

# Stadt Paderborn

## Der Bürgermeister



Post-/Briefanschrift: Stadt Paderborn · 33095 Paderborn  
Lieferanschrift: Stadt Paderborn · Am Hoppenhof 33 · 33104 Paderborn

VIA FINIS GmbH & Co. KG  
Herrn Raphael Pantsos  
Paulusstraße 28a  
33129 Delbrück

Dienststelle Bauordnungsamt  
Am Hoppenhof 33  
Auskunft Herr Kürpick  
Zimmer A 0.09  
Durchwahl 05251-88 11430  
Telefax 05251-88 21561  
E-Mail g.kuerpick@paderborn.de

Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

Mein Zeichen und  
Schreiben vom  
63-2922/23  
(BL-A - kue)

Datum  
30.10.2023

Grundstück: Paderborn, Kernstadt, Elsener Straße 32c  
Gemarkung Paderborn, Flur 66, Flurstück 68  
Vorhaben: Schriftliche Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

## Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Sehr geehrter Herr Pantsos,

bezüglich Ihrer Anfrage vom 27.10.2023 teile ich Ihnen mit, dass im Baulastenverzeichnis der Stadt Paderborn für das o.g. Grundstück folgende Baulasten eingetragen sind:

<u>Baulastbezeichnung</u>	<u>Blattnummer</u>	<u>lfd.-Nr.</u>
Sicherung eines notwendigen Stellplatzes	1090/23	1
Zuwegungsbaulast	1090/23	2

Die Inhalte der jeweiligen Baulast bitte ich dem beigefügten Auszug aus dem Baulastenverzeichnis zu entnehmen.

Den ebenfalls beigefügten Gebührenbescheid bitte ich zu begleichen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



**Sprechzeiten Bauordnungsamt**  
Montag 08:00 – 12:30 Uhr  
Donnerstag 08:00 – 12:30 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr  
Freitag 08:00 – 12:00 Uhr

weitere Termine sind nach telefonischer Absprache möglich

**Bankverbindungen in Paderborn**  
Sparkasse 778 (BLZ 476 501 30)  
IBAN: DE67 4765 0130 0000 0007 78,  
BIC: WELADE3LXXX  
Volksbank 860 1900 000 (BLZ 472 601 21)  
IBAN: DE37 4726 0121 8601 9000 00, BIC: DGPBDE33MXXX



Beglaubigte Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis

<b>Baulastenverzeichnis von Paderborn</b>		<b>Baulastenblatt-Nr.:</b>	<b>1090 / 23</b>
		<b>Seite</b>	<b>1</b>
<b>Grundstück</b>	Elsener Straße 32c		
<b>Gemarkung</b>	Paderborn		
<b>Flur</b>	66		
<b>Flurstück</b>	68		
Lfd.-Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen	
1	2	3	

**1. Sicherung eines notwendigen Stellplatzes**

Es wird die Verpflichtung übernommen,

zu Lasten der, im beiliegenden amtlichen Lageplan des Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs Dipl.-Ing. Norbert Mümken vom 07.07.2023 - GB-Nr: 20260 - grün

schrattierte Fläche auf der Teilfläche B des Flurstücks 68 der Flur 66 in der Gemarkung Paderborn, und

zu Gunsten der jeweiligen Eigentümerin / des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks Elsener Straße 32c der Teilfläche C des Flurstücks 68 der Flur 66 in der Gemarkung Paderborn,

die belastete Fläche für die Nutzung als Stellplatz gemäß § 48 Abs. 1 BauO NRW zur Verfügung zu stellen und von jeglicher Bebauung oder sonstigen Nutzung, die geeignet ist, die zweckentsprechende Nutzung des belasteten Bereiches zu be- oder verhindern, freizuhalten.

**2. Zuwegungsbaulast**

Die jeweilige Eigentümerin / der jeweilige Eigentümer des Grundstücks in Paderborn, Elsener Straße 32e, 32d - Gemarkung Paderborn, Flur 66, Flurstück 68 (Teilstück B) - verpflichtet sich, eine Teilfläche ihres / seines Grundstücks zu Gunsten des auf dem Grundstücks Paderborn, Elsener Straße 32c, Gemarkung Paderborn, Flur 66, Flurstück 68 (Teilstück C) geplanten „Neubau eines Wohnhauses“ Az.: 63-00665/20-BG-ei als Zuwegung (Zu- und Abfahrt) im Sinne des § 4 Absatz 1 BauO NRW 2018 zur Verfügung zu stellen und diese Teilfläche von jeglicher Bebauung oder sonstigen Nutzung, die geeignet ist, die zweckentsprechende Nutzung des belasteten Bereiches zu be- oder verhindern, freizuhalten.

Die belastete Fläche ist im beigefügten Lageplan des öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs Dipl.-Ing. Norbert Mümken vom 07.07.2023, GB.Nr. 20260, grün schraffiert und mit der Bezeichnung „Zuwegung“ dargestellt.

Die vorstehenden Baulasteintragungen erfolgen unter folgendem Vorhabenbezug:

Neubau eines Wohnhauses auf der begünstigten Teilfläche C des Grundstücks  
Elsener Straße 32c  
Gemarkung Paderborn, Flur 66, Flurstück 68

Beglaubigte Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis

<b>Baulastenverzeichnis von Paderborn</b>		<b>Baulastenblatt-Nr.:</b>	<b>1090 / 23</b>
		<b>Seite</b>	<b>2</b>
<b>Grundstück</b>	Elsener Straße 32c		
<b>Gemarkung</b>	Paderborn		
<b>Flur</b>	66		
<b>Flurstück</b>	68		
<b>Lfd.-Nr.</b>	<b>Inhalt der Baulast</b>	<b>Bemerkungen</b>	
1	2	3	

gemäß Antrag vom 06.03.2020  
Aktenzeichen 63-00665/20-BG-ei

eingetragen am 01.08.2023

\_\_\_\_\_  
(Behre)

Die Übereinstimmung der Abschrift mit den Einträgen im Baulastenverzeichnis wird hiermit bescheinigt

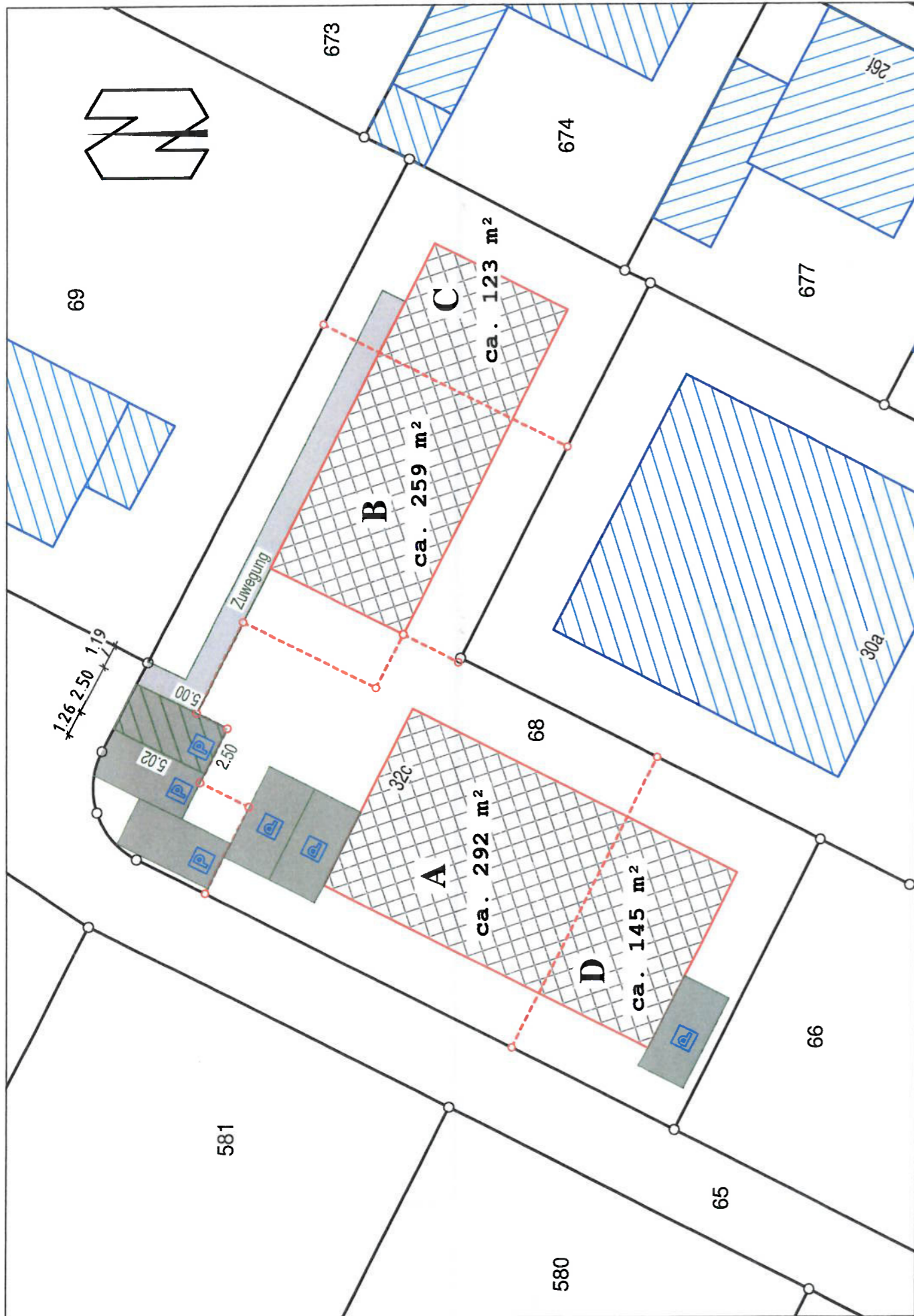
Paderborn, 01.08.2023  
Der Bürgermeister  
i.A.



Behre







**Dipl.-Ing. Norbert Mümken**  
Öffentlich bestellte(r) Vermessungsingenieur(in)

**Amtlicher Lageplan (Baulasteintragung)**

GB-Nr : 20260

Maßstab Lageplan : 1 : 250  
 Baugen.-Behörde : Kreis Paderborn  
 Gemeinde : Paderborn  
 Gemarkung : Paderborn  
 Flur : 66  
 Lage : Eisener Straße 32 c

**Eigentumsangaben**

Flurstück	Fläche (qm)	Grundbuch Blatt
C	ca. 123	5748
B	ca. 260	5748

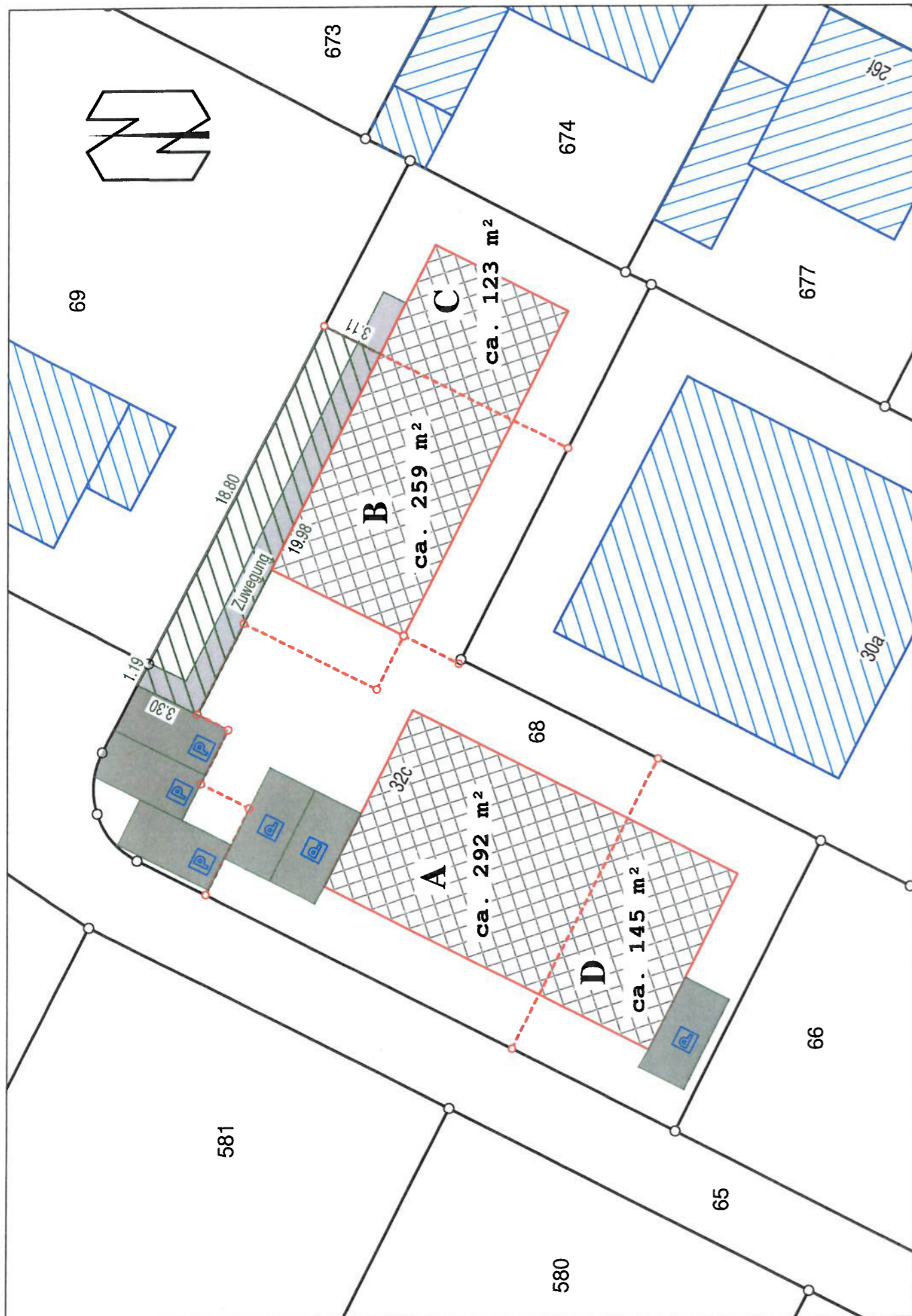
Es wird beglaubigt, daß die Darstellung der aufgeführten Flurstücke sowie deren Eigentumsangaben im Lageplan mit dem Nachweis im Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Ferner wird beglaubigt, daß die Darstellung evtl. vorhandener Gebäude auf den Flurstücken sowie die Darstellung der Verkehrsflächen mit der Örtlichkeit übereinstimmen.

Lippstadt, den 07.07.2023

*N. Mümken*  
 Dipl.-Ing. Norbert Mümken





**Dipl.-Ing. Norbert Mümken**  
Öffentlich bestellte(r) Vermessungsingenieur(in)

**Amtlicher Lageplan (Baulasteintragung)** GB-Nr : 20260

Maßstab Lageplan : **1 : 250**  
 Baugen.-Behörde : **Kreis Paderborn**  
 Gemeinde : **Paderborn**  
 Gemarkung : **Paderborn**  
 Flur : **66**  
 Lage : **Elsener Straße 32 c**

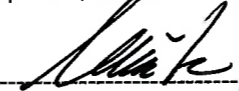
**Eigentumsangaben**

Flurstück	Fläche (qm)	Grundbuch Blatt
C	ca. 123	5748
B	ca. 260	5748

Es wird beglaubigt, daß die Darstellung der aufgeführten Flurstücke sowie deren Eigentumsangaben im Lageplan mit dem Nachweis im Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Ferner wird beglaubigt, daß die Darstellung evtl. vorhandener Gebäude auf den Flurstücken sowie die Darstellung der Verkehrsflächen mit der Örtlichkeit übereinstimmen.

Lippstadt, den 07.07.2023

  
Dipl.-Ing. Norbert Mümken

