

Volkhard Schienagel  
Fa. Pfeiffer  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
Handy: 0160/95578889  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Rosi ohne Maler und Bodenbelag	224.500 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Röckingen ca. 700 m <sup>2</sup> à ca. 110 €	77.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.800 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **360.300 €**

mtl. Aufwand

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 360.300 € Eigenkapital **4.800 €** Darlehen **355.500 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 4,10% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 255.500 € 872,96 €  
Tilgung 1,00% 212,92 €

##### **KfW-Wohneigentumsprogramm**

Zins 3,72% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 310,00 €  
Tilgung 1,47% 122,25 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.518,13 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.200 €** zuzüglich  
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 360.300 € Eigenkapital **54.100 €** Darlehen **306.200 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,52% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 306.200 € 898,19 €  
Tilgung 1,00% 255,17 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.153,35 €**

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 360.300 € Eigenkapital **55.000 €** Darlehen **305.300 €**

##### **Staatsbaudarlehen**

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €  
Tilgung 2,00% 66,67 €

##### **Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo**

Zins 0,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 33,33 €  
Tilgung 2,00% 166,67 €

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,41% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 165.300 € 469,73 €  
Tilgung 2,00% 275,50 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.028,56 €**

Datum der Zinskonditionen : 29.04.24