt : $69,98 \times \frac{1,55}{2 \times 3} = 18,07 \text{ m}^3$

Dachgauben : $(11,65 + 13,10) \times 1,50 \times \frac{2,20}{2} = 40,83 \text{ m}^3$

1.545,56 m³
rd. 1.545,-- "

Bauhosten : $1.545,-- \times 150,-- = 231.750,-- \text{ DM}$

Für Balkone u. zur Aufrundung: $3.250,-- "$

235.000,-- DM

Aufgestellt : Tawern, den 27. Januar 1972.

Hans Jacobs, Architekt
50 TAWERN bei Trier
Telefon: 06501-2245
Mitglied der Architektenkammer
Rheinland-Pfalz 2006