



VivaPLAN



WOHNPAK TROSTBERG

HAUS C

WOHNEN & LEBEN IN BESTFORM

NEUBAU VON 39 MODERNEN EIGENTUMSWOHNUNGEN

BAUHERR UND VERKAUF:

VivaPLAN Trostberg GmbH · Hauptstraße 20 · 83308 Trostberg
Tel. 08621 – 64 90 870 · trostberg@vivaplan.de



WOHN PARK TROSTBERG – WOHNEN & LEBEN IN BESTFORM

Nachdem wir im September 2021 den zweiten Bauabschnitt mit Haus B mit 43 Eigentumswohnungen erfolgreich fertig stellen konnten und alle Wohnungen an unsere Käufer übergeben haben, starten wir nun mit dem Verkauf des dritten Bauabschnitts mit Haus C mit 39 Wohnungen.

Wir von der VivaPLAN-Gruppe sind seit mehr als 25 Jahren im qualitativ hochwertigen Wohnungsbau tätig und haben zahlreiche anspruchsvolle Bauprojekte realisiert.

Zuletzt haben wir im Jahr 2014/2015 in Mühldorf a. Inn eine Wohnanlage mit Tiefgarage und im Jahr 2016/2017 in Waldkraiburg die Wohnanlage „Adlerpark“ mit 53 Eigentumswohnungen und Tiefgarage errichtet. Für beide Objekte fanden sich innerhalb kürzester Zeit Käufer, die als Eigennutzer oder Kapitalanleger die Qualität der Wohnanlagen und die Professionalität der VivaPLAN-Gruppe zu schätzen wussten.

So entstehen auch im Wohnpark Trostberg zeitgemäße, moderne und größtenteils nach DIN 18040 Teil 2 barrierefrei nutzbare Eigentumswohnungen. Die Bauweise ist hochwertig, nachhaltig und wird den Standard KfW-Effizienzhaus 55 erfüllen.

Sinnvolle und hilfreiche Funktionen, die moderne Wohnanlagen bieten müssen, sind für uns ebenso selbstverständlich wie ein gelungenes Design und moderne Architektur, die im Einklang mit der Umgebung in ansprechendem Design entsteht und noch nach Jahren gefällt.

Die bis ins Detail durchdachten, hellen Wohnungen des Wohnparks Trostberg bestehen durch einzigartige, klare Grundrisse, die nicht nur solide und funktionell sind, sondern auch wertvoll und somit äußerst wertbeständig.

Wohnpark Trostberg – Ihr neues Zuhause oder Ihre neue Kapitalanlage!

Herzlichst – Ihr VivaPLAN-Team



THOMAS WEIDLICH
Geschäftsführer



THOMAS WEIDLICH
Geschäftsführer

WOHNEN & LEBEN IM WOHNPAK TROSTBERG – IHR NEUES ZUHAUSE ODER IHRE NEUE KAPITALANLAGE!



BAUKINDERGELD

Familien haben einen Anspruch auf Baukindergeld i. H. v. EUR 1.200 pro Kind und Jahr für einen Zeitraum von 10 Jahren. Die Einkommensgrenze für die Förderung liegt bei einem zu versteuernden Jahreseinkommen von EUR 90.000 mit einem Kind zuzüglich EUR 15.000 für jedes weitere Kind. Aktuelle Informationen unter: www.baukindergeld.bayern.de

Wir bauen für Sie!

Fünf architektonisch wertvoll gestaltete Gebäude vereinen sich zu dem Wohnpark Trostberg. Großzügige Grünzonen sind Anziehungspunkt und Begegnungsstätte für ein funktionierendes Miteinander zwischen Alt und Jung.

Nachdem der zweite Bauabschnitt mit B fertig gestellt wurde, errichten wir nun im dritten Bauabschnitt ab 2022 Haus C. Hier entstehen 39 helle und freundliche Eigentumswohnungen gehobener Ausstattung in verschiedenen Größen von 2 – 3 Zimmer. Sie können, je nach Bedarf, zwischen Wohnungsgrößen von ca. 61 m² bis 105 m² wählen. Im Erdgeschoss und in den Obergeschossen eins bis vier liegen 7 Wohnungen, im obersten Geschoss 4 Penthousewohnungen.

Zu jeder Wohnung im Erdgeschoss gehört eine Terrasse mit eigenem Gartenanteil, alle anderen Wohnungen laden auf einen großzügigen Balkon ein. Die Terrassen und Balkone sind über leicht laufende Schiebetüren zugänglich und sorgen zusammen mit den großzügigen Fensterflächen für lichtdurchflutete Räume.

Ein absolutes Highlight sind die großzügigen Terrassen im Erdgeschoss, die wunderschönen Balkone der Geschosse 1 bis 4 und die attraktiven Dachterrassen im 5. Obergeschoss.

Auch bei der Innenausstattung legen wir einen hohen Maßstab an:

Alle Wohn- und Schlafräume erhalten hochwertiges Parkett und die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme. Die Fenster- und Terrassenjalousien lassen sich bequem elektrisch steuern. Eine Gegensprechanlage mit integriertem Kamerasystem sorgt für Ihre Sicherheit. Darüber hinaus sind alle Wohnungen weitestgehend barrierefrei nach DIN 18040 Teil 2 ausgeführt.

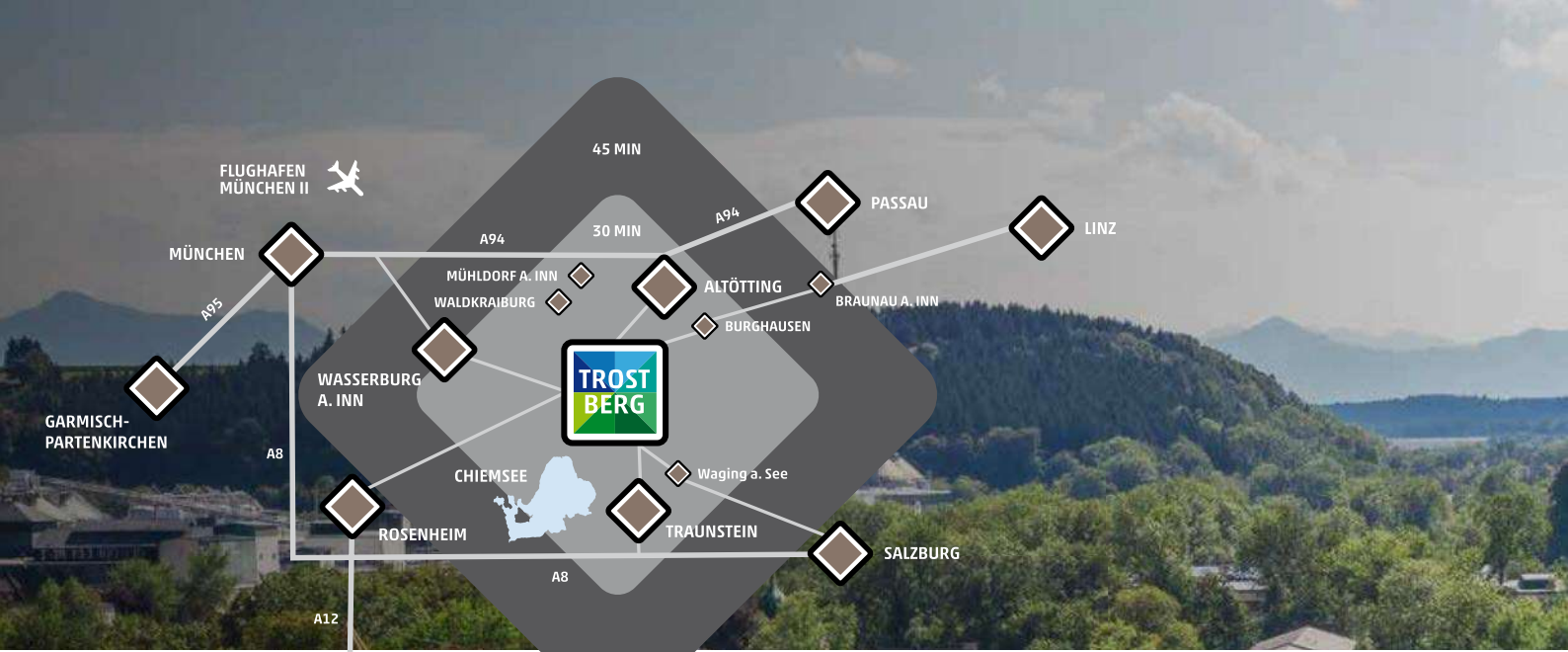
Ob Sie sich eine kleinere oder größere Wohnung wünschen, für jeden Anspruch und jede Lebenssituation können wir Ihnen den optimalen Wohnraum bieten.

Für Sie als Single, Ehepaar oder Familie!



Unsere Bauweise als Effizienzhaus 55 (Erneuerbare-Energien-Klasse) ermöglicht Ihnen über die KfW Bankengruppe die Inanspruchnahme eines der Produkte der Bundesförderung für effiziente Gebäude: Ein geförderter Kredit (Kredit 261, 262 – pro Wohneinheit max. 150.000 € Kreditbetrag, davon 17,5 % Tilgungszuschuss) oder ein Zuschuss (Zuschuss 461 – 17,5 % von max. 150.000 Euro förderfähigen Kosten). Die Bezuschussung beträgt somit in beiden Förderprodukten bis zu 26.250 € pro Wohneinheit. (Stand 08/2021)





GRÜN, IDYLLISCH UND URGEMÜTLICH



AM VORMARKT IN DER ALTSTADT VON TROSTBERG



AM FUSSE DER ALTSTADT – DER ALZKANAL

WOHNEN & LEBEN IN BESTFORM

Trostberg – umfangreiche Möglichkeiten

Die Stadt Trostberg (Landkreis Traunstein) liegt – idyllisch eingebettet in Hügel, Wälder und wunderschöner Natur – inmitten des nördlichen Chiemgaus.

Das Bild der urgemütlichen Stadt an der Alz wird geprägt durch die für die Inn-Salzach-Region typische Architektur: reich gestaltete Fassaden und Erker, der Alz zugewandte, hölzerne Giebel-, Balkon- und Laubenfronten, die im Volksmund gern auch als „Trostberger Orgel“ bezeichnet werden und die bis heute erhalten geblieben sind.

Die Stadt Trostberg bietet ihren ca. 11.500 Einwohnern umfangreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung – u. a. Freibad, Reitsportanlage, Kanufahrten, Skateboardanlage, Freizeitzentrum, Bolzplätze oder Jugendzentrum – hier findet jede Altersklasse die passende Abwechslung.

Die Stadt verfügt über zwei Grundschulen, eine Mittelschule, eine staatliche Realschule, ein Gymnasium, eine Musikschule, ein Kreiskrankenhaus sowie mehrere Kindergärten und eine Ganztagesbetreuung.

In und um Trostberg herum befinden sich namhafte Arbeitgeber aus den Branchen Papier, Chemie und Elektrotechnik.

Von Trostberg zur Autobahn A8 sind es nur ca. 29 Kilometer, man erreicht diese bequem in etwa 25 Minuten mit dem PKW und kann sich Richtung Rosenheim/München bzw. Freilassing/Salzburg orientieren. Die Kreisstadt Traunstein ist nur einen Katzensprung entfernt, nach 23 Kilometern sind Sie dort! Hier findet man Salzgeschichte, Biertradition und gelebtes Brauchtum. Sehenswert sind die größte Kapelle Deutschlands, die Salinenkapelle, die historischen Salinengebäude in der Au sowie die Pfarrkirche am Stadtplatz.

Aber auch im weiteren Umkreis der Stadt wird vieles geboten:

Von Trostberg aus erreicht man in ca. 30 Minuten die Bayerischen Alpen mit ihren bestens ausgebauten Bergwanderwegen. Wem der Aufstieg zu Fuß zu anstrengend ist, lässt sich einfach von einer der zahlreichen Bergbahnen auf die Gipfel gondeln.

Burgfreunde kommen in der Region ebenfalls auf ihre Kosten, nur ca. 40 Kilometer sind es bis zur Festung Hohensalzburg in Salzburg, Österreich. Wer in Deutschland bleiben möchte, besucht die nahegelegenen Burganlagen in Burghausen, Tittmoring oder die Felsenhöhlenburg Stein.



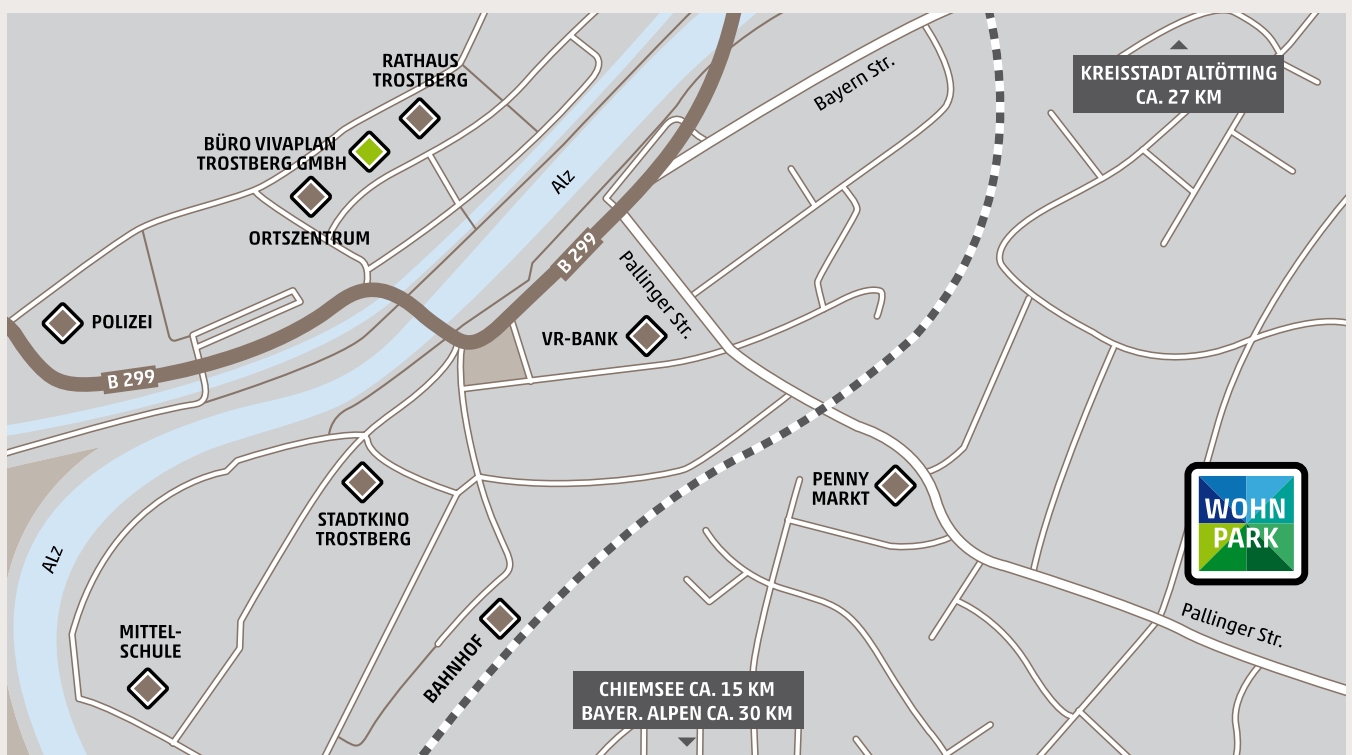
Der Chiemsee – mit dem Ort Seebruck – ist nur etwa 15 Kilometer entfernt. Mit 79,9 km² ist er der größte See in Bayern, auch das „Bayerische Meer“ genannt. Mit seinen beiden Inseln Herrenchiemsee und Frauenchiemsee ist der Chiemsee ein wichtiges Erholungsgebiet für die umliegenden Regionen. Neben dem Badebetrieb ist der See vor allem bei Segelsportlern beliebt und kann auch mit Ruder- oder Tretbooten befahren werden. Ein direkt am Wasser entlangführender Uferweg rund um den See wird gern von Radfahrern und Spaziergängern genutzt.

Auch die Stadt Altötting mit ihrem weltbekannten Kapellenplatz ist mit 27 Kilometern nicht weit entfernt und somit schnell erreichbar.

Die Stadt Trostberg verfügt über einen eigenen Bahnhof:

Mit dem ÖPNV stehen Ihnen zahlreiche Bus- und Bahnverbindungen in die Kreisstadt Traunstein, nach Garching/Alz, Bad Endorf, Bad Reichenhall, Berchtesgaden oder Chieming am Chiemsee zur Verfügung. Über Traunstein können Sie bequem in die bayerische Hauptstadt München oder in die Mozartstadt Salzburg – ebenfalls von Trostberg aus – reisen.

Trostberg im nördlichen Chiemgau – Wohnen & Leben in Bestform!





WOHN PARK TROSTBERG

WOHNEN & LEBEN IN
BESTFORM



GEFÄLLIGES DESIGN

Unser Farbkonzept wurde zusammen mit Farbdesignern speziell für den Wohnpark Trostberg erstellt. Die ausgewählten Farbtöne fügen sich harmonisch in das Umfeld ein und schaffen eine warme, ruhige Atmosphäre.

NORD-WEST



SÜD-OST



NORD-OST



SÜD-WEST



DIE LAGE UND AUSSENANLAGEN

Der gesamte Außenbereich wird ohne Stolperstellen und Stufen ausgeführt. An zentraler Stelle des Wohnparks schaffen wir eine liebevoll gestaltete Begegnungstätte für Jung und Alt mit Grillplatz, Sitz- und Spielmöglichkeiten.





HAUS C

- 7 Wohnungen im EG
- 7 Wohnungen im 1. OG
- 7 Wohnungen im 2. OG
- 7 Wohnungen im 3. OG
- 7 Wohnungen im 4. OG
- 4 Wohnungen im 5. OG

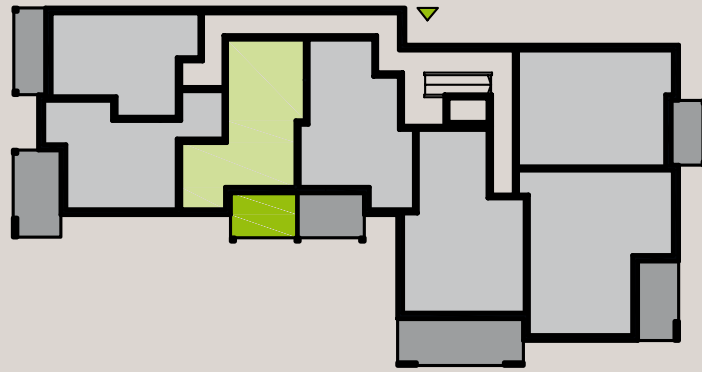
WOHNEN IM ÜBERBLICK

ERDGESCHOSS MIT 7 MODERNEN EIGENTUMSWOHNUNGEN





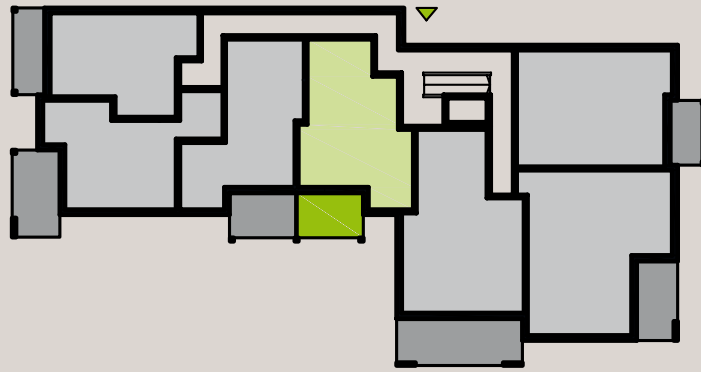
NICHT MASSSTABGETREU



WOHNUNG 0.01

Wohnfläche in m²

Diele	5,11
Abstellraum	4,77
Bad	5,44
Schlafzimmer	16,65
Wohnen/Küche/ Esszimmer	34,26
Grundfläche	66,23
Rohbaumaß 2 %	-1,32
1/2 Terrasse	+6,90
Gesamt:	71,81



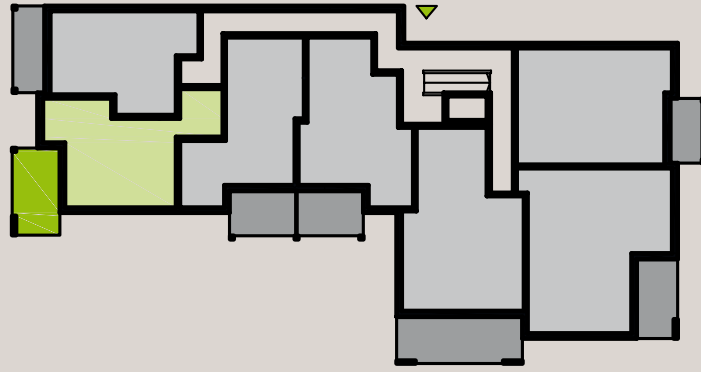
WOHNUNG 0.02

Wohnfläche in m²

Diele	5,20
Abstellraum	3,39
Bad	5,44
Schlafzimmer	14,02
Wohnen/Küche/ Esszimmer	33,96

Grundfläche	62,01
Rohbaumaß 2 %	-1,24
1/2 Terrasse	+6,90

Gesamt: 67,67



0.03

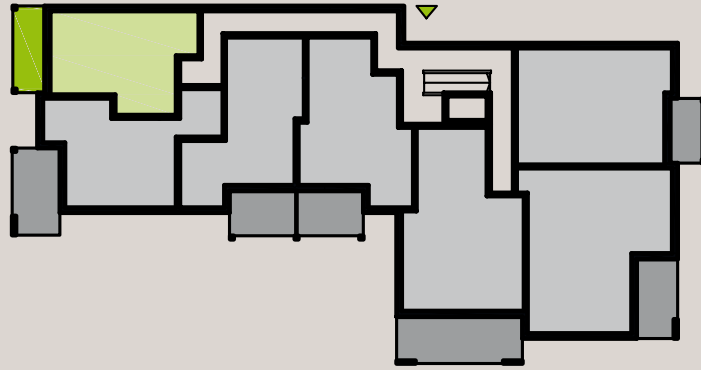
WOHNUNG 0.03

Wohnfläche in m²

Diele	10,59
Abstellraum	4,02
Bad	5,14
Schlafzimmer	14,40
Wohnen/Küche/ Esszimmer	27,87
Grundfläche	62,02
Rohbaumaß 2 %	-1,24
1/2 Terrasse	+9,19

Gesamt: 69,97





0.04

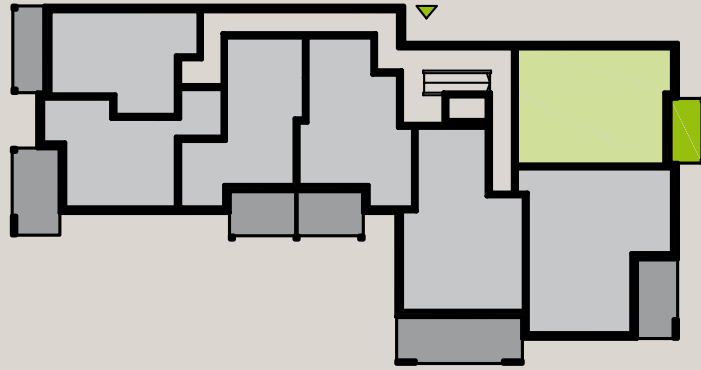
WOHNUNG 0.04

Wohnfläche in m²

Diele	5,73
Abstellraum	3,02
Bad	5,14
Schlafzimmer	13,83
Wohnen/Küche/ Esszimmer	28,66

Grundfläche	56,38
Rohbaumaß 2 %	-1,13
1/2 Terrasse	+5,64

Gesamt: 60,89



0.05



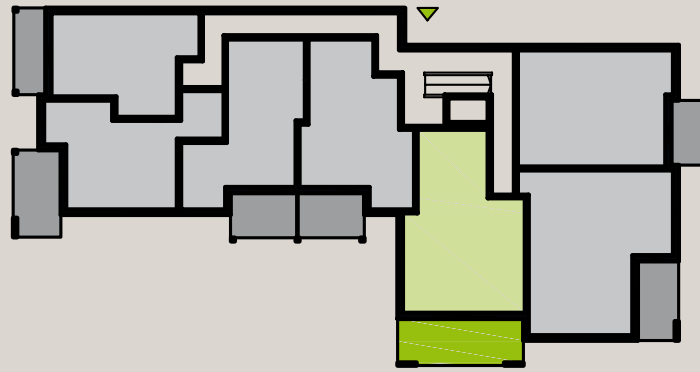
WOHNUNG 0.05

Wohnfläche in m²

Diele	6,69
Abstellraum	4,88
Bad	9,20
Schlafzimmer	14,21
Kinderzimmer	10,97
Wohnen/Küche/ Esszimmer	31,73

Grundfläche	77,68
Rohbaumaß 2 %	-1,55
1/2 Terrasse	+4,75

Gesamt: 80,88



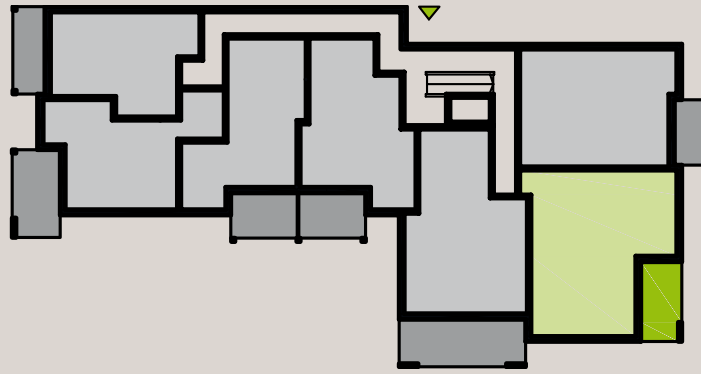
WOHNUNG 0.06

Wohnfläche in m²

Diele	6,13
Abstellraum	3,21
Bad	8,42
Schlafzimmer	14,84
Kinderzimmer	13,46
Wohnen/Küche/ Esszimmer	36,39

Grundfläche	82,45
Rohbaumaß 2 %	-1,65
1/2 Terrasse	+13,27

Gesamt: 94,07



0.07

WOHNUNG 0.07

Wohnfläche in m²

Diele	13,82
Abstellraum	5,34
Bad	8,07
Schlafzimmer	14,21
Kinderzimmer	12,47
Wohnen/Küche/ Esszimmer	37,95

Grundfläche	91,86
Rohbaumaß 2 %	-1,84
1/2 Terrasse	+7,21

Gesamt: 97,23

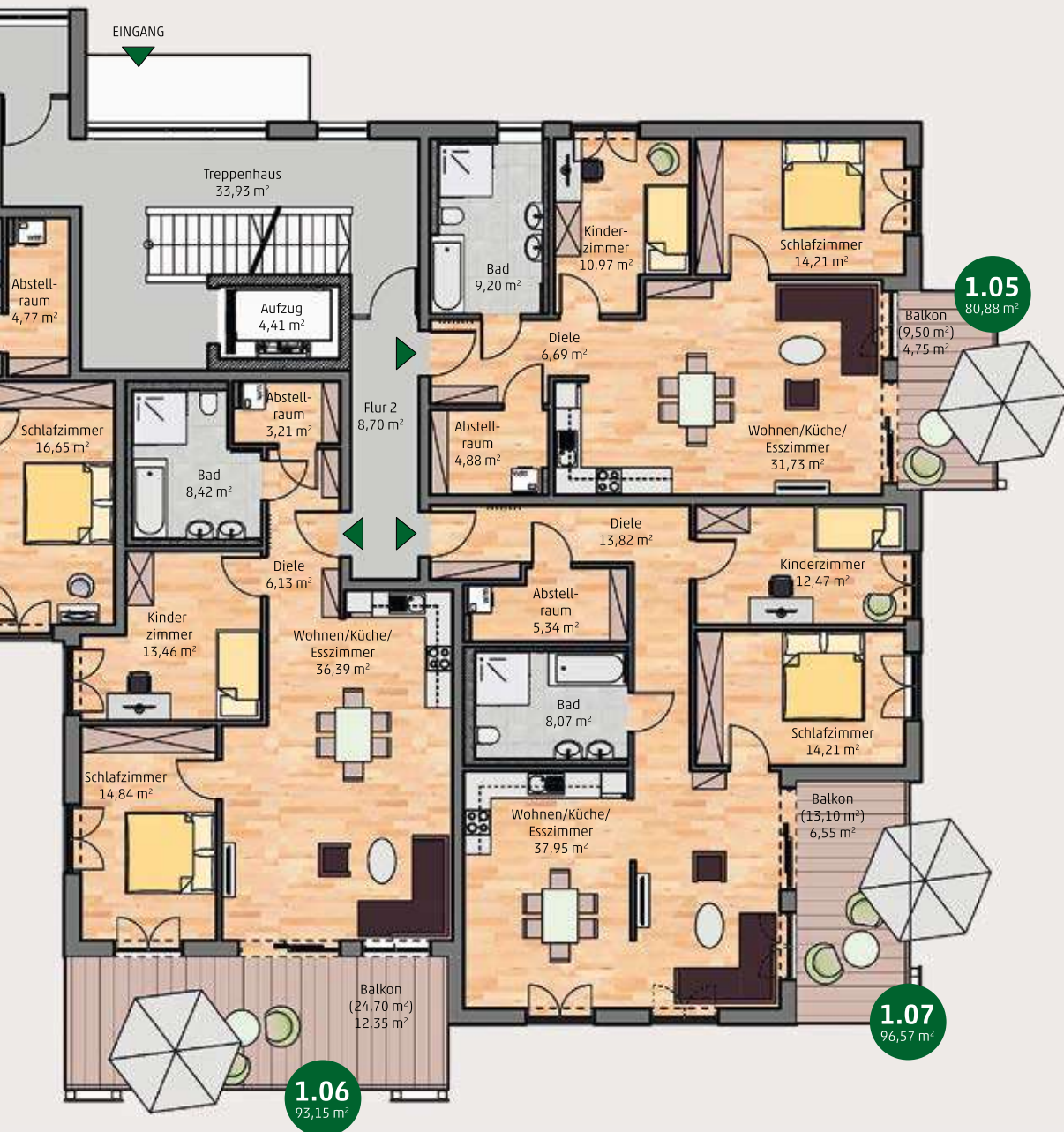
WOHNEN IM ÜBERBLICK

1. OBERGESCHOSS MIT 7 MODERNEN EIGENTUMSWOHNUNGEN

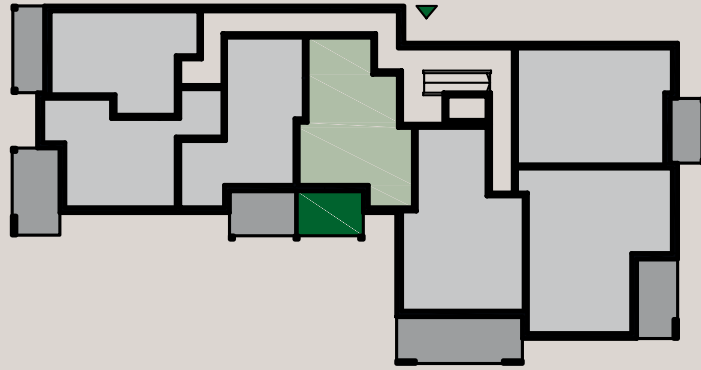




1. OBERGESCHOSS



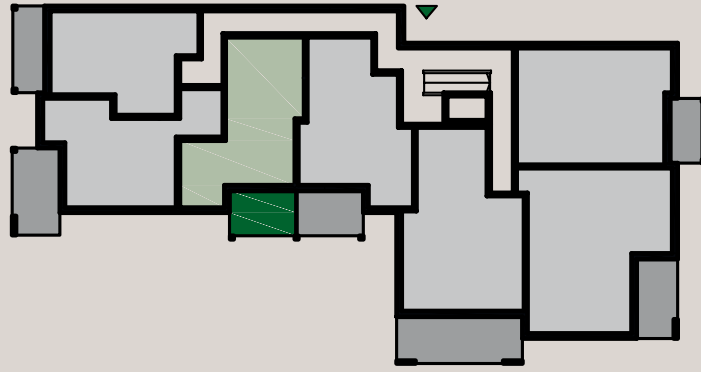
NICHT MASSSTABGETREU



WOHNUNG 1.01

Wohnfläche in m²

Diele	5,11
Abstellraum	4,77
Bad	5,44
Schlafzimmer	16,65
Wohnen/Küche/ Esszimmer	34,26
Grundfläche	66,23
Rohbaumaß 2 %	-1,32
1/2 Balkon	+6,90
Gesamt:	71,81



1.02

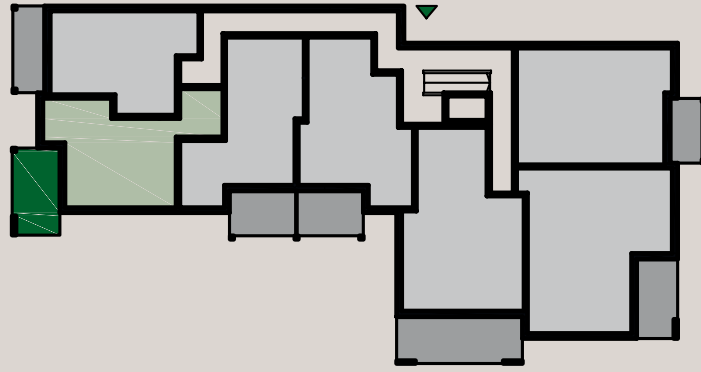


WOHNUNG 1.02

Wohnfläche in m²

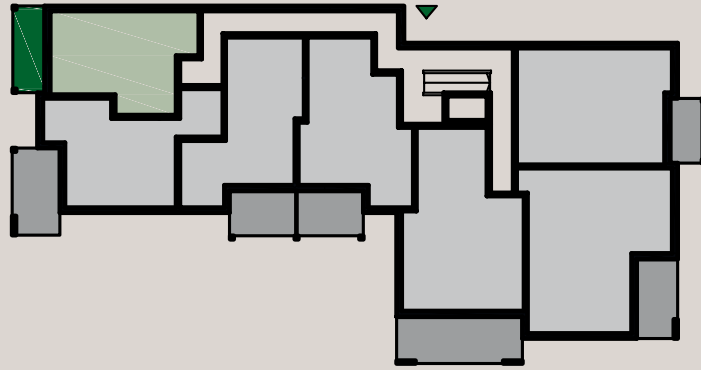
Diele	5,20
Abstellraum	3,39
Bad	5,44
Schlafzimmer	14,02
Wohnen/Küche/ Esszimmer	33,96
Grundfläche	62,01
Rohbaumaß 2 %	-1,24
1/2 Balkon	+6,90

Gesamt: 67,67



1.03

WOHNUNG 1.03	
Wohnfläche in m ²	
Diele	10,59
Abstellraum	4,02
Bad	5,14
Schlafzimmer	14,40
Wohnen/Küche/ Esszimmer	27,87
Grundfläche	62,02
Rohbaumaß 2 %	-1,24
1/2 Balkon	+8,50
Gesamt:	69,28



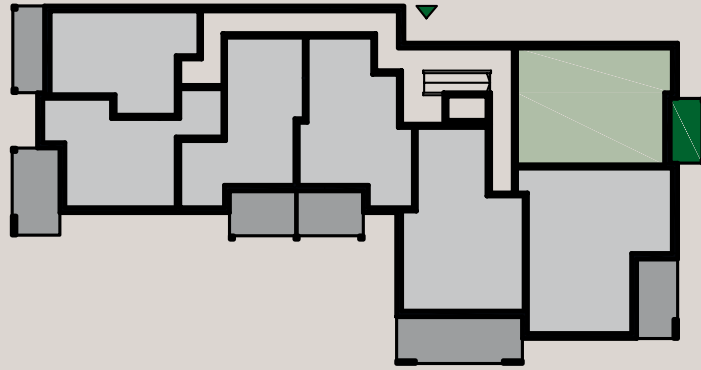
WOHNUNG 1.04

Wohnfläche in m²

Diele	5,73
Abstellraum	3,02
Bad	5,14
Schlafzimmer	13,83
Wohnen/Küche/ Esszimmer	28,66
Grundfläche	56,38
Rohbaumaß 2 %	-1,13
1/2 Balkon	+5,64
Gesamt:	60,89

1.04





1.05



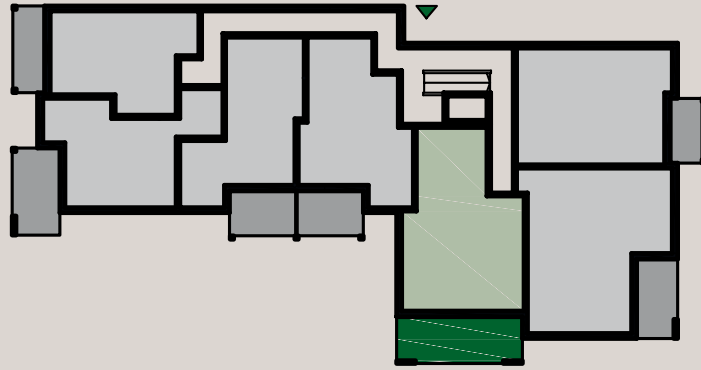
WOHNUNG 1.05

Wohnfläche in m²

Diele	6,69
Abstellraum	4,88
Bad	9,20
Schlafzimmer	14,21
Kinderzimmer	10,97
Wohnen/Küche/ Esszimmer	31,73

Grundfläche	77,68
Rohbaumaß 2 %	-1,55
1/2 Balkon	+4,75

Gesamt: 80,88



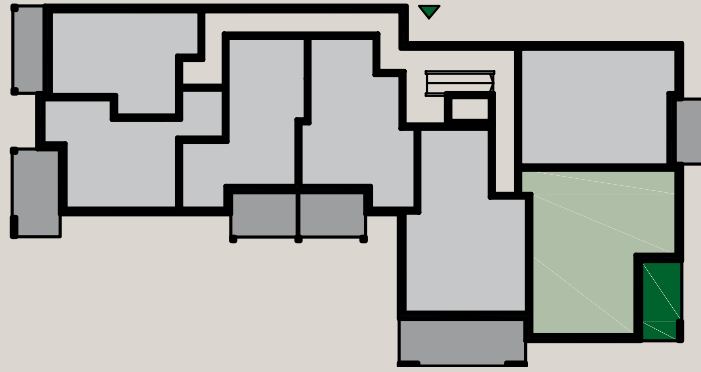
WOHNUNG 1.06

Wohnfläche in m²

Diele	6,13
Abstellraum	3,21
Bad	8,42
Schlafzimmer	14,84
Kinderzimmer	13,46
Wohnen/Küche/ Esszimmer	36,39

Grundfläche	82,45
Rohbaumaß 2 %	-1,65
1/2 Balkon	+12,35

Gesamt: 93,15



1.07



WOHNUNG 1.07

Wohnfläche in m²

Diele	13,82
Abstellraum	5,34
Bad	8,07
Schlafzimmer	14,21
Kinderzimmer	12,47
Wohnen/Küche/ Esszimmer	37,95
Grundfläche	91,86
Rohbaumaß 2 %	-1,84
1/2 Balkon	+6,55
Gesamt:	96,57



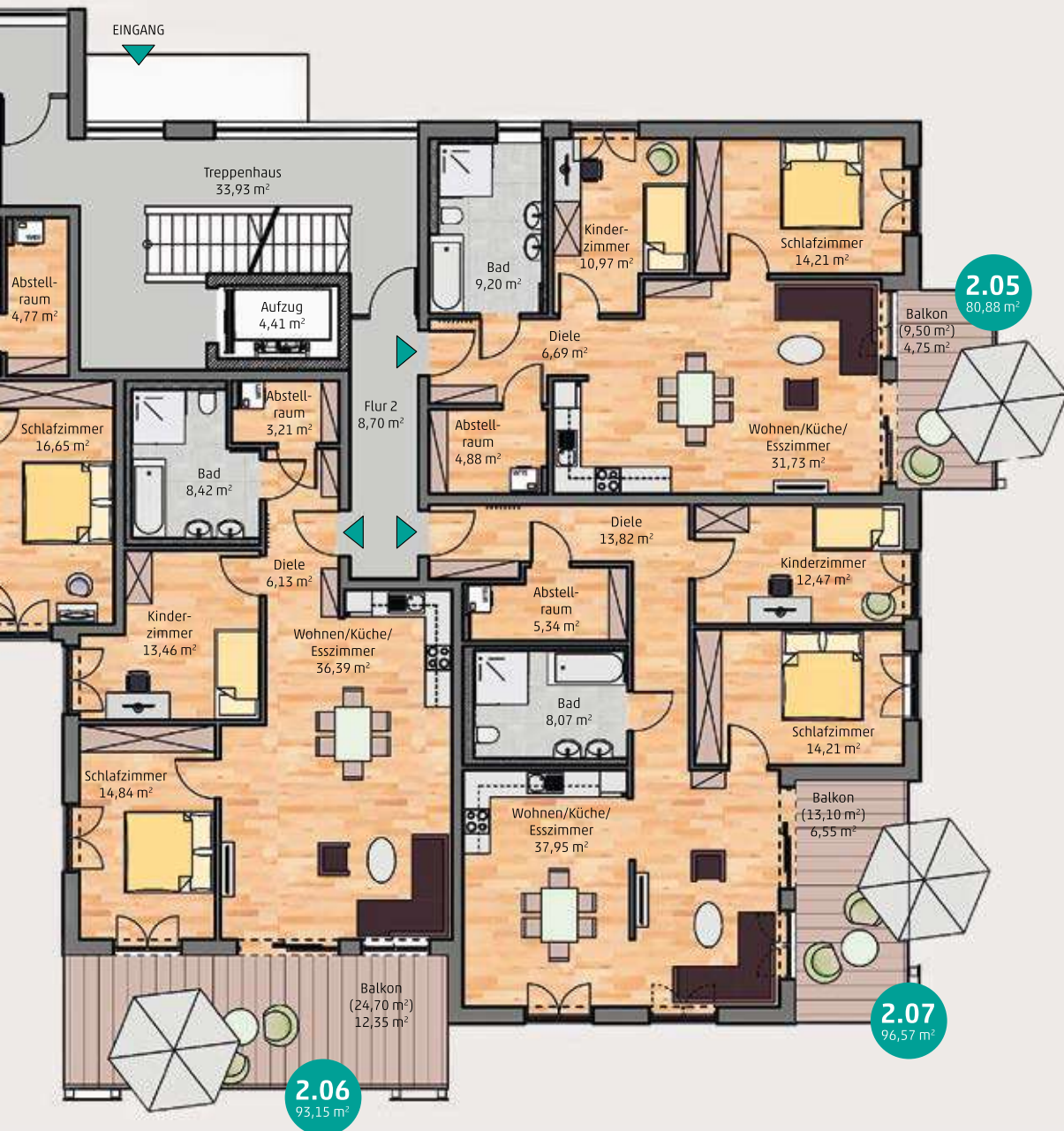
WOHNEN IM ÜBERBLICK

2. OBERGESCHOSS MIT 7 MODERNEN EIGENTUMSWOHNUNGEN

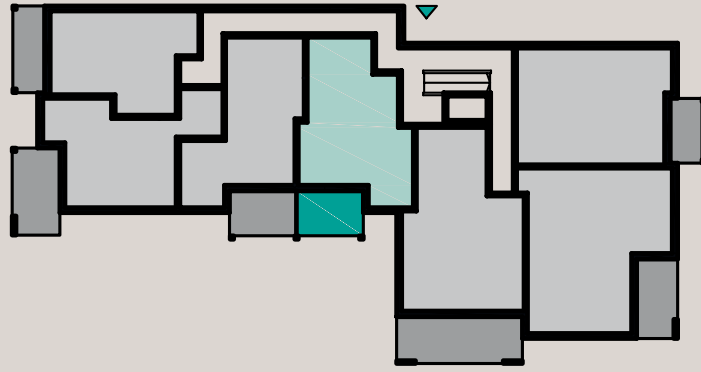




2. OBERGESCHOSS



NICHT MASSSTABGETREU

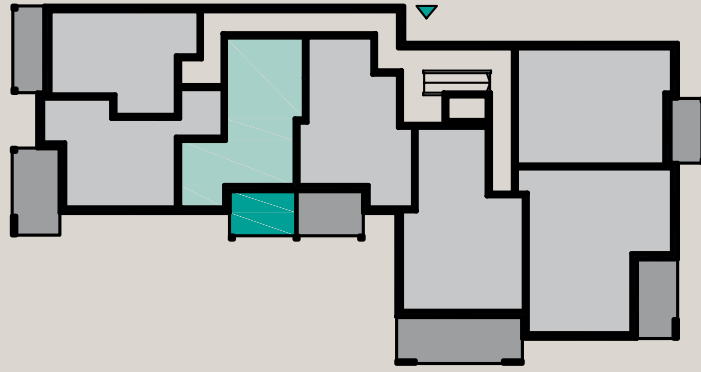


WOHNUNG 2.01

Wohnfläche in m²

Diele	5,11
Abstellraum	4,77
Bad	5,44
Schlafzimmer	16,65
Wohnen/Küche/ Esszimmer	34,26
Grundfläche	66,23
Rohbaumaß 2 %	-1,32
1/2 Balkon	+6,90

Gesamt: 71,81



2.02

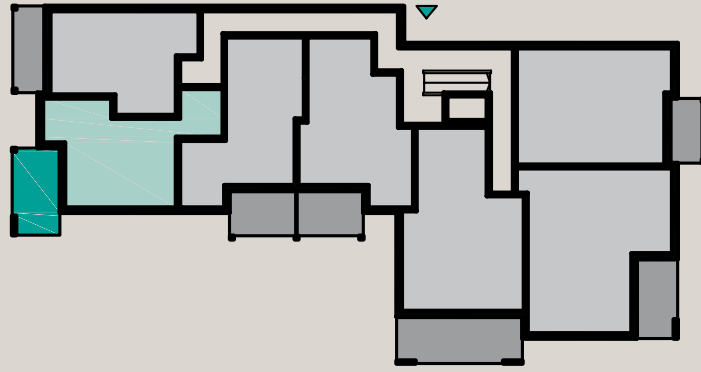


WOHNUNG 2.02

Wohnfläche in m²

Diele	5,20
Abstellraum	3,39
Bad	5,44
Schlafzimmer	14,02
Wohnen/Küche/ Esszimmer	33,96
Grundfläche	62,01
Rohbaumaß 2 %	-1,24
1/2 Balkon	+6,90

Gesamt: 67,67



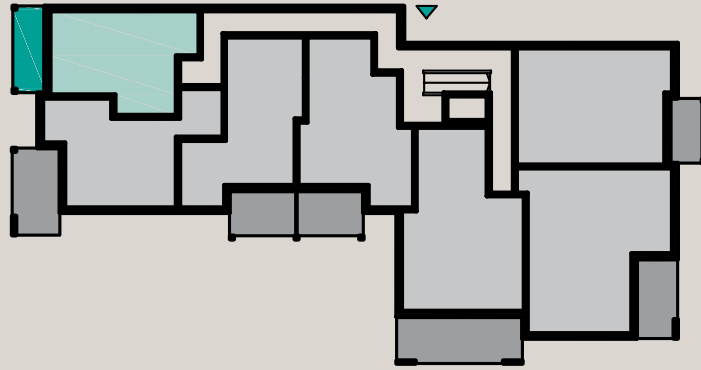
2.03

WOHNUNG 2.03

Wohnfläche in m²

Diele	10,59
Abstellraum	4,02
Bad	5,14
Schlafzimmer	14,40
Wohnen/Küche/ Esszimmer	27,87
Grundfläche	62,02
Rohbaumaß 2 %	-1,24
1/2 Balkon	+8,50

Gesamt: 69,28



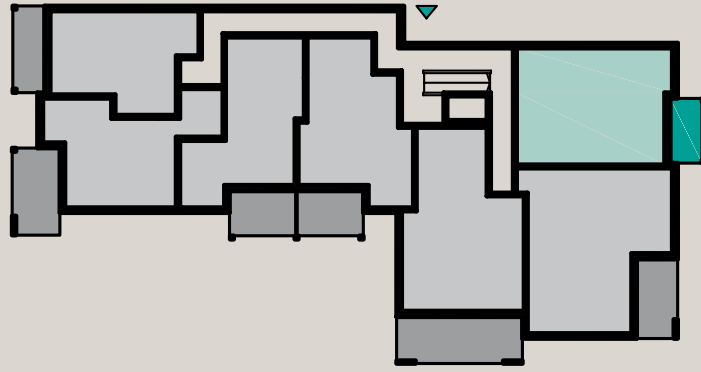
WOHNUNG 2.04

Wohnfläche in m²

Diele	5,73
Abstellraum	3,02
Bad	5,14
Schlafzimmer	13,83
Wohnen/Küche/ Esszimmer	28,66
Grundfläche	56,38
Rohbaumaß 2 %	-1,13
1/2 Balkon	+5,64
Gesamt:	60,89

2.04





2.05



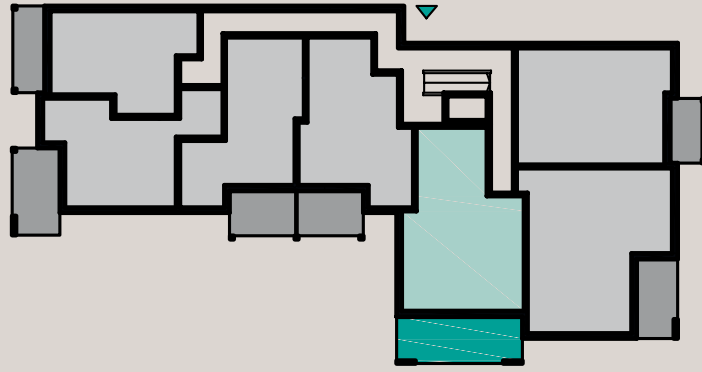
WOHNUNG 2.05

Wohnfläche in m²

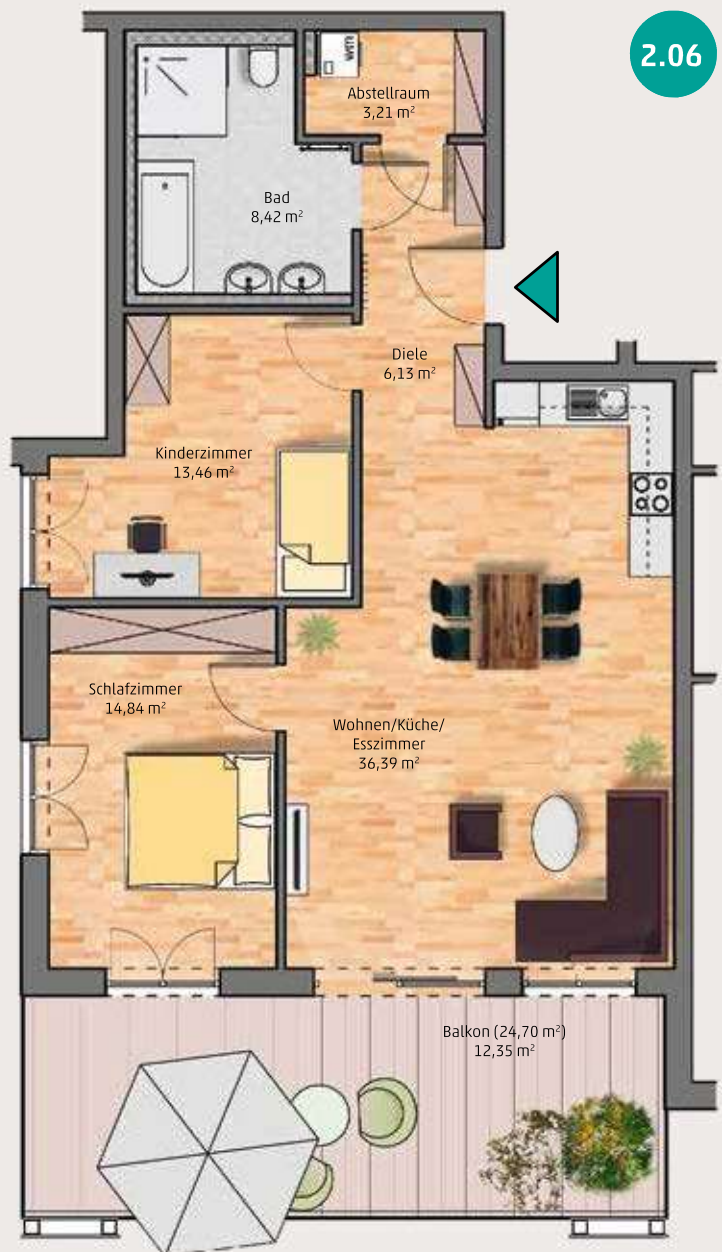
Diele	6,69
Abstellraum	4,88
Bad	9,20
Schlafzimmer	14,21
Kinderzimmer	10,97
Wohnen/Küche/ Esszimmer	31,73

Grundfläche	77,68
Rohbaumaß 2 %	-1,55
1/2 Balkon	+4,75

Gesamt: 80,88



2.06



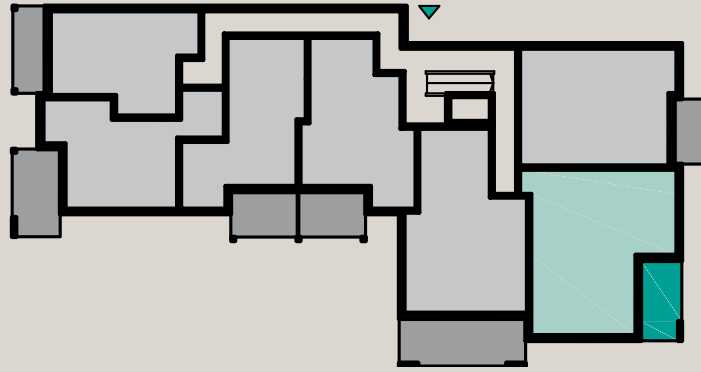
WOHNUNG 2.06

Wohnfläche in m²

Diele	6,13
Abstellraum	3,21
Bad	8,42
Schlafzimmer	14,84
Kinderzimmer	13,46
Wohnen/Küche/ Esszimmer	36,39

Grundfläche	82,45
Rohbaumaß 2 %	-1,65
1/2 Balkon	+12,35

Gesamt: 93,15



2.07



WOHNUNG 2.07

Wohnfläche in m²

Diele	13,82
Abstellraum	5,34
Bad	8,07
Schlafzimmer	14,21
Kinderzimmer	12,47
Wohnen/Küche/ Esszimmer	37,95
Grundfläche	91,86
Rohbaumaß 2 %	-1,84
1/2 Balkon	+6,55
Gesamt:	96,57



WOHNEN IM ÜBERBLICK

3. OBERGESCHOSS MIT 7 MODERNEN EIGENTUMSWOHNUNGEN

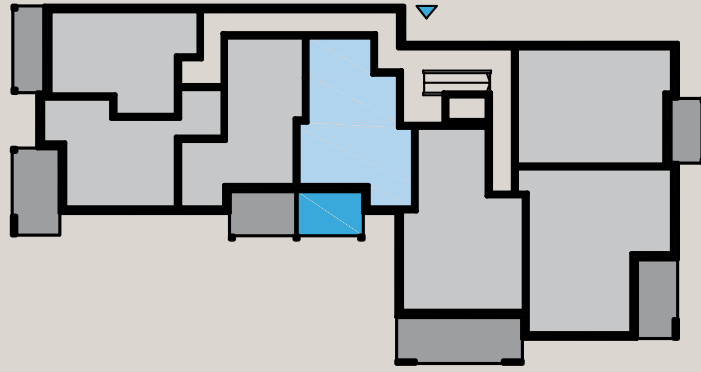




3. OBERGESCHOSS



NICHT MASSSTABGETREU

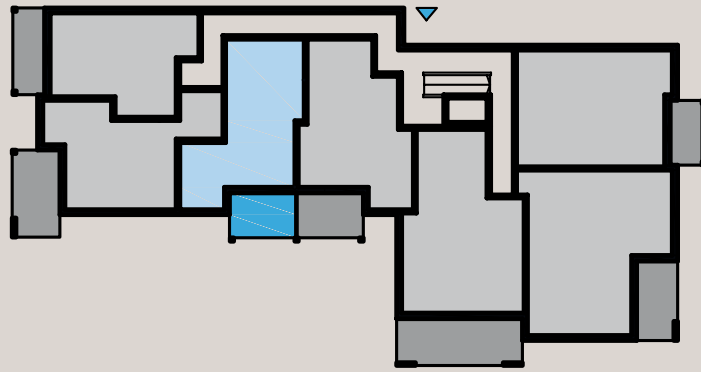


WOHNUNG 3.01

Wohnfläche in m²

Diele	5,11
Abstellraum	4,77
Bad	5,44
Schlafzimmer	16,65
Wohnen/Küche/ Esszimmer	34,26
Grundfläche	66,23
Rohbaumaß 2 %	-1,32
1/2 Balkon	+6,90

Gesamt: 71,81



3.02

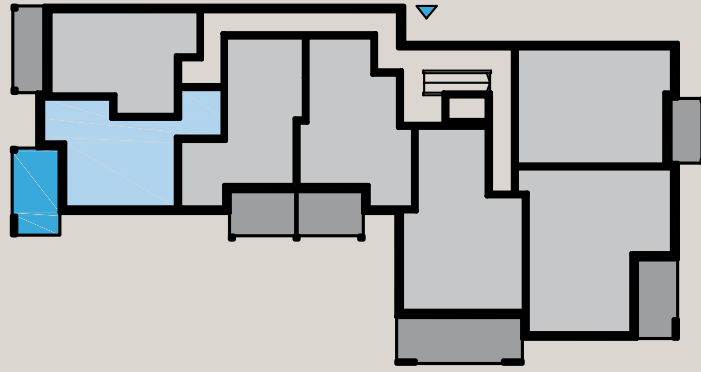


WOHNUNG 3.02

Wohnfläche in m²

Diele	5,20
Abstellraum	3,39
Bad	5,44
Schlafzimmer	14,02
Wohnen/Küche/ Esszimmer	33,96
Grundfläche	62,01
Rohbaumaß 2 %	-1,24
1/2 Balkon	+6,90

Gesamt: 67,67



3.03

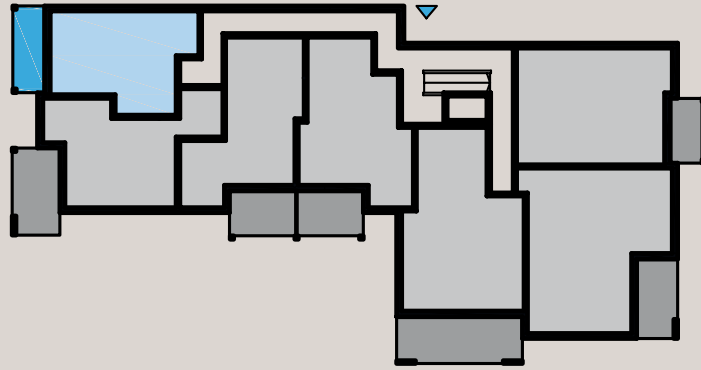
WOHNUNG 3.03

Wohnfläche in m²

Diele	10,59
Abstellraum	4,02
Bad	5,14
Schlafzimmer	14,40
Wohnen/Küche/ Esszimmer	27,87
Grundfläche	62,02
Rohbaumaß 2 %	-1,24
1/2 Balkon	+8,50

Gesamt: 69,28





3.04

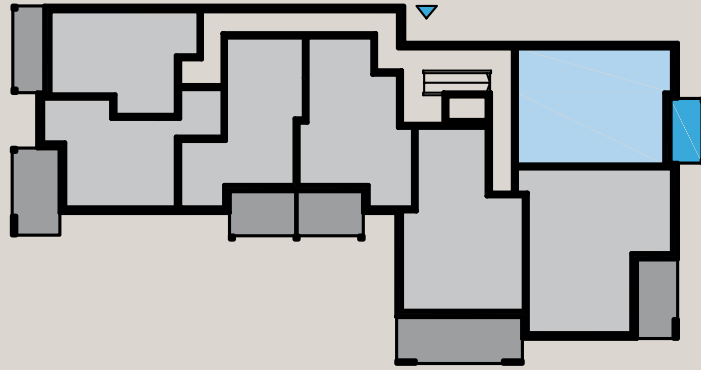


WOHNUNG 3.04

Wohnfläche in m²

Diele	5,73
Abstellraum	3,02
Bad	5,14
Schlafzimmer	13,83
Wohnen/Küche/ Esszimmer	28,66
Grundfläche	56,38
Rohbaumaß 2 %	-1,13
1/2 Balkon	+5,64

Gesamt: 60,89



3.05

WOHNUNG 3.05

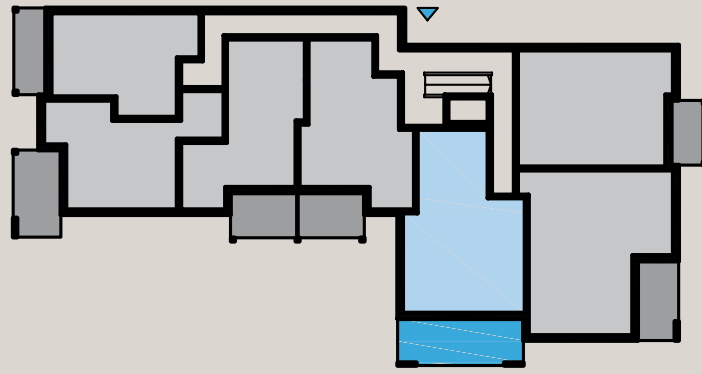
Wohnfläche in m²

Diele	6,69
Abstellraum	4,88
Bad	9,20
Schlafzimmer	14,21
Kinderzimmer	10,97
Wohnen/Küche/ Esszimmer	31,73

Grundfläche	77,68
Rohbaumaß 2 %	-1,55
1/2 Balkon	+4,75

Gesamt: 80,88





3.06

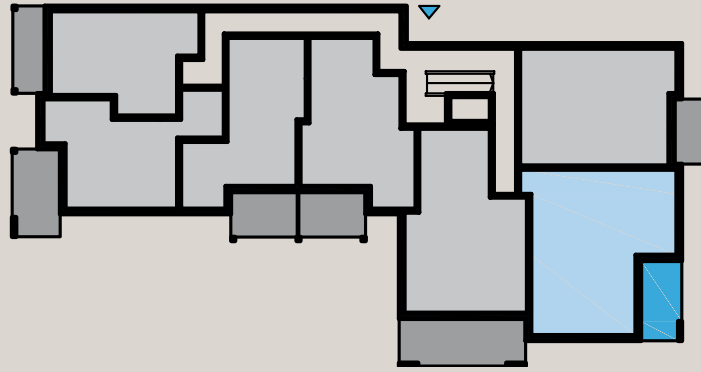
WOHNUNG 3.06

Wohnfläche in m²

Diele	6,13
Abstellraum	3,21
Bad	8,42
Schlafzimmer	14,84
Kinderzimmer	13,46
Wohnen/Küche/ Esszimmer	36,39

Grundfläche	82,45
Rohbaumaß 2 %	-1,65
1/2 Balkon	+12,35

Gesamt: 93,15



3.07

WOHNUNG 3.07

Wohnfläche in m²

Diele	13,82
Abstellraum	5,34
Bad	8,07
Schlafzimmer	14,21
Kinderzimmer	12,47
Wohnen/Küche/ Esszimmer	37,95

Grundfläche	91,86
Rohbaumaß 2 %	-1,84
1/2 Balkon	+6,55

Gesamt: 96,57





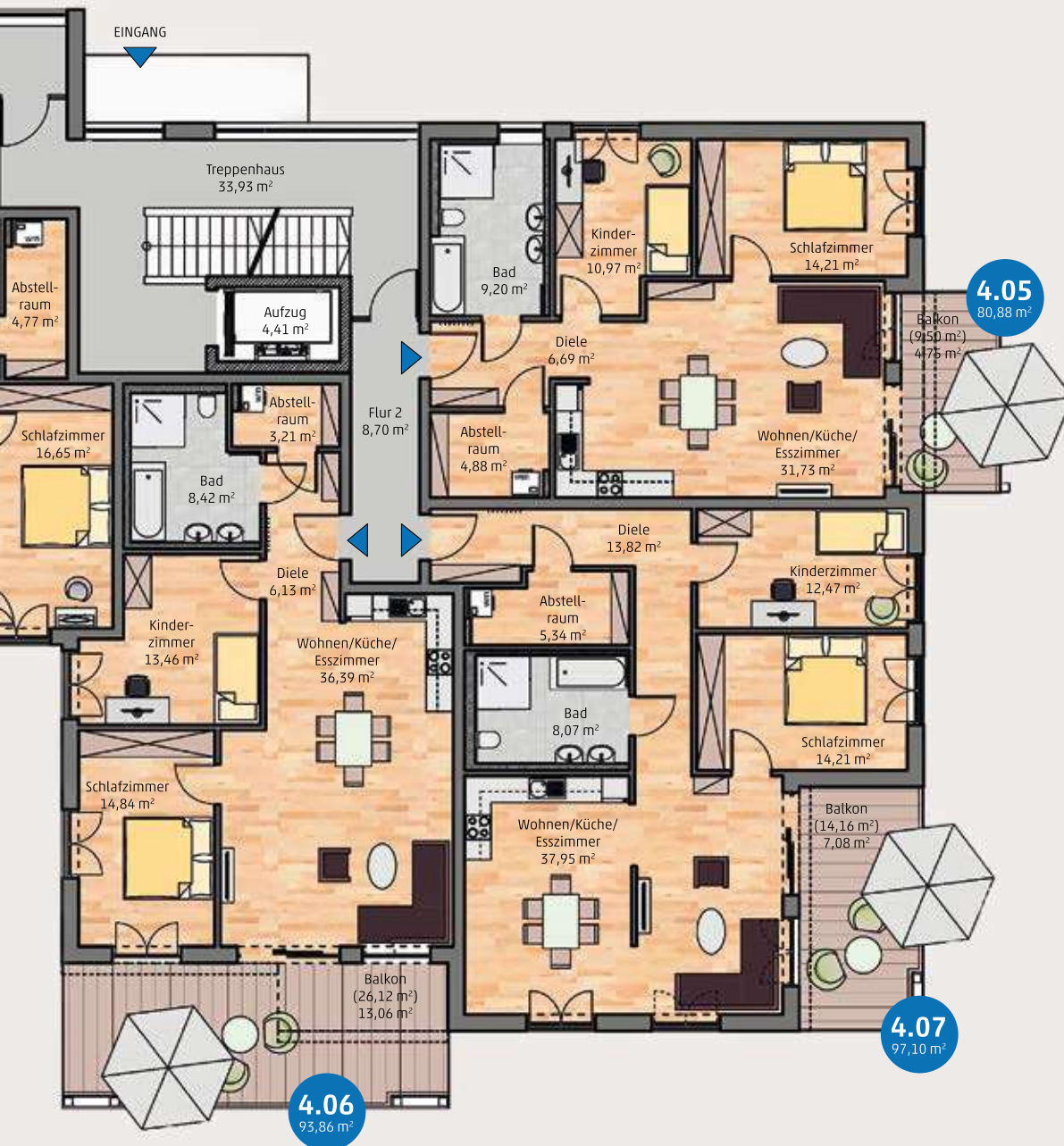
WOHNEN IM ÜBERBLICK

4. OBERGESCHOSS MIT 7 MODERNEN EIGENTUMSWOHNUNGEN





4. OBERGESCHOSS



NICHT MASSSTABGETREU



WOHNUNG 4.01

Wohnfläche in m²

Diele	5,11
Abstellraum	4,77
Bad	5,44
Schlafzimmer	16,65
Wohnen/Küche/ Esszimmer	34,26
Grundfläche	66,23
Rohbaumaß 2 %	-1,32
1/2 Balkon	+6,90

Gesamt: 71,81



4.02



WOHNUNG 4.02

Wohnfläche in m²

Diele	5,20
Abstellraum	3,39
Bad	5,44
Schlafzimmer	14,02
Wohnen/Küche/ Esszimmer	33,96
Grundfläche	62,01
Rohbaumaß 2 %	-1,24
1/2 Balkon	+6,90

Gesamt: 67,67



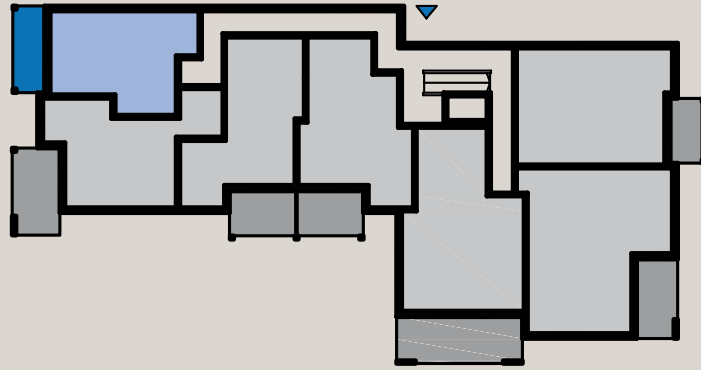
4.03

WOHNUNG 4.03

Wohnfläche in m²

Diele	10,59
Abstellraum	4,02
Bad	5,14
Schlafzimmer	14,40
Wohnen/Küche/ Esszimmer	27,87
Grundfläche	62,02
Rohbaumaß 2 %	-1,24
1/2 Balkon	+9,05

Gesamt: 69,83



WOHNUNG 4.04

Wohnfläche in m²

Diele	5,73
Abstellraum	3,02
Bad	5,14
Schlafzimmer	13,83
Wohnen/Küche/ Esszimmer	28,66
Grundfläche	56,38
Rohbaumaß 2 %	-1,13
1/2 Balkon	+5,64
Gesamt:	60,89

4.04





4.05



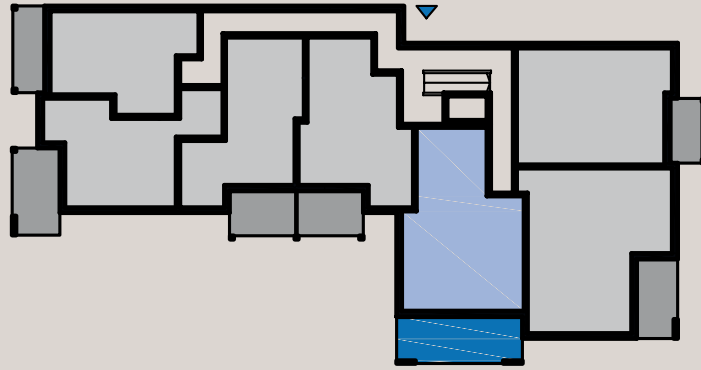
WOHNUNG 4.05

Wohnfläche in m²

Diele	6,69
Abstellraum	4,88
Bad	9,20
Schlafzimmer	14,21
Kinderzimmer	10,97
Wohnen/Küche/ Esszimmer	31,73

Grundfläche	77,68
Rohbaumaß 2 %	-1,55
1/2 Balkon	+4,75

Gesamt: 80,88



4.06



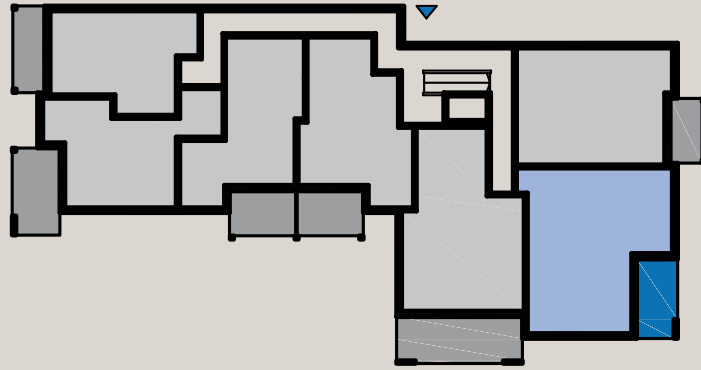
WOHNUNG 4.06

Wohnfläche in m²

Diele	6,13
Abstellraum	3,21
Bad	8,42
Schlafzimmer	14,84
Kinderzimmer	13,46
Wohnen/Küche/ Esszimmer	36,39

Grundfläche	82,45
Rohbaumaß 2 %	-1,65
1/2 Balkon	+13,06

Gesamt: 93,86



4.07



WOHNUNG 4.07

Wohnfläche in m²

Diele	13,82
Abstellraum	5,34
Bad	8,07
Schlafzimmer	14,21
Kinderzimmer	12,47
Wohnen/Küche/ Esszimmer	37,95
Grundfläche	91,86
Rohbaumaß 2 %	-1,84
1/2 Balkon	+7,08
Gesamt:	97,10



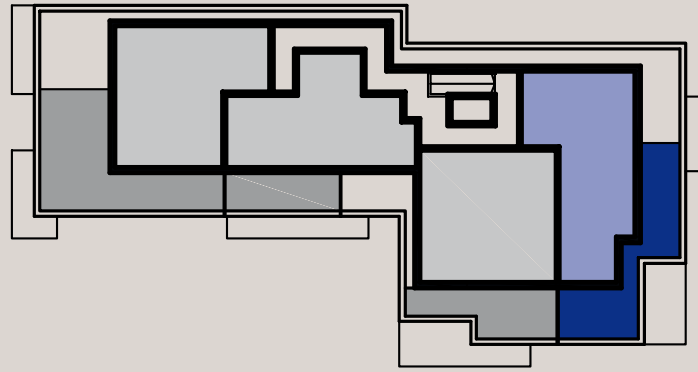
WOHNEN IM ÜBERBLICK

5. OBERGESCHOSS MIT 4 MODERNEN EIGENTUMSWOHNUNGEN





NICHT MASSSTABGETREU



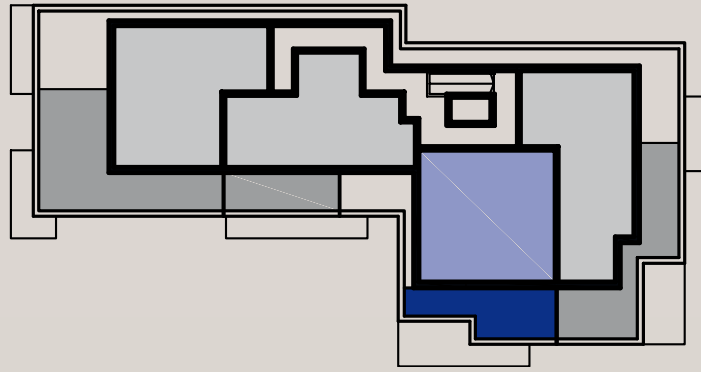
WOHNUNG 5.01

Wohnfläche in m²

Diele	9,22
Abstellraum	3,10
Bad	10,97
Schlafzimmer	16,00
Kinderzimmer	10,97
Wohnen/Küche/ Esszimmer	26,55
Grundfläche	76,81
Rohbaumaß 2 %	-1,54
1/2 Terrasse	+20,87
Gesamt:	96,14

5.01

NICHT MASSSTABGETREU



5.02

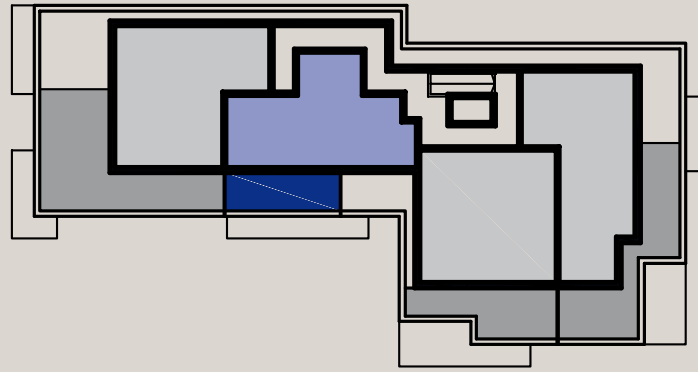


WOHNUNG 5.02

Wohnfläche in m²

Diele	6,45
Abstellraum	3,16
Bad	8,85
Schlafzimmer	14,46
Kinderzimmer	12,33
Wohnen/Küche/ Esszimmer	31,28
Grundfläche	76,53
Rohbaumaß 2 %	-1,53
1/2 Terrasse	+13,54

Gesamt: 88,54



5.03



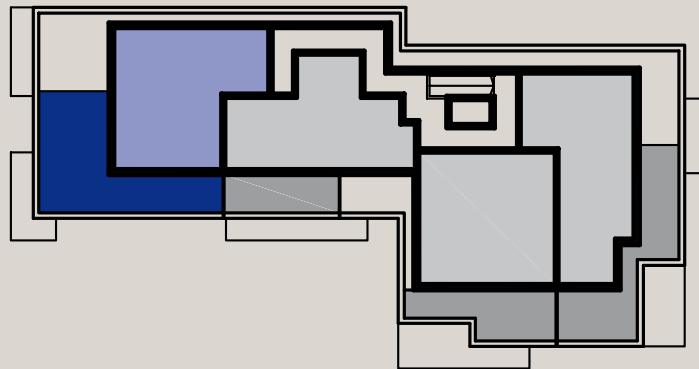
WOHNUNG 5.03

Wohnfläche in m²

Diele	6,25
Abstellraum	4,01
Bad	5,59
Schlafzimmer	15,34
Wohnen/Küche/ Esszimmer	37,29
Grundfläche	68,48
Rohbaumaß 2 %	-1,37
1/2 Terrasse	+9,62
Gesamt:	76,73

NICHT MASSSTABGETREU





WOHNUNG 5.04

Wohnfläche in m²

Diele	8,83
Abstellraum	2,91
Bad	8,16
Schlafzimmer	16,08
Kinderzimmer	10,80
Wohnen/Küche/ Esszimmer	31,99

Grundfläche	78,77
Rohbaumaß 2 %	-1,58
1/2 Terrasse	+28,23

Gesamt: 105,42





5.04

VIEL PLATZ AUCH IM UNTERGESCHOSS

In der Tiefgarage befinden sich KFZ-Stellplätze für den Wohnpark. Weiterhin ist für jede Wohnung ein Kellerabteil vorgesehen. Ein Trockenraum sowie Abstellplätze für Fahrräder sind ebenso vorhanden.





BAUBESCHREIBUNG

WOHN PARK TROSTBERG, HAUS C

für den Neubau von 39 Eigentumswohnungen als KfW-Effizienzhaus 55 mit min. 44 Tiefgaragenstellplätzen sowie 15 Außenstellplätzen in 83308 Trostberg, am Zaglberg 3.

ALLGEMEINE INFORMATIONEN ZUM BAUVORHABEN:

Es werden von der VivaPlan Trostberg GmbH auf dem Grundstück mit der Flurnummer 1983/47 3 Mehrfamilienhäuser (Haus C-E) in Ziegelbauweise mit Tiefgarage und Außenanlagen errichtet.

Hier geht es um die Baubeschreibung von Haus C.

Die Wohnungen werden barrierefrei laut BayBO Art. 48 erstellt.

BARRIEREFREI BEDEUTET IN DIESEM ZUSAMMENHANG:

Schwelfenfreie Ausführung

- Keine Schwelfen innerhalb der Wohnung
- geringe Schwelfen und Anschläge beim Zugang zur Terrasse bzw. zum Balkon (max. 2 cm Absenkung erlaubt)

Wohnungstüren

- Durchgangsbreite von 80 cm
- Öffnen und Schließen mit geringem Kraftaufwand

- Greifgünstige Drückergarnituren (bogen- oder U-förmige Griffe).

Bad

- Bewegungsfläche in der Dusche: 1,20 x 1,20 m, auf Wunsch auch kleiner
- Bewegungsfläche vor Waschbecken, Toilette und Badewanne: mind. 1,20 m x 1,20 m
- Türen öffnen nach außen
- Türen sind im Notfall von außen zu entriegeln
- Niveaugleicher Duschzugang oder Duschtasse mit max. 2 cm Höhenunterschied
- Bodenbelag des Duschplatzes ist rutschhemmend.



ROHBAU

1.1 ALLGEMEIN

Die Decken- und Wandstärken, Materialwahl, Stahleinlagen sowie Beton- bzw. Mörtelgüten werden nach der statischen Berechnung ausgeführt.

1.2 ERDARBEITEN

Baugrubenaushub auf dem Baugrundstück. Hinterfüllen der Baugrubenwinkel bis neue Geländehöhe samt Rohplanie.

1.3 ENTWÄSSERUNG

Kanal-Hausanschluss von der bestehenden Hauptleitung in das Kellergeschoss des Hauses. Lieferung und Einbau der notwendigen Revisionsschächte mit Gerinne und Abwasserleitung.

Das Regenwasser wird in eine Rigole, die sich unter der Tiefgarage befindet, eingeleitet.

1.4 GRÜNDUNG UND FUNDIERUNG

Fundamente und/oder Bodenplatten des Kellers in Stahlbeton.

1.5 KELLER

Umfassungswände aus Ort beton oder Betonfertigteile, Ausführung der Kellerfenster als Kunststoff-Fenster Farbe Weiß, ca. 80/60 cm, Dreh-Kipp-Beschlag mit Betonlichtschächten oder Kunststoff und Gitterrosten. Außenwände mit bituminösen Anstrich und Fugenband.

1.6 KELLERZWISCHENWÄNDE

Innenwände gemauert und/oder betoniert.

Trennwände zwischen den Kellerabteilen der Wohnungen werden als Systemtrennwände aus Metall/ Stahlblech ausgeführt.

Ziegelwände werden verputzt, Betonwände bleiben unverputzt.



1.7 AUSSENWÄNDE AB ERDGESCHOSS

Ziegelmauerwerk 36,5 cm stark.

1.8 TRAGENDE INNENWÄNDE

Ziegelmauerwerk bzw. Betonwände.

1.9 NICHTTRAGENDE INNEN- UND ZWISCHENWÄNDE, VORMAUERUNG DER VERSORGUNGSSCHÄCHTE

Ziegelmauerwerk oder Gipskartonwände.

1.10 GESCHOSSDECKEN FÜR KELLER

Stahlbeton-Fertigteildecken, Untersichten und Fugen unbehandelt.

1.11 SONSTIGE GESCHOSSDECKEN ÜBER EG UND ALLEN WOHNGESCHOSSEN

Stahlbeton-Fertigteildecken, Fugen verspachtelt, glatte Untersicht.

1.12 DECKE ÜBER TIEFGARAGE

Stahlbeton-Fertigteile oder geschalt, Fugen unbehandelt.

1.13 BALKONE

Stahlkonstruktion anthrazit lackiert mit Plattenbelag aus Betonplatten, Stahlgeländer mit Milchglasfeldern als Absturzsicherung.

1.14 DACH

Pulldach-Holzdachstuhl. Alle sichtbaren Flächen und Holzteile (außen)

gehobelt, Dachuntersichten gestrichen. Blech-Eindeckung Uginox oder FTE oder gleichwertig.

1.15 DACHTERRASSEN (WO VORHANDEN)

Balkonplattenbelag 60/40 cm, Farbe Grau auf Splitt verlegt, Listenverkaufspreis des Materials ohne Verlegung € 40,00 inkl. MWST/m² bei vom Bauherrn benannten Lieferbetrieb, Entwässerung über Fallrohr.

1.16 SPENGLER- UND DACHDECKARBEITEN

Dachdeckungen mit Unterkonstruktion und Mauerabdeckungen und Verblechungen in Uginox FTE. Dachrinnen, Einlaufbleche und Fallrohr in Uginox FTE.

2.3 EINGANGSÜBERDACHUNG UND BALKON-/DACHTERRASSENÜBERDACHUNGEN

Eingangüberdachung: Betonfertigteilplatte.

2.4 INNENPUTZ

Alle Ziegelinnenwände und Betonwände in den Wohngeschossen inkl. Treppenhaus bis zum Keller werden mit einlagigem Kalk-Gipsputz versehen. Die Bäder, WC und die Ziegelwände im Keller werden mit Kalk-Zementputz ausgeführt. Die Betonwände im Keller werden nicht verputzt.

2.5 ESTRICH

Wohnungen in allen Geschossen: Zementestrich (schwimmender Estrich).

Kellerräume: Trennlagen-Estrich.

2.6 FENSTER UND FENSTERTÜREN, FENSTERELEMENTE

Alle Räume im Erdgeschoss und in den Obergeschossen erhalten Kunststoff-Fenster und Kunststoff-Fenstertüren. Farbe innen Weiß, Farbe außen Grau-Anthrazit; umlaufende Dichtung und Isolierverglasung. Es wird eine 3-fach-Verglasung ausgeführt. Die Fenster und Fenstertüren erhalten je einen Lüftungsflügel mit Dreh-Kipp-Beschlag mit weißen oder silberfarbenen Griffoliven, mit Ausnahme der festverglasten Elemente.



AUSBAU

2.1 FASSADE

Die Fassade erhält einen mineralischen Leichtputz als Außenputz, Oberputz mit unterschiedlicher Körnung.

2.2 GELÄNDER AUSSEN

Die Geländer an den Türen der Fassade werden als Stahlkonstruktion-Flachstahl, verzinkt und anthrazit lackiert ausgeführt.

Die Fenster und Türen zu den Terrassen und Balkonen bzw. Loggias werden als Schiebe-/Hebefenster ausgeführt, nur vom Wohnen aus.

Haustür: Rahmenhaustür aus Aluminium mit Glasfüllung inkl. Türschließer und elektrischem Türöffner.

2.7 FENSTERBLECHE

Die Fensterbleche außen werden in Aluminium Weiß oder EV1 eloxiert ausgeführt.

2.8 ROLLLÄDEN

Rollläden in allen Wohnungen in Kunststoff, Farbe Lichtgrau, elektrisch zu bedienen.

Erdgeschoss-Rollläden sind gegen Aufschieben gesichert.

2.9 INNENTÜREN

Die Innentüren in den Wohngeschossen bzw. Wohnungen werden in Röhrenspankonstruktion ausgeführt, teilweise mit Glasausschnitt, Farbe Weiß, mit Holzzargen – CPL-beschichtet und umlaufender Gummidichtung, Drückergarnituren in Edelstahl. Stahltüren im Kellergeschoss mit Stahlumfassungszargen laut Brandschutzanforderung, Farbe Lichtgrau.

Die Kellerinnentüren werden als Röhrenspankonstruktion CPL-beschichtet, Farbe weiß oder gleichwertig ausgeführt. Die Türen bei den Kellerabteilen sind aus Stahlblech.

Wohnungseingangstüren werden als CPL-Beschichtung, Farbe Weiß, inkl. Schallex-Bodendichtung ausgeführt. Türspion und Profilzylinder mit Stahlumfassungszargen ausgeführt. Zargen lichtgrau-anthrazit lackiert. Bemusterung bei einem vom Bauherrn benannten Fachbetrieb.

2.10 INNENTREPPEN – TREPPENHAUS – FLURE DER WOHNGESCHOSSE

Stahlbetontreppe vom Keller bis zum Obergeschoss mit Granit, Marmor oder Fliesen belegt inkl. So-

ckel. Aufzug wird mit gleichem Belag wie Treppenhaus belegt.

Innengeländer als Stahlkonstruktion mit senkrechten Füllstäben aus Flachstahl, Farbe Anthrazit. Aufgesetzter Handlauf, rund.

Flure in den Wohngeschossen mit Granit, Marmor oder Fliesen belegt (inkl. Sockel).

2.11 NATURSTEINARBEITEN

Fensterbänke innen in Naturstein, Granit oder Kunststoff, alle Sichtflächen geschliffen und poliert, ausgenommen Bäder.

2.12 SCHLOSSER- UND METALLBAUARBEITEN

Stahlteile im Außenbereich feuerverzinkt, teilweise gestrichen oder lackiert anthrazit, im Innenbereich grundiert und gestrichen oder lackiert (Geländer), Farbe anthrazit.

2.13 FLIESENARBEITEN

Die Wände im Bad bzw. WC werden im Bereich der Duschen raumhoch gefliest. Hinter den Wannen und bei den Waschtischen und WC-Anlagen beträgt die Fliesenhöhe ca. 1,00 m bis ca. 1,40 m gemessen von OK Fußboden.

Die restlichen Wände werden weiß gestrichen. Die Böden in Bad, WC, werden mit Keramik-Bodenfliesen belegt. Listenverkaufspreis Material ohne Verlegung € 40,00 inkl. MWST/m² bei der Fa. Fuchsl, Aschau/Werk.

2.14 FUSSBODENBELÄGE

Wohn- und Schlafräume, sowie Küche, Abstellräume und Flure mit Parkett, Fliesen oder Vinyl-Designbelag belegt. Listenverkaufspreis Material ohne Verlegung € 40,00 inkl. MWST /m² bei Fa. Holz Geyer in Stein a. d. Traun bzw. Fa. Fuchsl, Aschau/Werk.

2.15 MALERARBEITEN

Innenanstrich

Die Innenwände in den Wohnungen und das Treppenhaus werden

deckend mit Silikatfarbe weiß gestrichen. Die Stahlbetondecken in den Wohngeschossen werden teilweise gespachtelt und deckend weiß gestrichen. Die Fertigteilplatten-Stoßfugen, ausgenommen Keller und TG, werden mit Fugenfüller geschlossen. Gipsdecken, falls vorhanden, weiß gestrichen.

Der Keller und die Tiefgarage werden weiß gestrichen.

Die Flure in den Wohngeschossen werden leicht abgetönt gestrichen.

Außenanstrich

Die Fassadenflächen erhalten einen vom Bauherrn festgelegten Anstrich.

Die Holzteile außen werden behandelt und gestrichen, Farbe nach Angabe Bauherr.

2.16 BAUREINIGUNG

Nach Fertigstellung der Bauarbeiten erfolgt innen und außen eine Bauendreinigung.

2.17 SANITÄRINSTALLATION

Die Installation der Kalt- und Warmwasserleitungen erfolgt in Edelstahl. Die vorgesehenen Außenwasseranschlüsse für die EG-Wohnungen werden frostsicher ausgeführt. Die Kalt- und Warmwasserverbrauchsmessung erfolgt über Wasserzähler auf Mietbasis; diese müssen durch die Wohnungseigentümergeinschaft angemietet werden.

Kalt- und Warmwasserleitungen

Steigstränge in Edelstahlrohren, Sanitärkörperanbindungen in Edelstahl- oder Kunststoffleitungen.

Alle Einrichtungsgegenstände Fabrikat Sanibel oder gleichwertig

- Sanitärporzellan: Farbe Weiß,
- Armaturen: verchromt,
- Ausstattungsgegenstände: verchromt.



Bad/WC

- Badewanne aus Acryl, Farbe Weiß.
- Poresta-Wannenträger oder WannenfüÙe.
- Ab- und Überlaufgarnitur entsprechend der Badewanne.
- Unterputz-Einhebel-Wannenfüll- und Brausebatterie.
- Brauseschlauch, Handbrause mit Wandhalter.

Dusche

- Bodenebene Dusche mit Bodenablauf mittig, oder Duschtasse.
- Einhebel-Unterputz-Brausebatterie, Brauseschlauch.
- Handbrause, Wandstange.
- Duschtrennung teilweise Eckeinstieg wo notwendig, nach Art und Form des Duschbereichs aus Glas.

Waschbecken Bad

- Waschbecken aus Keramik ca. 55/48 cm.
- Befestigung, Eckventile, Röhrensiphon.
- Einhebel-Mischbatterie mit Ablaufgarnitur.

Hand-Waschbecken WC

- Hand-Waschbecken aus Keramik ca. 45/34 cm.
- Befestigung, Eckventile, Röhrensiphon.
- Einhebel-Mischbatterie mit Ablaufgarnitur.

Wand-WC

- Wand-Tiefspülklosett aus Keramik.
- UP-Spülkasten mit Zweimengentaste.
- WC-Sitz mit Deckel.

Küche

Anschlussmöglichkeit für Spüle, zwei Eckventile.

Anschlussmöglichkeit für Geschirrspülmaschine.

Waschmaschinenanschluss.

In jeder Wohnung 1 x im Abstellraum vorgesehen.

2.18 ELEKTROINSTALLATION

Die Hauptverteilung und Zählerkasten werden im Hausanschlussraum untergebracht. In jeder Wohneinheit ist eine Elektrounterverteilung untergebracht.

Weiter erhält jede Wohnung eine eigene Zähleranlage sowie eine

separate Medienversorgung. Die Beleuchtungskörper der Wohnungen/einzelnen Räume sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Zur Ausführung kommt das Schalterprogramm Busch-Jäger, REFLEX SI, oder gleichwertig, Farbe Weiß.

Wohnraum/Essraum

2 Deckenlichtauslässe, getrennt schaltbar. mind. 6 Steckdosen.

1 Anschluss für Antenne, 1 Telefonleerdose für die Anschlussmöglichkeit von ISDN oder DSL.

Schlafen

Mind. 1 Deckenlichtauslass, mind. 3 Steckdosen.

1 Anschluss für Antenne, 1 Telefonleerdose für die Anschlussmöglichkeit von ISDN oder DSL.

Küche

Mind. 1 Deckenlichtauslass.

Mind. 3 Steckdosen für den Arbeitsbereich, 1 Anschluss für Kühlschrank, Geschirrspüler und Dunstabzug als Umluft sowie 1 Anschluss für Elektroherd.

Zimmer

1 Deckenlichtauslass, mind. 5 Steckdosen, 1 Anschluss für Antenne,



1 Telefonleerdose für die Anschlussmöglichkeit von ISDN oder DSL.

Bad/WC

Mind. 1 Deckenlichtauslass, 1 Wandlichtauslass, 2 Steckdosen.

1 Anschluss für Waschmaschine (nicht WC; in manchen Wohnungstypen im Abstellraum), 1 Anschluss für Kondensat-Wäschetrockner – nicht WC – (ohne Außenabluft).

Diele/Flurbereich

Mind. 2 Deckenauslässe, mind. 1 Steckdose, 1 Anschluss für Telefon.

Kellerabteil

1 Deckenlichtauslass, 1 Steckdose.

Der Betrieb erfolgt über Ausschaltung. Leuchtkörper als Deckenwanneleuchte inklusive.

Gemeinschaftskellerräume

Je Kellerraum eine Brennstelle inkl. Deckenleuchte mit Schaltung über Bewegungsmelder.

Beleuchtung im Kellertreppenhaus, Kellerflur über Bewegungsmelder geschaltet.

Tiefgarage

Die Beleuchtung wird über Bewegungsmelder gesteuert. Beleuchtete Fluchtwegbeschilderung.

Jeder TG-Stellplatz hat einen Stromanschluss.

Terrasse/Balkon

1 Wandlichtauslass, mind. 1 Steckdose. Die Beleuchtung wird in Wechselschaltung betrieben.

Klingelanlage/Türsprechanlage/Kameraanlage

Im Flur/Diele installiert, in jeder Wohnung mit elektrischem Türöffner, Türsprechanlage bedienbar von der Haustür zu Wohnung und umgekehrt, einschließlich Läutwerk.

Kameraanlage mit Verbindung zur Haustür im Erdgeschoss. Der Monitor mit schwarz/weiß Bild wird im Flur/Diele bei der Wohnungseingangstür montiert.

Treppenhausinstallation

Je Geschoss bzw. Zwischenpodest eine oder mehrere Decken- oder Wandbrennstellen inkl. Bewegungsmelder und Leuchtkörper montiert.

2.19 SCHLISSANLAGE

Zu jeder Wohnung gehören 4 Sicherheitsschlüssel, welche die Haustür und die Wohnungseingangstür sperren, ebenso den Zugang von der Tiefgarage, Schaltsäule Einfahrt Tiefgarage.



HAUSTECHNISCHE ANLAGEN/ GEMEINSCHAFTS-EIGENTUM

3.1 HEIZUNG

Die Wohnanlage wird mittels einer Pellets- und Gasbrennwertheizung mit Wärme versorgt.

Die Heizanlage befindet sich im ersten Bauabschnitt im Haus A im Keller und wird über Versorgungsleitungen den zweiten Bauabschnitt mit Haus C- E versorgen.

Innerhalb der Wohnungen werden die Flure/Dielen, Wohn- und Schlafräume sowie Bäder mit einer Fußbodenheizung beheizt. Die Regelung der Fußbodenheizung erfolgt über Einzelraumthermostate. Die Bäder erhalten zusätzlich einen Badheizkörper.

Die Wohn- und Schlafräume werden mit einem Lüftungskonzept (Aereco-Lüftungsschlitze in den Rolladenkästen) Be- und entlüftet.

3.2 ENTLÜFTUNG INNEN LIEGENDER SANITÄRRÄUME

Innen liegende Sanitärräume und Abstellräume mit Waschmaschinenanschluss werden mechanisch entlüftet.



3.3 AUFZUG

Personenaufzug für maximal 6 Personen. Vom KG bis zum obersten Wohngeschoss. Ausführung mit Spiegel, Haltegriff, Innenbeleuchtung und Bedienungstableau.

3.4 BODENBELÄGE IN DEN GEMEINSCHAFTSKELLERRÄUMEN UND KELLERFLUREN

Trennlagen-Estrich als Zement-Estrich.

Flure in den Kellern mit Granit, Marmor oder Fliesen belegt, Nebenräume sowie Räume des Gemeinschaftseigentums (Heizung, Technik-Raum, etc.) erhalten einen Bodenanstrich Farbe Grau. Kellertrennwände und Kellerabteiltüren in Metallausführung, Marke Käuferle oder gleichwertig.

3.5 TIEFGARAGE

Natürlich belüftete Tiefgarage mit Lüftungsschächten die sich im Grünbereich des Grundstücks befinden und auch sichtbar sind.

Decken, Wände in Beton. Boden, Stellplatz- und Fahrflächen mit Verbundsteinpflaster ca. 8 cm stark. Der Hauszugang (KG) wird teilweise als Rampe ausgeführt. Einfahrt über Schaltersäule mit Schlüsselschalter sowie Funkschalter.

Torabschluss als elektr. Rollgittertor, Decken und Wände deckend weiß gestrichen.

Plattenstöße unbehandelt. Rampenwände betoniert, Rampenböden betoniert mit Besenstrich oder gepflastert.

AUSSENANLAGEN

4.1 GESTALTUNG DER AUSSENANLAGEN

Alle Geh- und Zufahrtswege sind im Leistungsumfang enthalten. Die Planie des Humusmaterials sowie Rasensaat und Bepflanzung ist ebenfalls in der Leistung enthalten.

Zuwege in Betonsteinpflaster lt. Außenanlagenplan als Rechteckstein 20/20 cm, Farbe Grau.

4.2 GRÜNFLÄCHEN

Terrassen EG: Betonplattenbelag 60/40 cm, Farbe Grau auf Splitt verlegt Farbe grau, Listenverkaufspreis Material ohne Verlegung je € 30,00 inkl. MWST/m², Entwässerungsrinne mit Ablauf.

Zur Ausführung kommt ein Gitterstabzaun in der Farbe Anthrazit, Höhe ca. 100 cm.

Ende der Baubeschreibung.

BAUFORTSCHRITT



IMPRESSUM

HERAUSGEBER

VivaPLAN Trostberg GmbH, Hauptstr. 20, 83308 Trostberg
Tel. 08621 – 64 90 870, Fax 08621 – 64 88 344, trostberg@vivaplan.de

Gestaltung:

Gebr. Geiselberger Mediengesellschaft mbH, 84503 Altötting, www.gmg.de

Bildnachweis:

VivaPLAN Archiv, Birgitt Schlauderer, iStockphoto, Fotolia, Getty Images, shutterstock.com, Bilder Trostberg: Richard Scheuerecker

Druck:

Gebr. Geiselberger GmbH, Druck und Verlag, 84503 Altötting, www.geiselberger.de

PROSPEKTHINWEIS

Dieses Exposé stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden zwar mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt, sie können sich aber jederzeit ändern.

Weder die VivaPLAN Trostberg GmbH, noch deren Gesellschafter, noch die übrigen Verantwortlichen sind verpflichtet, den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren.

Bei technischen Angaben wie z. B. Wohnungsgrößen sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen des Visualisierers. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten, Innenraumdarstellungen und Abbildungen der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung des betreffenden Sondereigentums sowie deren Grundriss ist allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Weder die VivaPLAN Trostberg GmbH, noch deren Gesellschafter, noch die übrigen Verantwortlichen übernehmen eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés.

Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleibt unberührt.

Titelbild + Seite 8: exemplarisch Haus B mit 5 Stockwerken