

Tratzbergsiedlung

1. Bauabschnitt



Symbolbild

Gewerbeeinheit
Jenbach – Tratzbergsiedlung,
1. BA (JE32)

Baubeginn
Oktober 2021

nhtirol@nht.co.at
neueheimattirol.at

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpfstraße 47
6020 Innsbruck
Austria
Tel. +43 512 3330
Fax DW 369



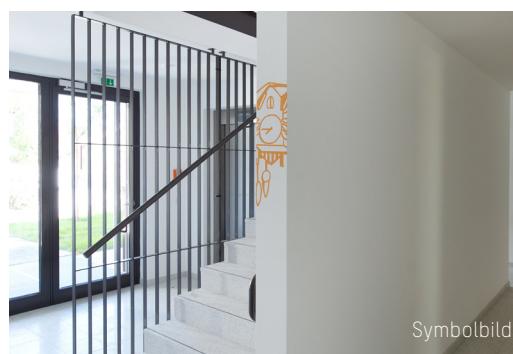
Inhalt

- 4 Lageplan
- 4 Projektbeschreibung
- 5 Übersichtsplan
- 6 Grundriss
- 25 Ansprechpersonen
- 25 Anfahrtsplan

Gewerbeeinheit in Jenbach



Wohnanlage Jenbach,
Tratzbergsiedlung - 1. BA
Gewerbeeinheit



Jenbach - Tratzbergsiedlung, 1. BA:

Wohnanlage mit 64 Mietwohnungen, eine Kinderbetreuungseinrichtung sowie zwei Gewerbeeinheiten

Bauteil I: 10 Mietwohnungen, Kindergarten für 8 Gruppen, Kinderkrippe für 2 Gruppen, 2 Gewerbeeinheiten

Planung:

Besonderheiten:

Passivhaus
Personenaufzug
Photovoltaikanlage
Beheizung über Fernwärme

Heizwärmebedarf Bauteil I:

Geplanter Heizwärmebedarf: 51,1 kWh/m²a

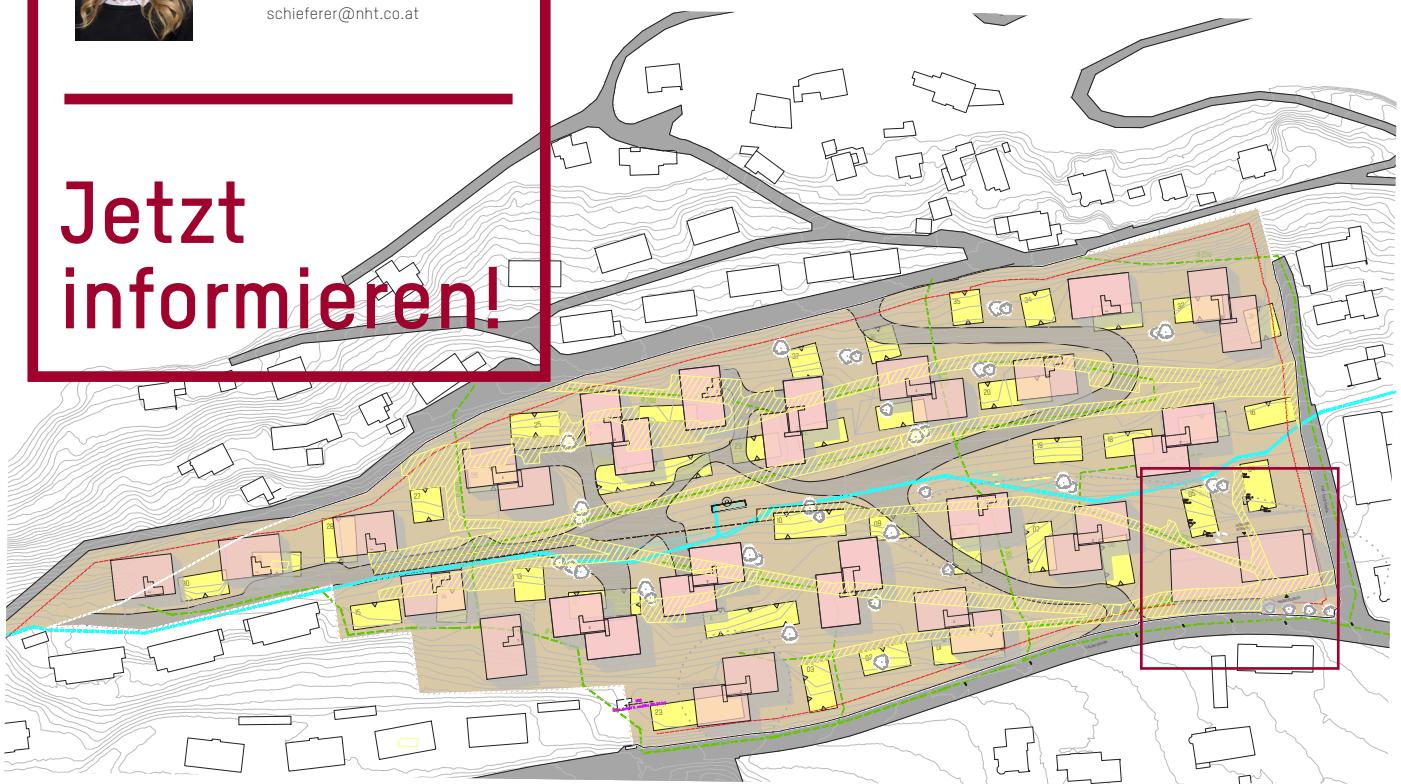
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f_{GEE}): 0,65



NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Kathrin Schieferer
Tel. +43 512 3330 551
schieferer@nht.co.at

Jetzt informieren!



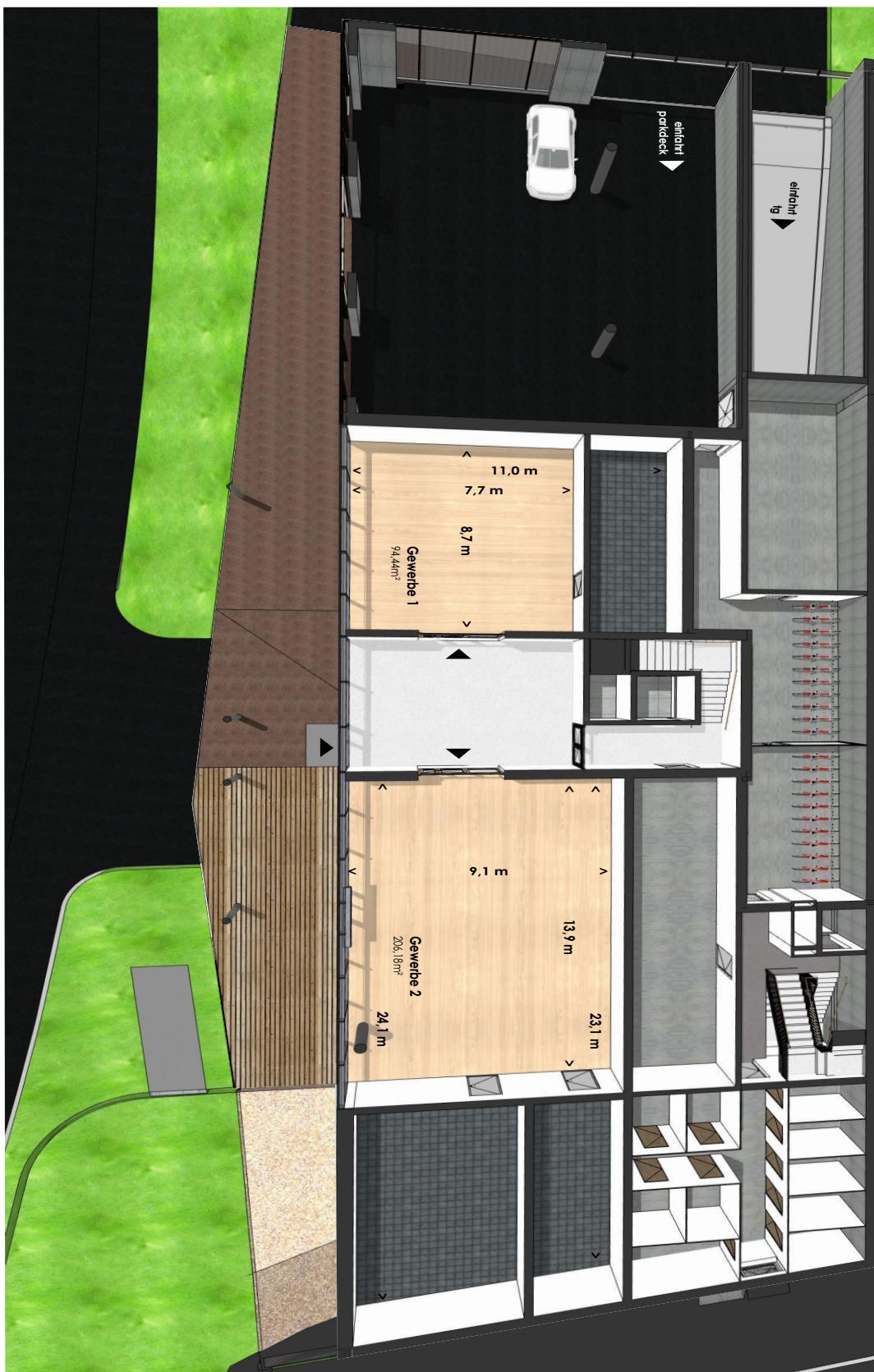
Bei der Planung der neuen Tratzbergsiedlung wurde besonderer Wert auf eine angenehme Umgebung gelegt. Die Form und Anordnung der Häuser schafft Wohnraum für alle Generationen. Durch den Verlauf der Straßen und Wege werden die großzügigen Grünflächen erhalten und die Häuser sind leicht und gut erreichbar.

Die erste Baustufe startet mit einem Doppelhaus sowie einem Multifunktionsgebäude mit zwei Gewerbeeinheiten und darüber liegenden Kinderbetreuungseinrichtungen und Wohnungen an der Tratzbergstraße.

Dieses Gebäude liegt an der Kreuzung Prof. Tusch-Straße und Tratzbergstraße. Die Gewerbeeinheiten sind im Erdgeschoß mit Eingang zur Tratzbergstraße. Darüber befinden sich verteilt über zwei Geschoße der Kindergarten mit 8 Gruppen. Ein Geschoß darüber befindet sich die Kinderkrippe mit 2 Gruppen. In den obersten zwei Geschoßen befinden sich 10

Wohnungen mit Loggien. Die Bauweise schafft eine großzügige Überdachung. Darunter finden eine Parkebene für das Multifunktionsgebäude und "Kiss & Ride" Parkplätze für die Kinderbetreuungseinrichtungen Platz.

Projektbeschreibung



Grundrissplan der Gewerbeeinheit



Grundriss

Alle Maße sind Rohbaumaße.

Es sind Naturmaße vor Ort zu nehmen.



Tratzbergsiedlung, 6200 Jenbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

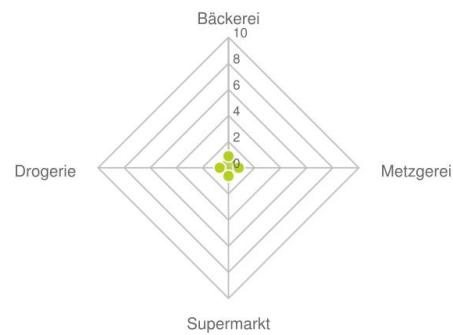
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

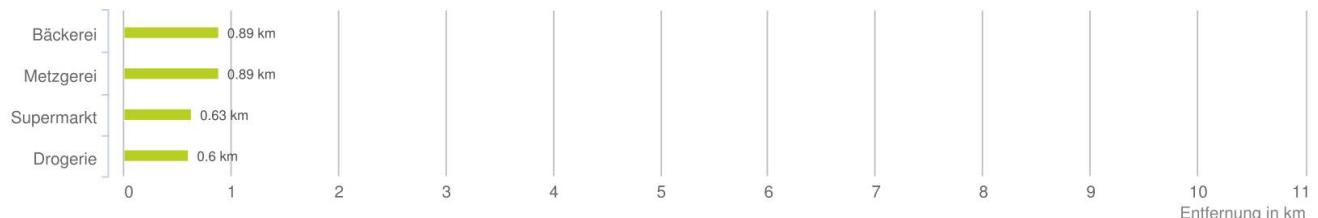
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 MPREIS Warenvertriebs GmbH
Schießstandstraße 1
6200 Jenbach
(0,70 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 MPREIS Warenvertriebs GmbH
Achenseestraße 61
6200 Jenbach
(0,89 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 MPREIS Warenvertriebs GmbH
Schäferstraße 24
6200 Jenbach
(0,90 km / 1,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

B1 MPREIS Warenvertriebs GmbH
Schießstandstraße 1
6200 Jenbach
(0,70 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 MPREIS Warenvertriebs GmbH
Achenseestraße 61
6200 Jenbach
(0,89 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 MPREIS Warenvertriebs GmbH
Schäferstraße 24
6200 Jenbach
(0,90 km / 1,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

C1 Spar
(0,63 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Obst und Gemüse-Greißler
6200 Jenbach
(0,61 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 MPREIS
(0,68 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

D1 Bipa
(0,60 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Bipa
(1,32 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Bipa
6262 Schlitters
(5,22 km / 7,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Tratzbergsiedlung, 6200 Jenbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

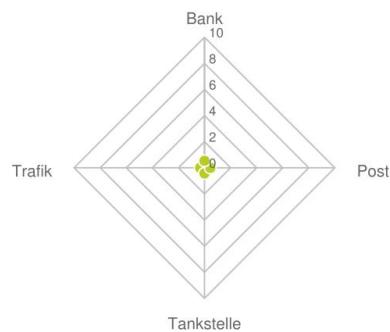
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

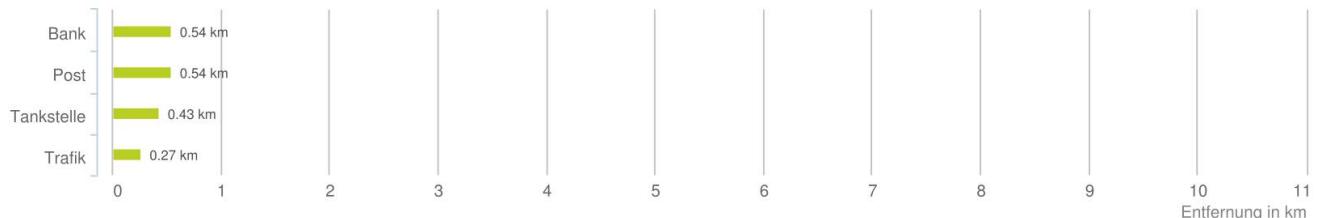
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

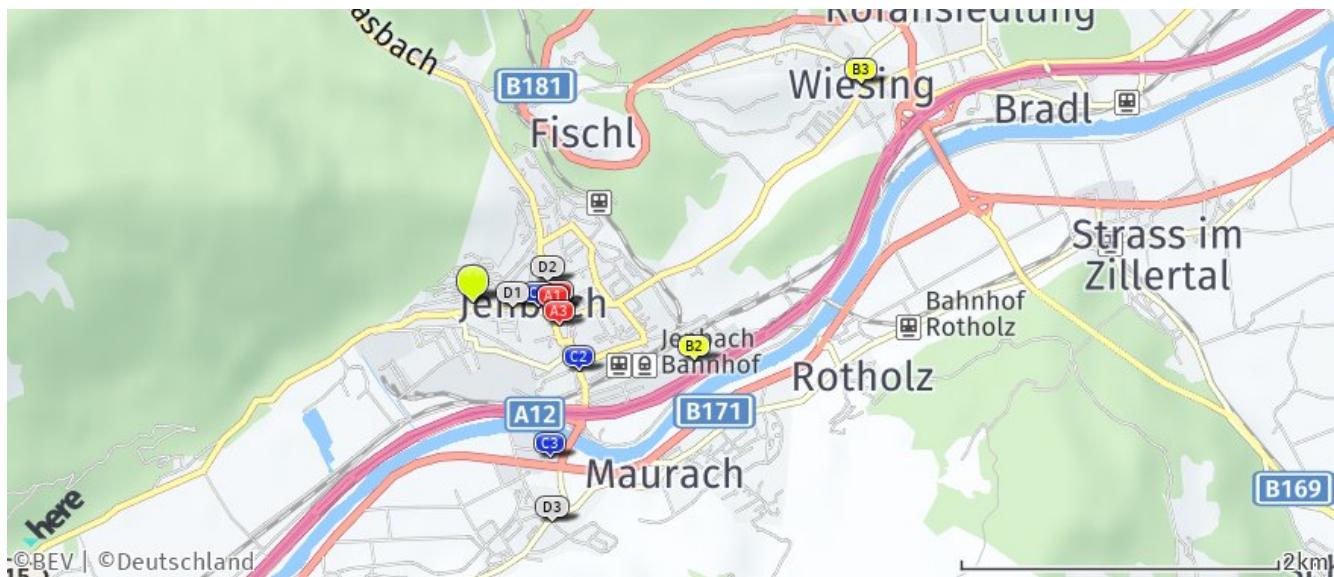
- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 BAWAG PSK Filiale
Südtiroler Platz 3
6200 Jenbach
(0,54 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Raiffeisen Regionalbank
Achensee eG...
Kirchgasse 1
6200 Jenbach
(0,53 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Volksbank Tirol AG
Auf der Huben 1
6200 Jenbach
(0,56 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

B1 Postamt 6200 Jenbach
(0,54 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 DHL Paket (Austria) GmbH
6200
(1,43 km / 1,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Postamt
(2,80 km / 3,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

C1 AVIA
Austraße 26
6200 Jenbach
(0,43 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Shell
Achensee-Straße 2
6200 Jenbach
(0,79 km / 1,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 BP Express
St. Margarethen 151B
6220 Buch in Tirol
(1,08 km / 1,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

D1 Trafik
Tratzbergstraße 19A
6200 Jenbach
(0,27 km / 0,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Trafik
Achenseestraße 54A
6200 Jenbach
(0,48 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Trafik
Sankt Margarethen 113
6220 Buch
(1,46 km / 2,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Tratzbergsiedlung, 6200 Jenbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

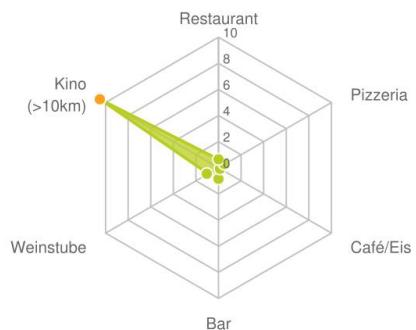
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

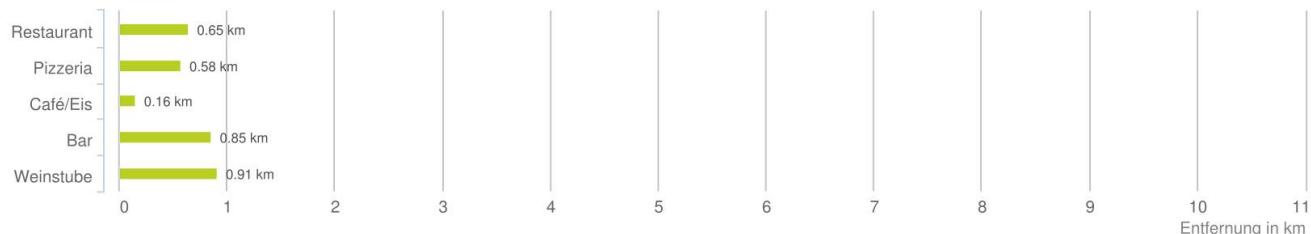
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal

 ber 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Wuhan
(0,52 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Angelshare
(0,54 km / 0,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pizzeria Paletti
Achenseestraße 41
6200 Jenbach
(0,55 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Markt Imbiss
6200 Jenbach
(0,58 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Pizza & Kebab
Achenseestraße 23a
6200 Jenbach
(0,64 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Haply Snack's
6200 Jenbach
(0,59 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Vinci
(0,16 km / 0,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Filos - Weinbar & Cafe
6200 Jenbach
(0,58 km / 0,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** SPACEBAR
(5,12 km / 7,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Psssst
(0,85 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Cafe Bar Memory
(0,73 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Alex Music Bar
(1,02 km / 1,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Filos Cafe/Weinbar
Achenseestraße
6200 Jenbach
(0,91 km / 0,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Tratzbergsiedlung, 6200 Jenbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

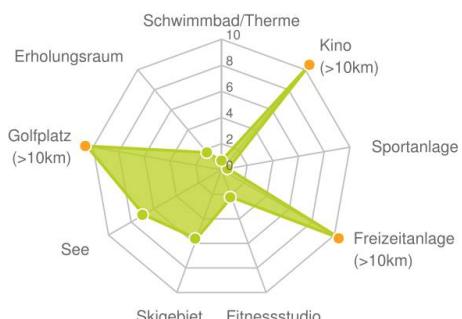
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

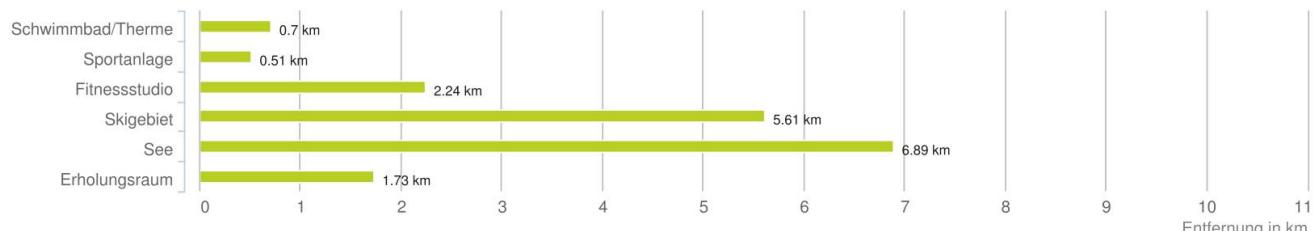
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Erholungsraum

über 2 km:

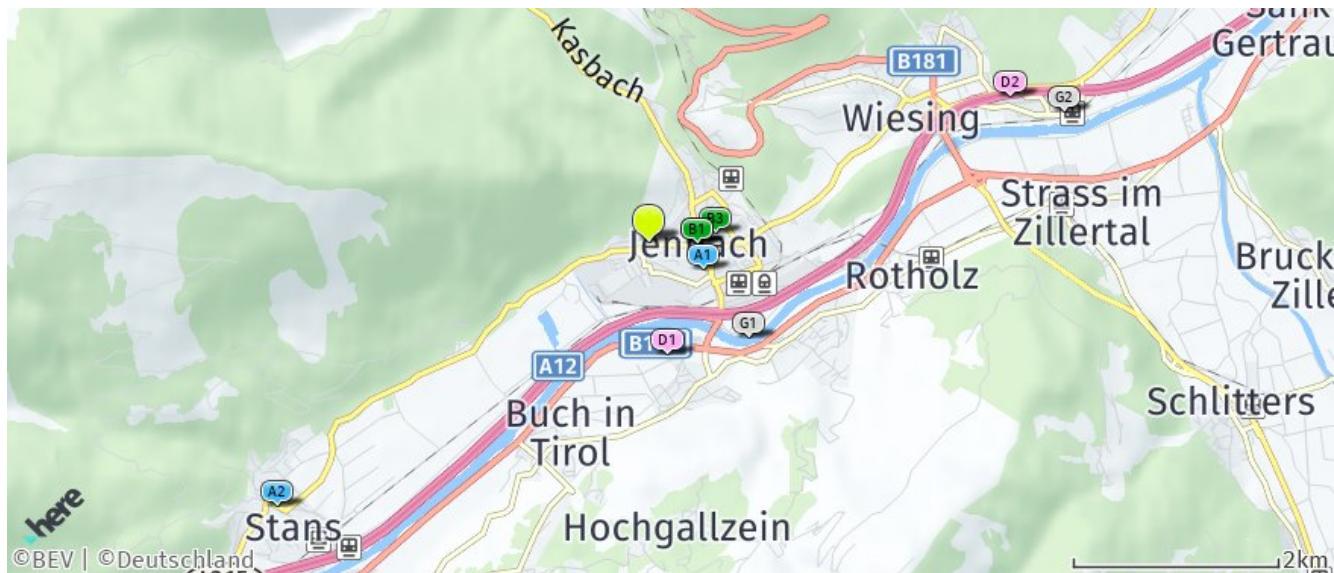
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 8,4 km
- Fitnessstudio: 2,2 km
- Skilift: 5,6 km
- Golfplatz: 10,4 km
- See: 6,9 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Jenbach
Auf der Huben 3b
6200 Jenbach
(0,70 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Freibad Stans
Unterdorf 62
6135 Stans
(4,43 km / 5,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Strandbad Schlitters
Schlitters 52a
6262 Schlitters
(5,89 km / 8,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- B1** Sporthalle VS Jenbach 1
Südtiroler Platz
6200 Jenbach
(0,51 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Sporthalle VS Jenbach 2
Südtiroler Platz
6200 Jenbach
(0,47 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Sporthalle klein, HS Jenbach
Josef-Sattler-Straße
6200 Jenbach
(0,65 km / 1,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- Alpbachtaler Kinderpark
Neudorf
6235 Reith im Alpbachtal
(8,37 km / 10,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Happyhop Kinderparadies
Spielpark ...
Mooswinkl
6134 Vomp
(10,54 km / 10,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- D1** Aktivwelt Mähr KG
St. Margarethen 154e
6220 Buch in Tirol
(2,24 km / 2,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** SkiTech 365 GmbH
Bradl 319
6210 Wiesing
(3,77 km / 4,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mario Dengler
Dr.-Karl-Penner-Straße 44
6130 Schwaz
(5,58 km / 7,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Skilift

- Rofanseilbahn
Rofan - Maurach
Kabinen
(5,61 km / 5,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Karwendel-Bergbahn
Karwendel Bergbahn - Pertisau
Kabinen
(7,19 km / 9,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kellerjochbahn
Kellerjoch
Sessellift
(8,38 km / 13,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- Golf- und Landclub Achensee
Pertisau 35c
6213 Pertisau
(10,44 km / 10,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- G1** Maurach
(1,73 km / 1,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Straß im Zillertal (Inn)
(4,22 km / 5,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schloss Lichtwerth
(7,58 km / 10,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

See

- Achensee
(6,89 km / 6,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Tratzbergsiedlung, 6200 Jenbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

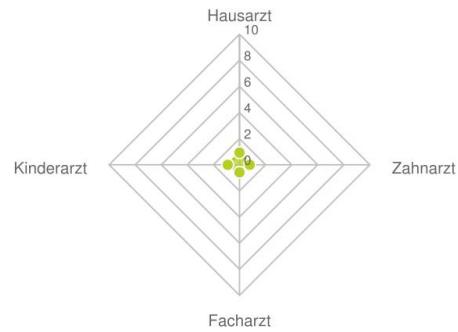
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

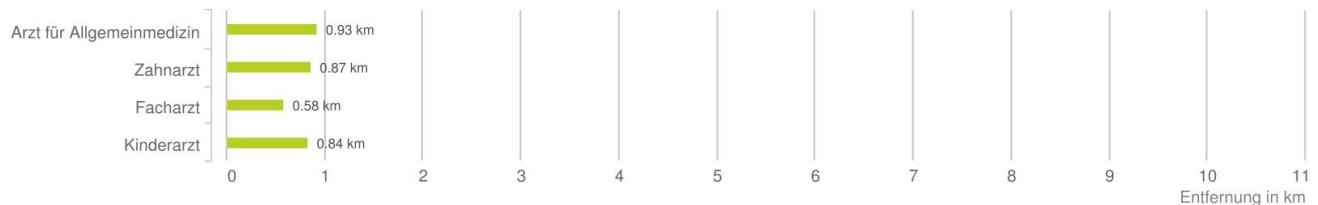
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Facharzt

0,6 bis 2 km:

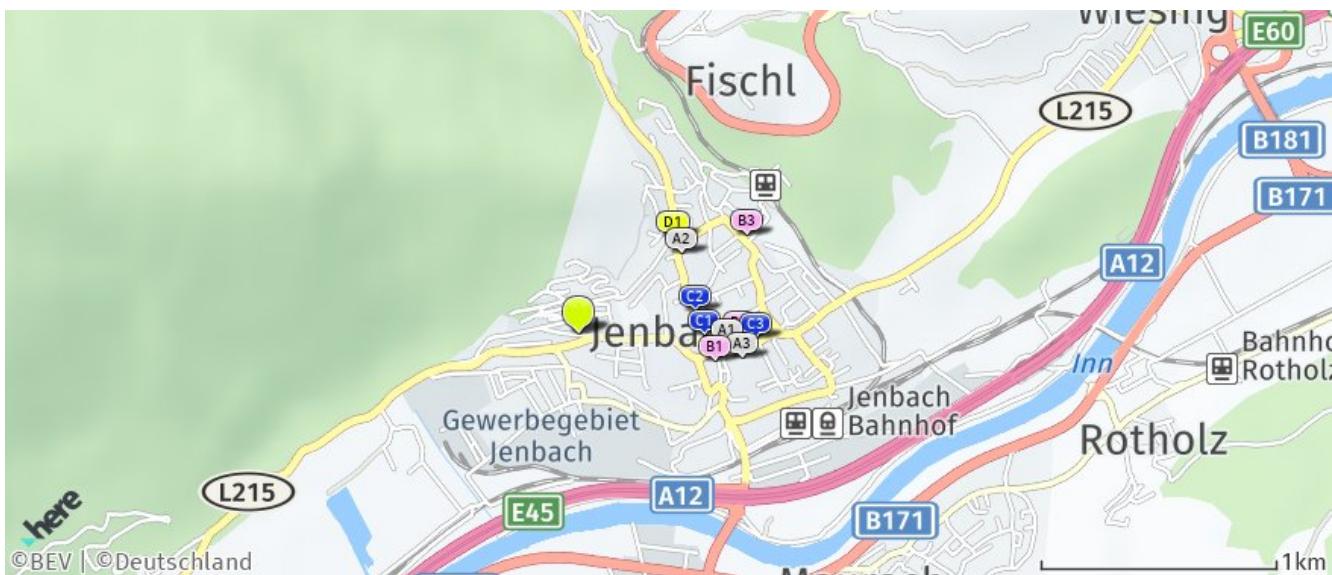
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Andreas Eliskases
Schalserstraße 1c
6200 Jenbach
(0,63 km / 0,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. med. univ. Ina Wimmer
Achenseestraße 66
6200 Jenbach
(0,56 km / 0,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Gudrun Krois-Walder
Schalserstraße 4A
6200 Jenbach
(0,71 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** univ. Gasparin-Strnad
Achenseestraße 29 a
6200 Jenbach
(0,59 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** DDr. Gartner Martin
Schalserstraße 7 a
6200 Jenbach
(0,69 km / 1,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** DDr. Günther Bernhard
Huberstraße 33
6200 Jenbach
(0,83 km / 1,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Andreas Orou
Kirchgasse 3
6200 Jenbach
(0,54 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. med. univ. Karlheinz
Thurner
Kirchgasse 10
6200 Jenbach
(0,58 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Beata Pümpel
Schalserstraße 12
6200 Jenbach
(0,76 km / 1,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Oliver Strallhofer
Achenseestraße 69
6200 Jenbach
(0,84 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Wimmer Erich
Andreas-Hofer-Straße 3
6130 Schwaz
(6,82 km / 9,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Tratzbergsiedlung, 6200 Jenbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

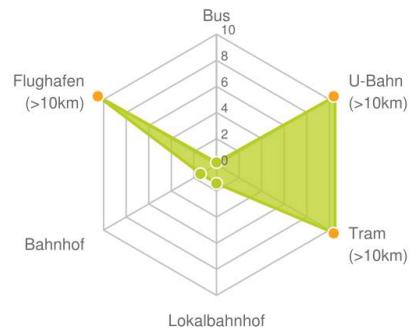
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

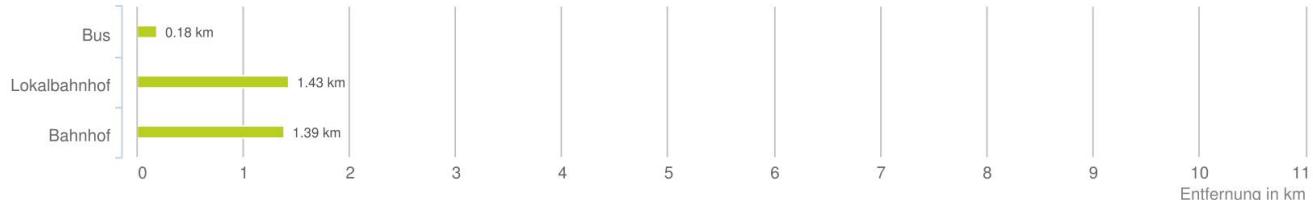


© Christian Müller - Fotolia.com

Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof
- Bahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Herold Business Data ©

Beschäftigungsquote

- — +

Tratzbergsiedlung, 6200 Jenbach

Erklärung

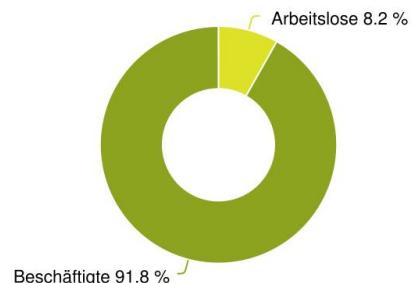
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

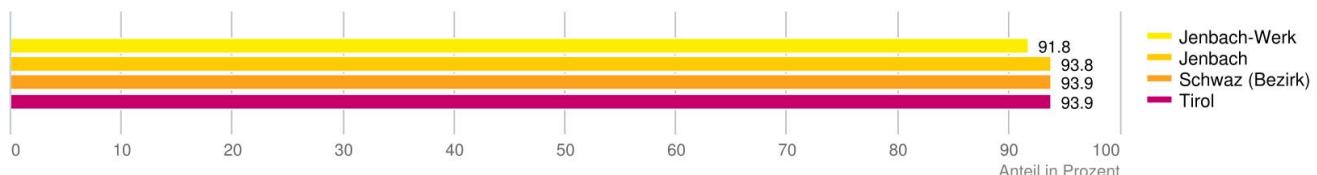
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 91,8% im Durchschnitt.



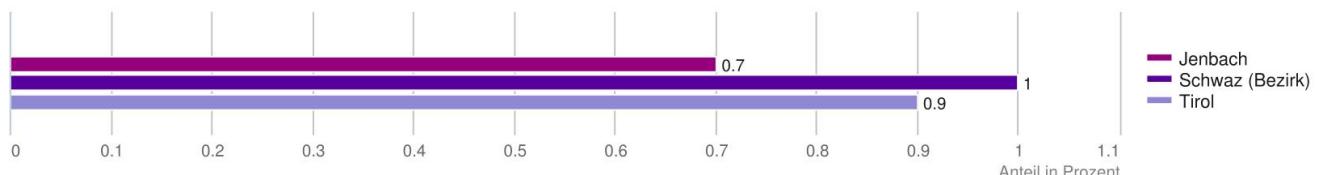
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

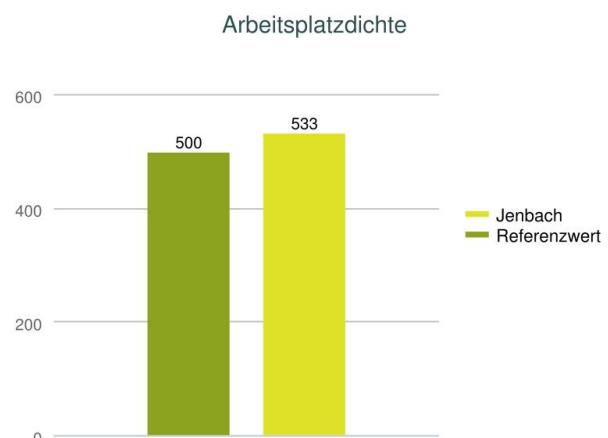


Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte

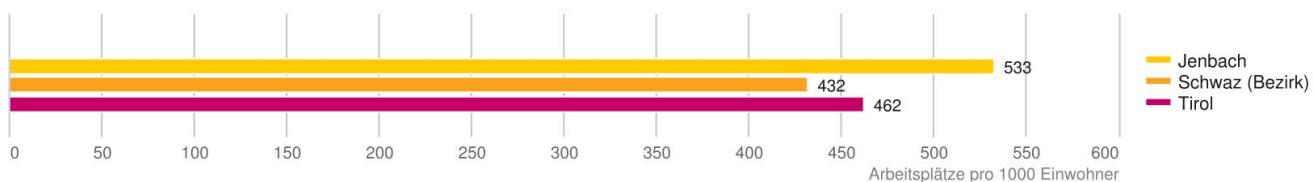
- ■ +

Tratzbergsiedlung, 6200 Jenbach

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

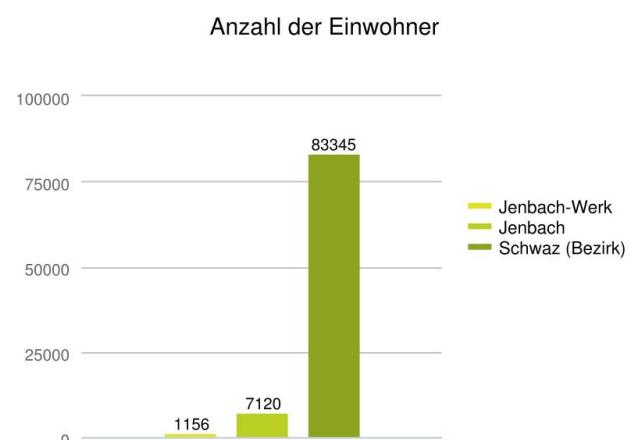
Tratzbergsiedlung, 6200 Jenbach

Erklärung

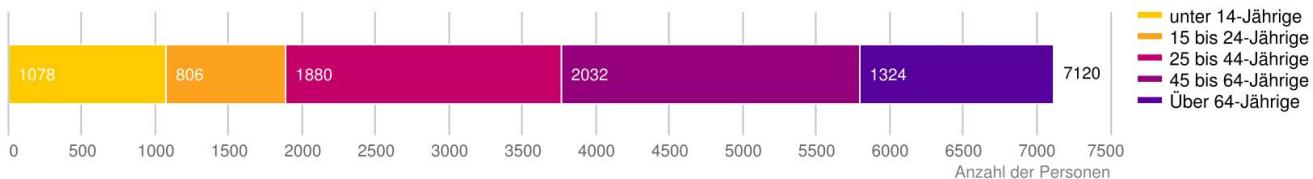
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

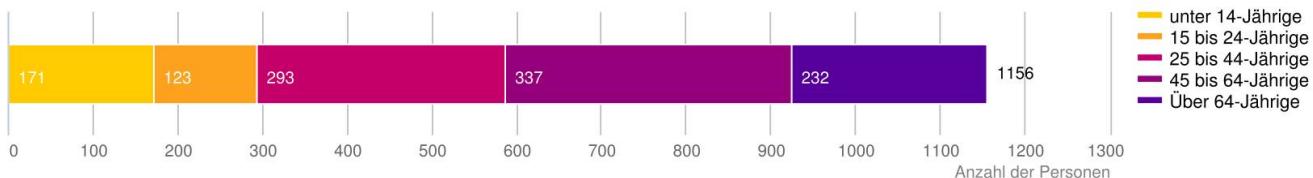
In "Jenbach" leben 7.120 Personen. Es leben dort 466 Personen pro Quadratkilometer.



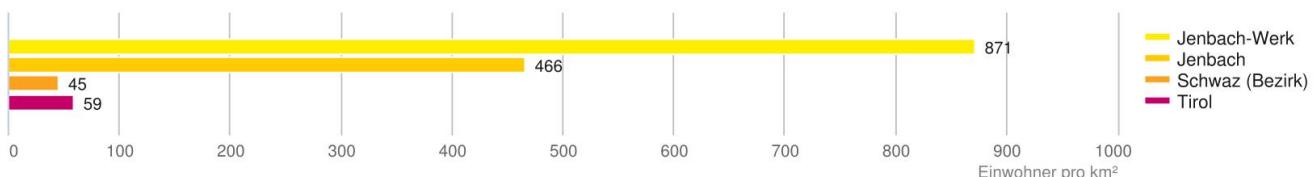
Altersverteilung (Jenbach)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Tratzbergsiedlung, 6200 Jenbach

Erklärung

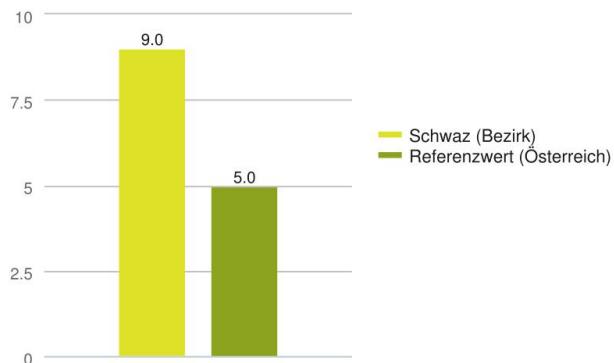
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

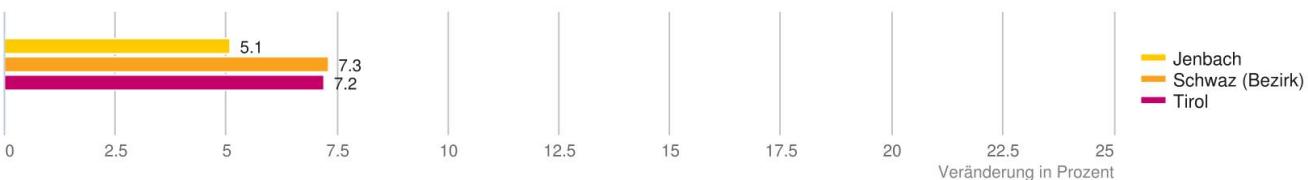
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Jenbach" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 5,1% gestiegen. Für "Schwaz (Bezirk)" wird bis 2030 mit 9,0% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 13,1% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



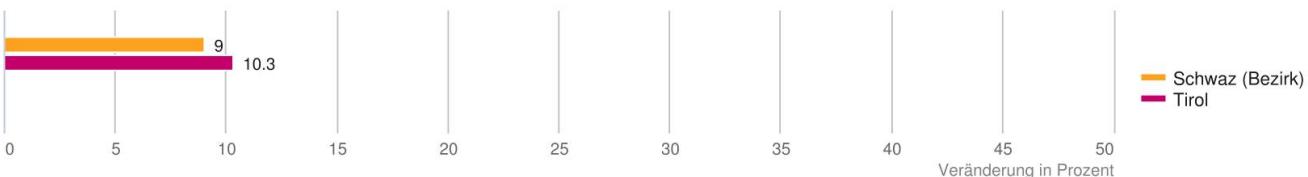
Bevölkerungsprognose bis 2030



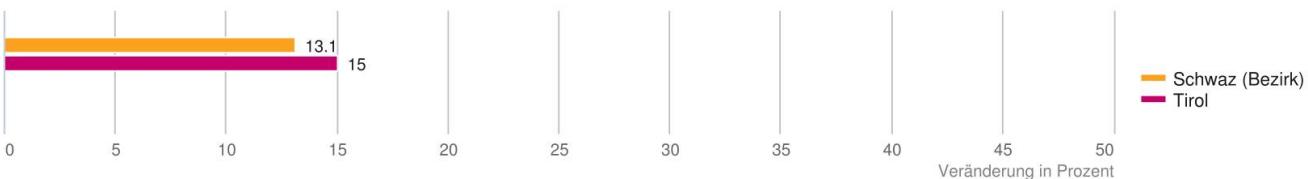
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Prognose Wertentwicklung

- — + +

Tratzbergsiedlung, 6200 Jenbach

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

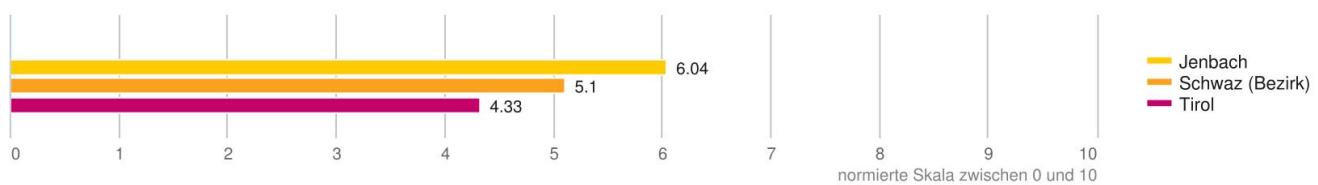
In "Jenbach" ist mit einem Indexwert von 6,04 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss

Jetzt unverbindlich informieren!

Ansprechpersonen



NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH

Gumpppstraße 47
6020 Innsbruck
Austria

Tel. +43 512 3330

Ansprechperson
Verkauf

Kathrin Schieferer
Tel. +43 512 3330 564
schieferer@nht.co.at

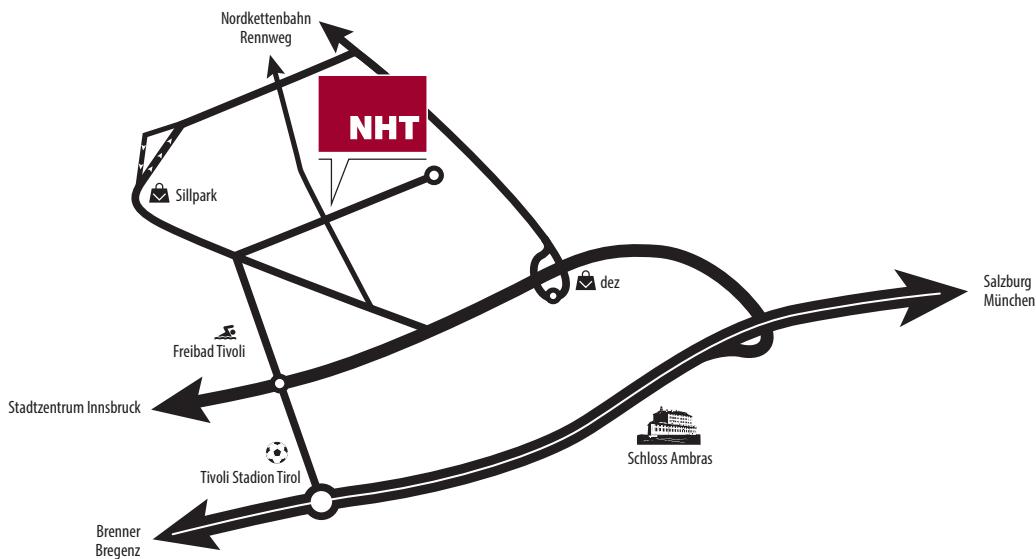
Ansprechperson
Projektleitung

Ing. Fabian Ulsamer
Tel. +43 512 3330 440
ulsamer@nht.co.at

Geschäftszeiten

Mo. - Do. von 8.30 bis 12.00 Uhr
und von 14.00 bis 16.00 Uhr
Freitag von 8.30 bis 12.00 Uhr

Anfahrtsplan



Anfahrt mit dem Bus (IVB)

Die NEUE HEIMAT TIROL ist mit der Buslinie C (Haltestelle NEUE HEIMAT TIROL/ Langstraße) sowie mit den Straßenbahnlinien 2 und 5 (Haltestelle Gabelsbergerstraße) erreichbar.

Gewerbeeinheit

Jenbach - Tratzbergsiedlung 1.BA



Symbolbild