

Objekt: Friedrichstr. 23, Menden  
 Wohnflächenberechnung – 1. Überarbeitung

**EG**

Raumbezeichnung	Berechnung	Fläche
Wohnzimmer	3,28 x 3,48 3,66 x 4,30	= 11,41 m <sup>2</sup> = 15,74 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3,90 x 4,30	= 16,77 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	4,28 x 2,18	= 9,33 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3,25 x 1,59	= 5,17 m <sup>2</sup>
Küche	3,68 x 3,25	= 11,96 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	3,24 x 3,37	= 10,92 m <sup>2</sup>
Flur	5,38 x 0,90	= 4,84 m <sup>2</sup>
Balkon	1/4 x (2,95 x 5,32) 1/4 x (2,00 x 0,41)	= 3,92 m <sup>2</sup> = 0,21 m <sup>2</sup>
		<b>90,27 m<sup>2</sup></b> Wohnfläche EG

**1. OG**

Raumbezeichnung	Berechnung	Fläche
Wohnzimmer	3,09 x 3,52 3,65 x 4,24	= 10,88 m <sup>2</sup> = 15,48 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3,76 x 4,24	= 15,94 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	3,31 x 3,40	= 11,25 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2,64 x 2,72	= 7,18 m <sup>2</sup>
Küche	4,30 x 3,65	= 15,70 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,01 x 2,73	= 2,76 m <sup>2</sup>
Flur	1,46 x 3,77	= 5,50 m <sup>2</sup>
Balkon	1/4 x (1,58 x 5,81)	= 2,29 m <sup>2</sup>
		<b>86,98 m<sup>2</sup></b> Wohnfläche OG
		<b>177,25 m<sup>2</sup></b> Gesamtwohnfläche