

# Tratzbergsiedlung

## 1. Bauabschnitt



---

### Gewerbeeinheit

Jenbach – Tratzbergsiedlung,  
1. BA [JE32]

---

---

### Baubeginn

Oktober 2021

---

nhtiroel@nht.co.at  
neueheimattiroel.at

---

---

### NEUE HEIMAT TIROL

Gemeinnützige WohnungsgmbH

GumpstraÙe 47  
6020 Innsbruck  
Austria  
Tel. +43 512 3330  
Fax DW 369



Symbolbild

**NHT**

---

## Inhalt

4	Lageplan
4	Projektbeschreibung
5	Übersichtsplan
6	Grundriss
25	Ansprechpersonen
25	Anfahrtsplan

# Gewerbereinheit in Jenbach



Wohnanlage Jenbach,  
Tratzbergsiedlung - 1. BA  
Gewerbereinheit



## Jenbach - Tratzbergsiedlung, 1. BA:

Wohnanlage mit 64 Mietwohnungen, eine Kinderbetreuungseinrichtung sowie zwei Gewerbereinheiten

**Bauteil I:** 10 Mietwohnungen, Kindergarten für 8 Gruppen, Kinderkrippe für 2 Gruppen, 2 Gewerbereinheiten

## Planung:

## Besonderheiten:

Passivhaus  
Personenaufzug  
Photovoltaikanlage  
Beheizung über Fernwärme

## Heizwärmebedarf Bauteil I:

Geplanter Heizwärmebedarf: 51,1 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienz-Faktor ( $f_{GEE}$ ): 0,65

scharmer - wurnig - architekten ZT gmbh

herzog-friedrich-straße 7/V a 6020 innsbruck  
fon +43 512 5640 98 fax +43 512 5640 99 architekten@aon.at





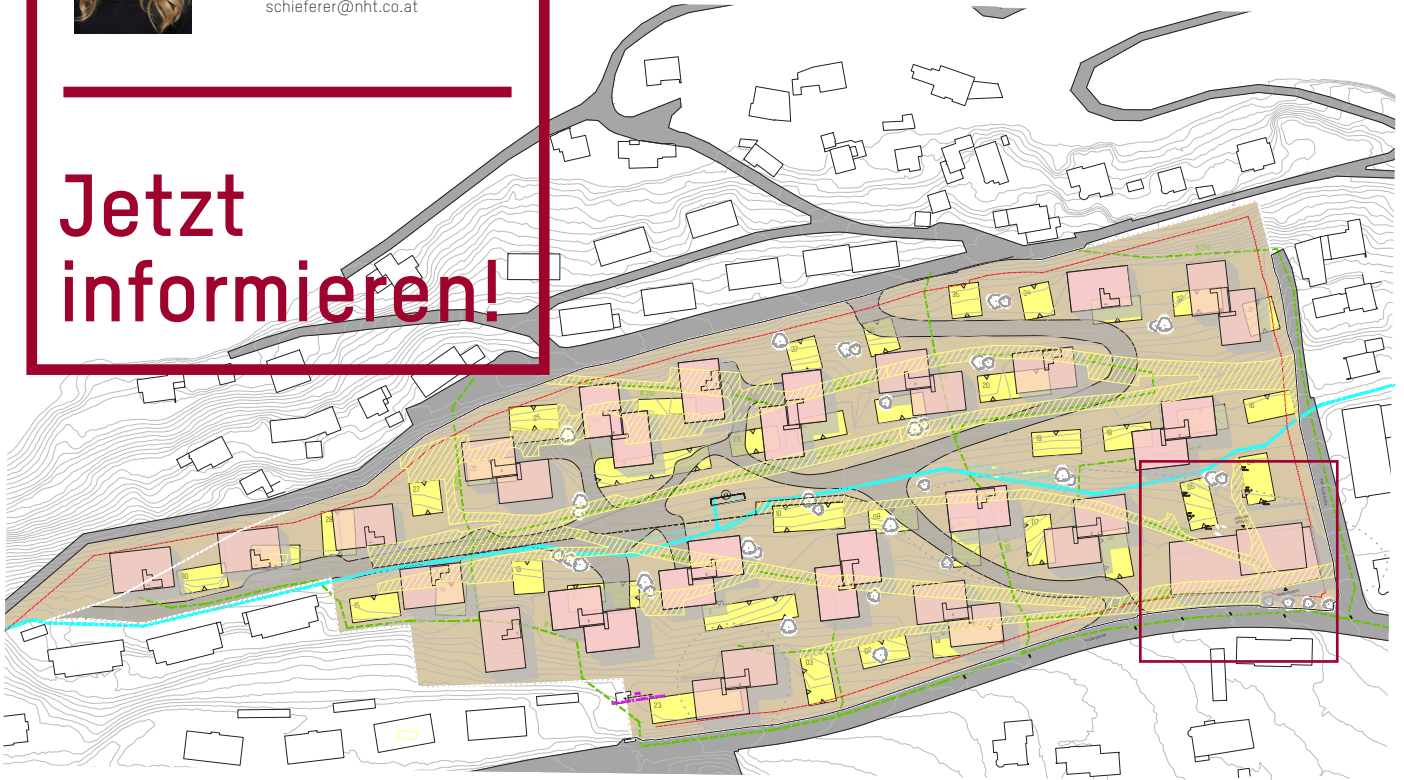


**NEUE HEIMAT TIROL**  
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Kathrin Schieferer  
Tel. +43 512 3330 551  
schieferer@nht.co.at

---

**Jetzt  
informieren!**



Bei der Planung der neuen Tratzbergsiedlung wurde besonderer Wert auf eine angenehme Umgebung gelegt. Die Form und Anordnung der Häuser schafft Wohnraum für alle Generationen. Durch den Verlauf der Straßen und Wege werden die großzügigen Grünflächen erhalten und die Häuser sind leicht und gut erreichbar.

Die erste Baustufe startet mit einem Doppelhaus sowie einem Multifunktionsgebäude mit zwei Gewerbeeinheiten und darüber liegenden Kinderbetreuungseinrichtungen und Wohnungen an der Tratzbergstraße.

Dieses Gebäude liegt an der Kreuzung Prof. Tusch-Straße und Tratzbergstraße. Die Gewerbeeinheiten sind im Erdgeschoß mit Eingang zur Tratzbergstraße. Darüber befinden sich verteilt über zwei Geschoße der Kindergarten mit 8 Gruppen. Ein Geschoß darüber befindet sich die Kinderkrippe mit 2 Gruppen. In den obersten zwei Geschoßen befinden sich 10

Wohnungen mit Loggien. Die Bauweise schafft eine großzügige Überdachung. Darunter finden eine Parkebene für das Multifunktionsgebäude und "Kiss & Ride" Parkplätze für die Kinderbetreuungseinrichtungen Platz.

---

### Projektbeschreibung

---

---





---

# Grundrissplan der Gewerbeeinheit

---

---

Grundriss



Alle Maße sind Rohbaumaße.

Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen.







A female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is smiling and handing a loaf of bread wrapped in yellow paper to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves filled with various baked goods, including loaves of bread and pastries. The scene is set in a warm, brightly lit bakery.

The radar chart displays the relative importance of four retail types (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) for three target groups. The scale ranges from 0 to 10. The data series are as follows:

Target Group	Bäckerei	Metzgerei	Supermarkt	Drogerie
Gesamtwahl (Green)	4	4	4	4
Klienten (Blue)	6	6	6	6
Wahl (Red)	8	8	8	8

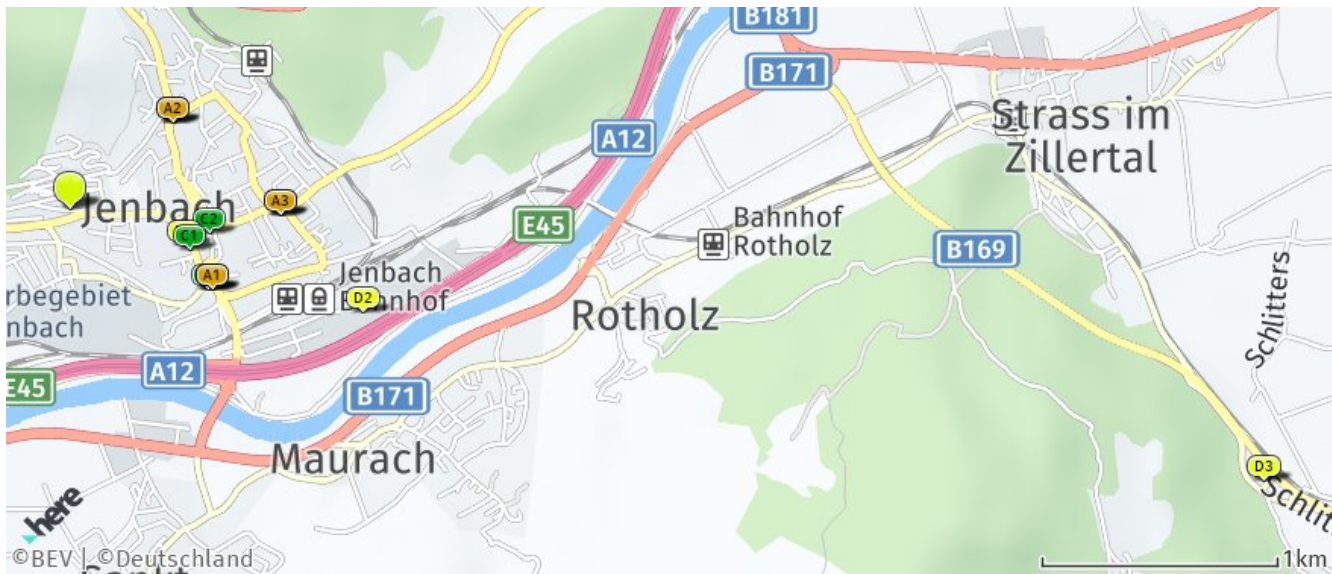
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.89 km
Metzgerei	0.89 km
Supermarkt	0.63 km
Drogerie	0.6 km

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** MPREIS Warenvertriebs GmbH  
Schießstandstraße 1  
6200 Jenbach  
(0,70 km / 0,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** MPREIS Warenvertriebs GmbH  
Achenseestraße 61  
6200 Jenbach  
(0,89 km / 1,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** MPREIS Warenvertriebs GmbH  
Schalserstraße 24  
6200 Jenbach  
(0,90 km / 1,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** MPREIS Warenvertriebs GmbH  
Schießstandstraße 1  
6200 Jenbach  
(0,70 km / 0,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** MPREIS Warenvertriebs GmbH  
Achenseestraße 61  
6200 Jenbach  
(0,89 km / 1,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** MPREIS Warenvertriebs GmbH  
Schalserstraße 24  
6200 Jenbach  
(0,90 km / 1,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Spar  
(0,63 km / 0,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Obst und Gemüse-Greißler  
6200 Jenbach  
(0,61 km / 0,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** MPREIS  
(0,68 km / 0,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

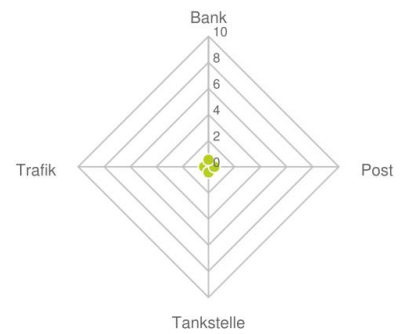
- D1** Bipa  
(0,60 km / 0,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa  
(1,32 km / 1,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa  
6262 Schlitters  
(5,22 km / 7,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

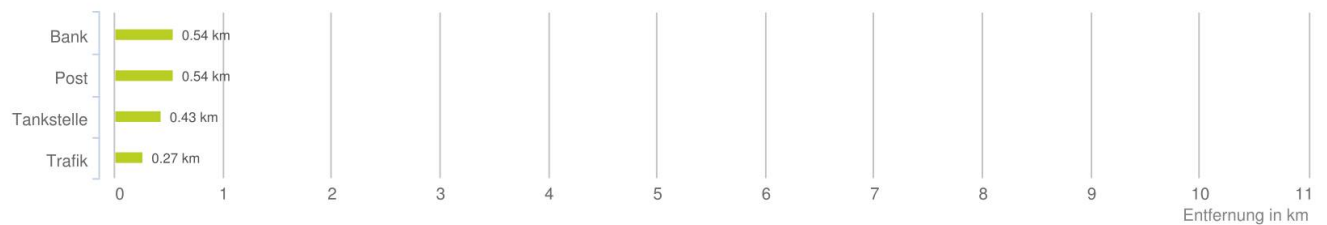
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



### Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

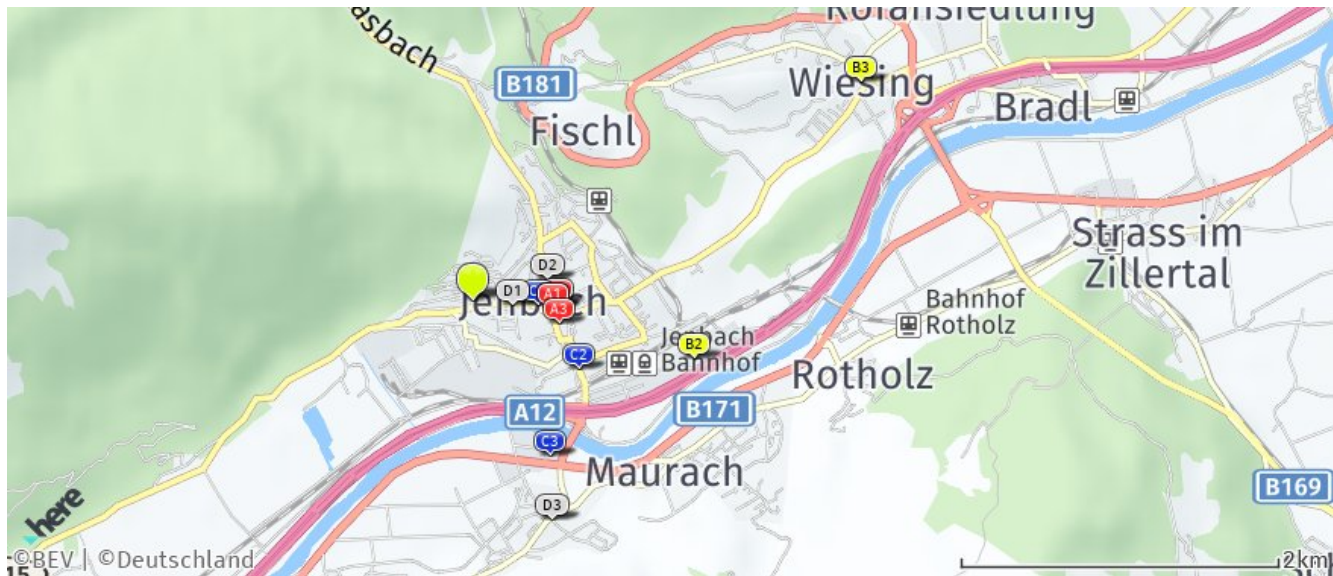


## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** BAWAG PSK Filiale  
Südtiroler Platz 3  
6200 Jenbach  
(0,54 km / 0,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisen Regionalbank  
Achensee eG...  
Kirchgasse 1  
6200 Jenbach  
(0,53 km / 0,56 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Volksbank Tirol AG  
Auf der Huben 1  
6200 Jenbach  
(0,56 km / 0,60 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Postamt 6200 Jenbach  
(0,54 km / 0,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** DHL Paket (Austria) GmbH  
6200  
(1,43 km / 1,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Postamt  
(2,80 km / 3,46 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** AVIA  
Austraße 26  
6200 Jenbach  
(0,43 km / 0,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Shell  
Achensee-Straße 2  
6200 Jenbach  
(0,79 km / 1,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** BP Express  
St. Margarethen 151B  
6220 Buch in Tirol  
(1,08 km / 1,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik  
Tratzbergstraße 19A  
6200 Jenbach  
(0,27 km / 0,27 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik  
Achenseestraße 54A  
6200 Jenbach  
(0,48 km / 0,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik  
Sankt Margarethen 113  
6220 Buch  
(1,46 km / 2,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

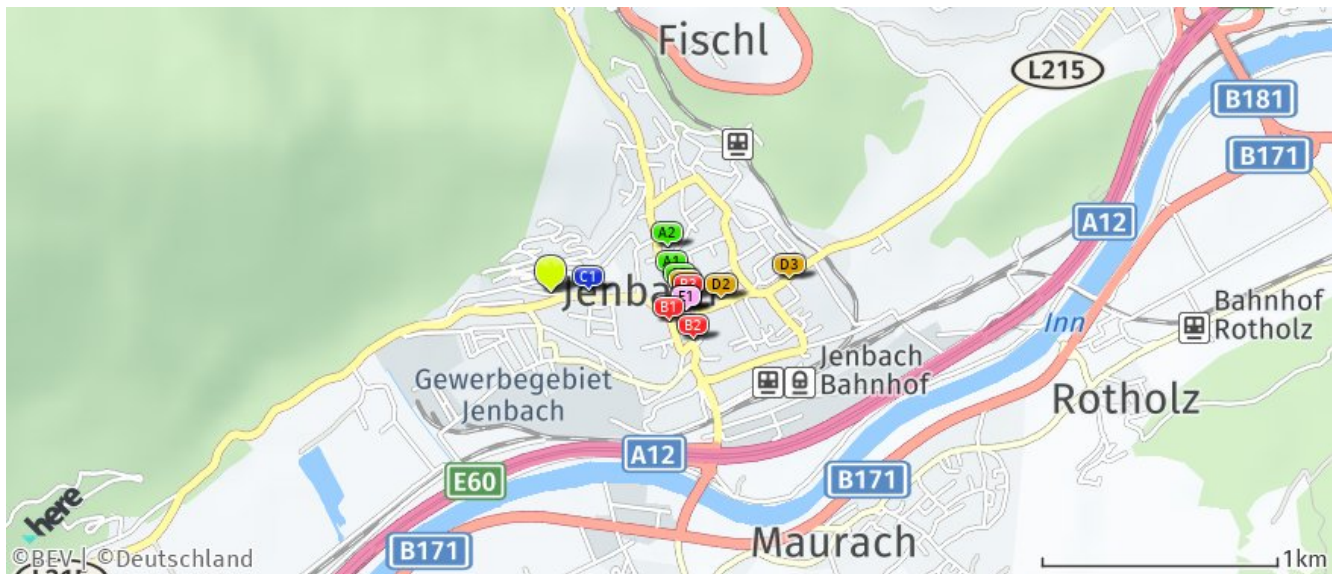
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists five facilities: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Weinstube. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.65
Pizzeria	0.58
Café/Eis	0.16
Bar	0.85
Weinstube	0.91

- Gasthaus: >5 km
- Kino: >5 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Wuhan  
(0,52 km / 0,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Angelshare  
(0,54 km / 0,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pizzeria Paletti  
Achenseestraße 41  
6200 Jenbach  
(0,55 km / 0,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** Markt Imbiss  
6200 Jenbach  
(0,58 km / 0,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Pizza & Kebab  
Achenseestraße 23a  
6200 Jenbach  
(0,64 km / 0,78 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Haply Snack's  
6200 Jenbach  
(0,59 km / 0,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Vinci  
(0,16 km / 0,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Filos - Weinbar & Cafe  
6200 Jenbach  
(0,58 km / 0,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** SPACEBAR  
(5,12 km / 7,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Pssst  
(0,85 km / 0,85 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Cafe Bar Memory  
(0,73 km / 1,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Alex Music Bar  
(1,02 km / 1,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- E1** Filos Cafe/Weinbar  
Achenseestraße  
6200 Jenbach  
(0,91 km / 0,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



A low-angle shot looking up at three pairs of legs sticking up from the bottom of the frame. The person on the left wears red sneakers with white laces and white soles. The person in the middle wears bright green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The background is a solid, clear blue sky. The image is oriented horizontally on the page.

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	0.7
Sportanlage	0.51
Fitnessstudio	2.24
Skigebiet	5.61
See	6.89
Erholungsraum	1.73

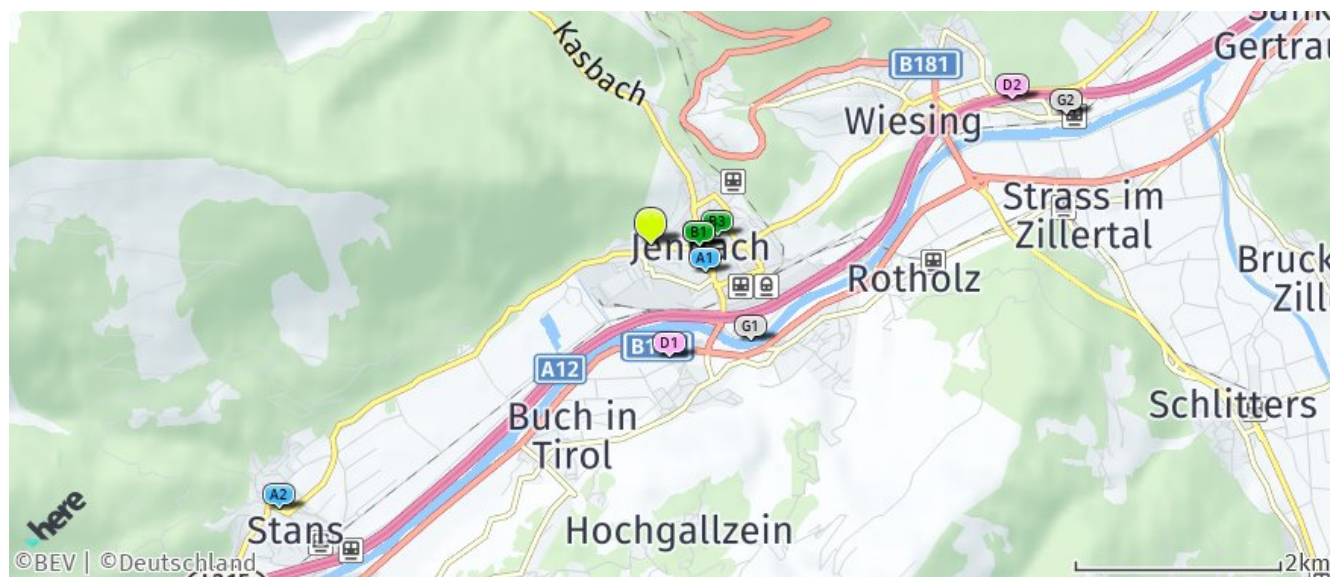
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 8,4 km
- Fitnessstudio: 2,2 km
- Skilift: 5,6 km
- Golfplatz: 10,4 km
- See: 6,9 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

**A1** Freibad Jenbach  
Auf der Huben 3b  
6200 Jenbach  
(0,70 km / 0,70 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**A2** Freibad Stans  
Unterdorf 62  
6135 Stans  
(4,43 km / 5,15 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Strandbad Schlitters  
Schlitters 52a  
6262 Schlitters  
(5,89 km / 8,42 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Sportanlage

**B1** Sporthalle VS Jenbach 1  
Südtiroler Platz  
6200 Jenbach  
(0,51 km / 0,51 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**B2** Sporthalle VS Jenbach 2  
Südtiroler Platz  
6200 Jenbach  
(0,47 km / 0,51 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

**B3** Sporthalle klein, HS Jenbach  
Josef-Sattler-Straße  
6200 Jenbach  
(0,65 km / 1,50 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Freizeitanlage

Alpbachtaler Kinderpark  
Neudorf  
6235 Reith im Alpbachtal  
(8,37 km / 10,54 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Happyhopp Kinderparadies  
Spielpark ...  
Mooswinkl  
6134 Vomp  
(10,54 km / 10,75 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Fitnessstudio

**D1** Aktivwelt Mähr KG  
St. Margarethen 154e  
6220 Buch in Tirol  
(2,24 km / 2,24 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
**D2** SkiTech 365 GmbH  
Bradl 319  
6210 Wiesing  
(3,77 km / 4,69 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Mario Dengler  
Dr.-Karl-Psenner-Straße 44  
6130 Schwaz  
(5,58 km / 7,54 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Skilift

Rofanseilbahn  
Rofan - Maurach  
Kabinen  
(5,61 km / 5,61 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Karwendel-Bergbahn  
Karwendel Bergbahn - Pertisau  
Kabinen  
(7,19 km / 9,70 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Kellerjochbahn  
Kellerjoch  
Sessellift  
(8,38 km / 13,68 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Golfplatz

Golf- und Landclub Achensee  
Pertisau 35c  
6213 Pertisau  
(10,44 km / 10,44 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Erholungsraum

**G1** Maurach  
(1,73 km / 1,73 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
**G2** Straß im Zillertal (Inn)  
(4,22 km / 5,25 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Schloss Lichtwerth  
(7,58 km / 10,18 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### See

Achensee  
(6,89 km / 6,89 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Tratzbergsiedlung, 6200 Jenbach

#### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

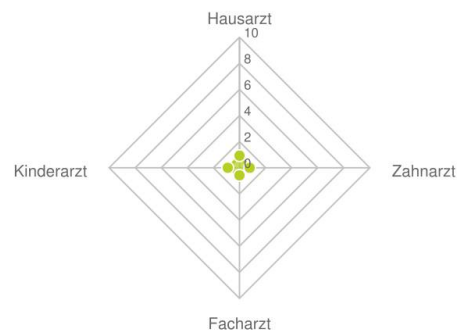
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

#### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

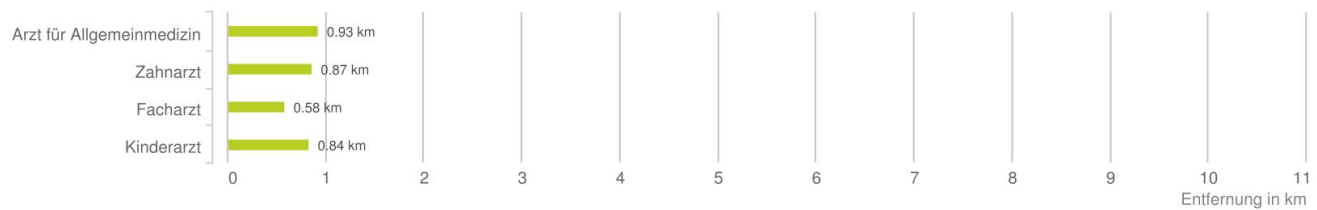
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

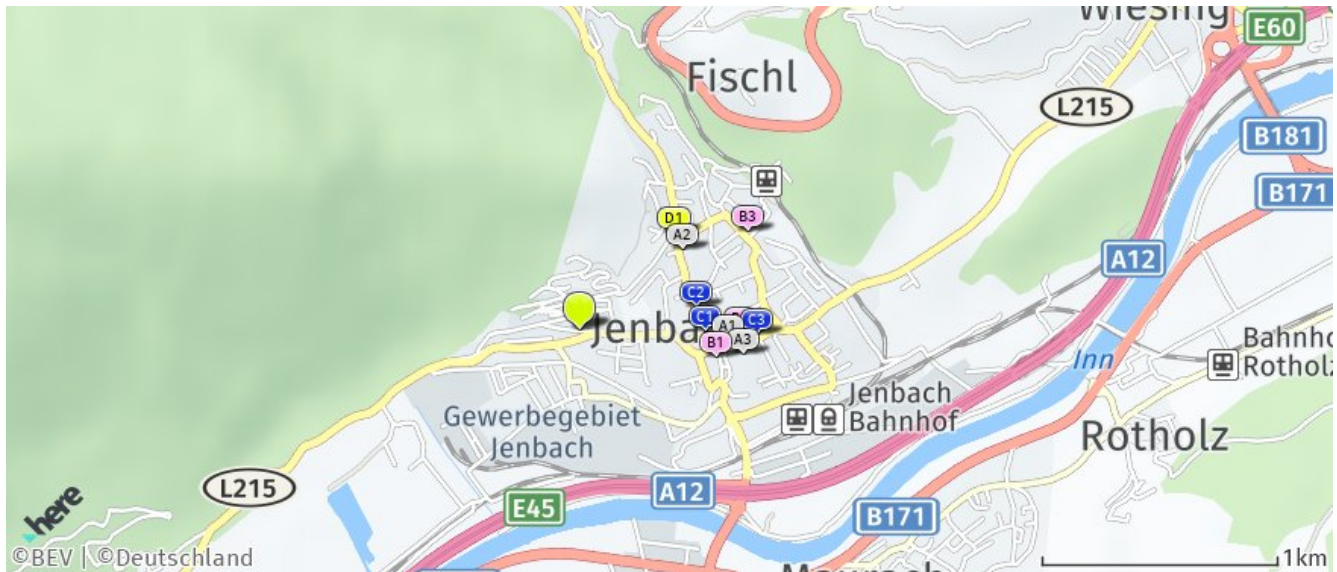
- Zahnarzt

- Kinderarzt



## Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Andreas Eliskases  
Schalsersstraße 1c  
6200 Jenbach  
(0,63 km / 0,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. med. univ. Ina Wimmer  
Achenseestraße 66  
6200 Jenbach  
(0,56 km / 0,94 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Gudrun Krois-Walder  
Schalsersstraße 4A  
6200 Jenbach  
(0,71 km / 1,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Zahnarzt

- B1** univ. Gasparin-Strnad  
Achenseestraße 29 a  
6200 Jenbach  
(0,59 km / 0,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** DDr. Gartner Martin  
Schalsersstraße 7 a  
6200 Jenbach  
(0,69 km / 1,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** DDr. Günther Bernhard  
Huberstraße 33  
6200 Jenbach  
(0,83 km / 1,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Facharzt

- C1** Dr. Andreas Orou  
Kirchgasse 3  
6200 Jenbach  
(0,54 km / 0,58 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. med. univ. Karlheinz  
Thurner  
Kirchgasse 10  
6200 Jenbach  
(0,58 km / 0,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Beata Pümpel  
Schalsersstraße 12  
6200 Jenbach  
(0,76 km / 1,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kinderarzt

- D1** Dr. Oliver Strallhofer  
Achenseestraße 69  
6200 Jenbach  
(0,84 km / 0,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Wimmer Erich  
Andreas-Hofer-Straße 3  
6130 Schwaz  
(6,82 km / 9,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



# Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



<b>Bus</b> <ul style="list-style-type: none"><li><b>A1</b> Prof.-Tusch-Straße (0,17 km / 0,18 km) (Luftline / Mit Auto)</li><li><b>A2</b> Altersheim (0,36 km / 0,38 km) (Luftline / Mit Auto)</li><li><b>A3</b> Tratzbergsiedlung 26 (0,18 km / 0,46 km) (Luftline / Mit Auto)</li></ul>	<b>Lokalbahnhof</b> <ul style="list-style-type: none"><li><b>B1</b> Jenbach Zillertalbahn (1,04 km / 1,43 km) (Luftline / Mit Auto)</li><li><b>B2</b> Jenbach Achenseebahn (1,10 km / 1,47 km) (Luftline / Mit Auto)</li><li><b>B3</b> Burgeck (1,43 km / 1,69 km) (Luftline / Mit Auto)</li></ul>	<b>Bahnhof</b> <ul style="list-style-type: none"><li><b>C1</b> Jenbach (1,39 km / 1,39 km) (Luftline / Mit Auto)</li></ul>
---	--	--

Herold Business Data ©

Tratzbergsiedlung, 6200 Jenbach

## Erklärung

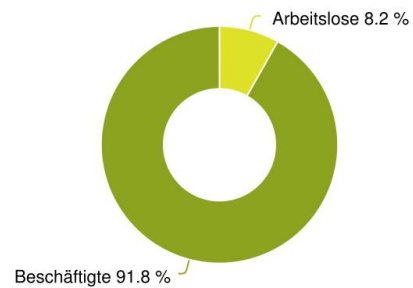
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

## Ergebnis

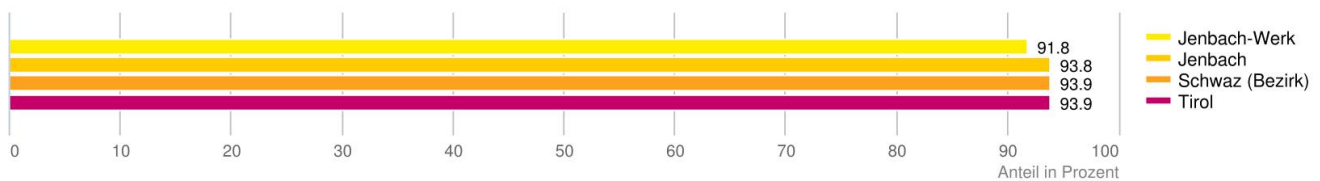
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 91,8% im Durchschnitt.



Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



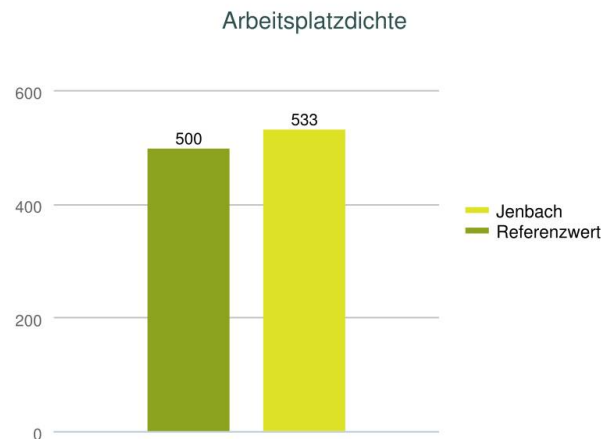
© IMMOSERVICE AUSTRIA



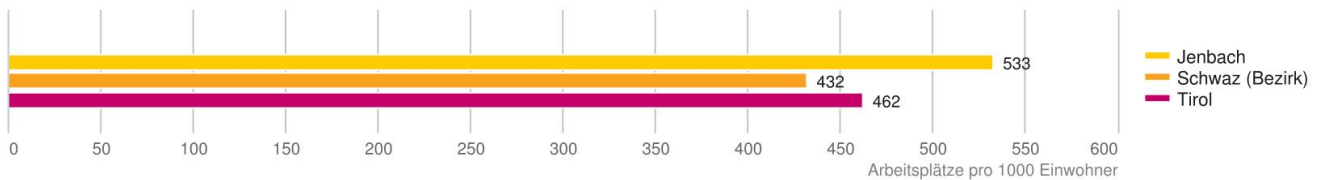


## Trazzbergsiedlung, 6200 Jenbach

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



## Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Menschen und Bevölkerung

## Tratzbergsiedlung, 6200 Jenbach

### Erklärung

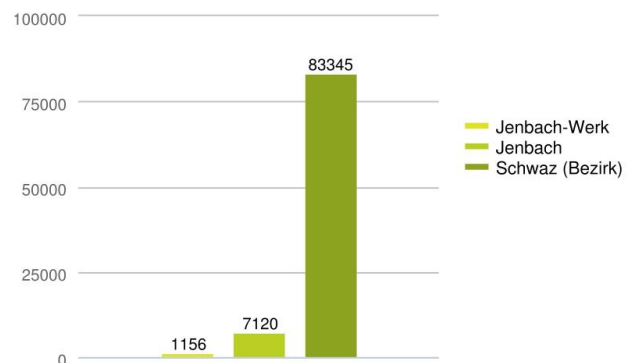
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

### Ergebnis

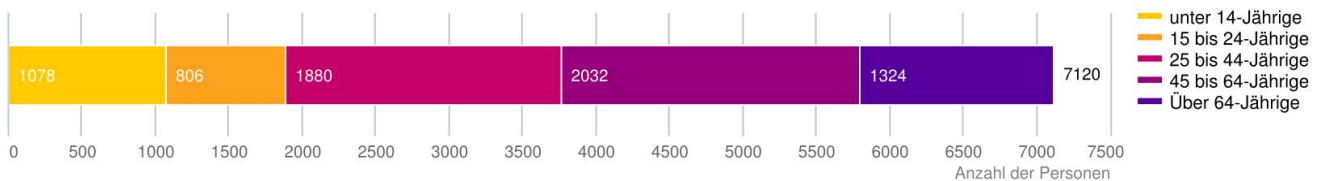
In "Jenbach" leben 7.120 Personen. Es leben dort 466 Personen pro Quadratkilometer.



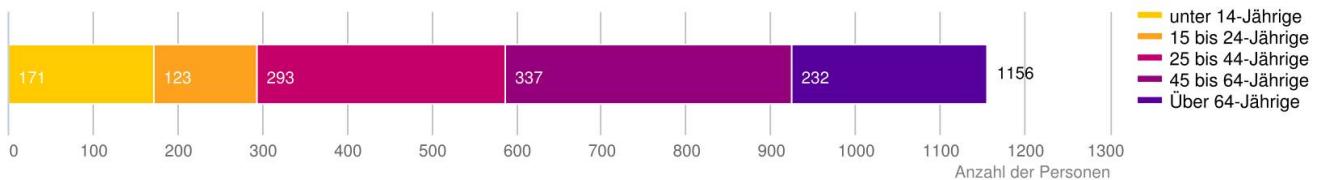
Anzahl der Einwohner



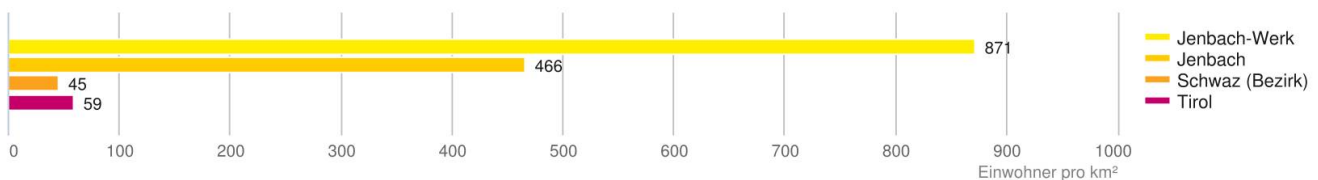
Altersverteilung (Jenbach)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte









# Jetzt unverbindlich informieren!

## Ansprechpersonen



### NEUE HEIMAT TIROL

Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpstraße 47  
6020 Innsbruck  
Austria  
Tel. +43 512 3330

#### Ansprechperson Verkauf

**Kathrin Schieferer**  
Tel. +43 512 3330 564  
schieferer@nht.co.at

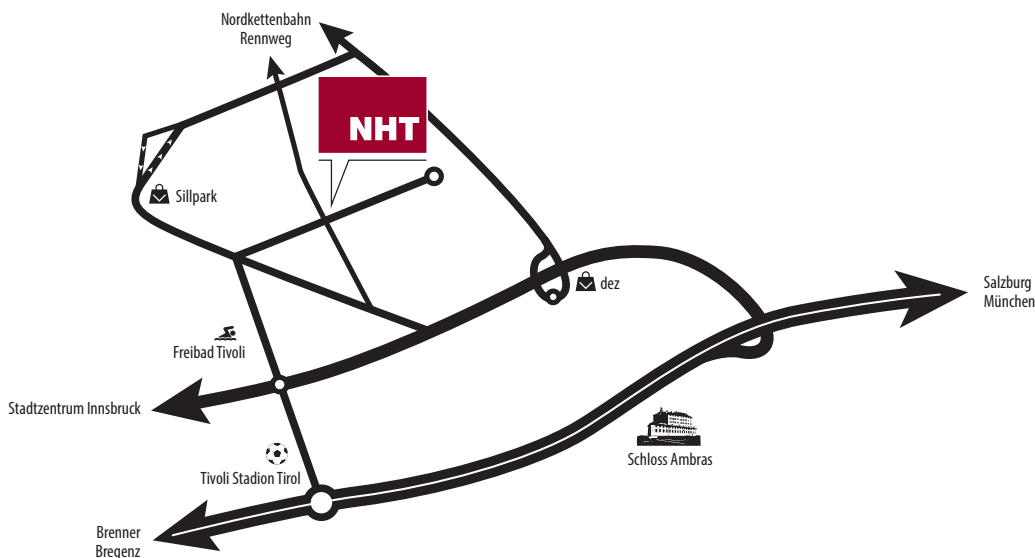
#### Ansprechperson Projektleitung

**Ing. Fabian Ulsamer**  
Tel. +43 512 3330 440  
ulsamer@nht.co.at

#### Geschäftszeiten

Mo. - Do. von 8.30 bis 12.00 Uhr  
und von 14.00 bis 16.00 Uhr  
Freitag von 8.30 bis 12.00 Uhr

## Anfahrtsplan



### Anfahrt mit dem Bus (IVB)

Die NEUE HEIMAT TIROL ist mit der Buslinie C (Haltestelle NEUE HEIMAT TIROL/ Langstraße) sowie mit den Straßenbahnlinien 2 und 5 (Haltestelle Gabelsbergerstraße) erreichbar.

