



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19045)



### **Objektadresse: 67346 Speyer**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 378.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 290,--**

### **Objekt:**

Sehr schöne und helle 4-Zimmer ETW in guter Lage von Speyer; Die Wohnung befindet sich im 3. OG (ohne Aufzug!) eines Mehrfamilienhauses und ist in einem sehr gepflegten Zustand, Baujahr ca. 1959, in 2008 komplett renoviert; sie bietet ca. 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche; RAUMAUFTEILUNG: Flur, Tageslichtbad, Wohn-/Esszimmer mit halboffener Küche, 3 Schlafzimmer, Abstellraum; Der Wohnung ist 1 Kellerraum zugeordnet; AUSSTATTUNG: Kunststoff- und Holzfenster mit Isolierverglasung, teilweise mit Rollläden; Gas-Etagenheizung; WW-aufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; das Hausgeld beläuft sich auf mtl. ca. € 290, --; ein gemeinschaftlich nutzbarer Fahrradraum ergänzt dieses äußerst interessante Angebot; alle Einrichtungen des täglichen Lebens sowie Anbindung an den ÖPNV sind fußläufig erreichbar; Kabelanschluss sowie ISDN und DSL sind vorhanden; Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Handtuchwärmer

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien