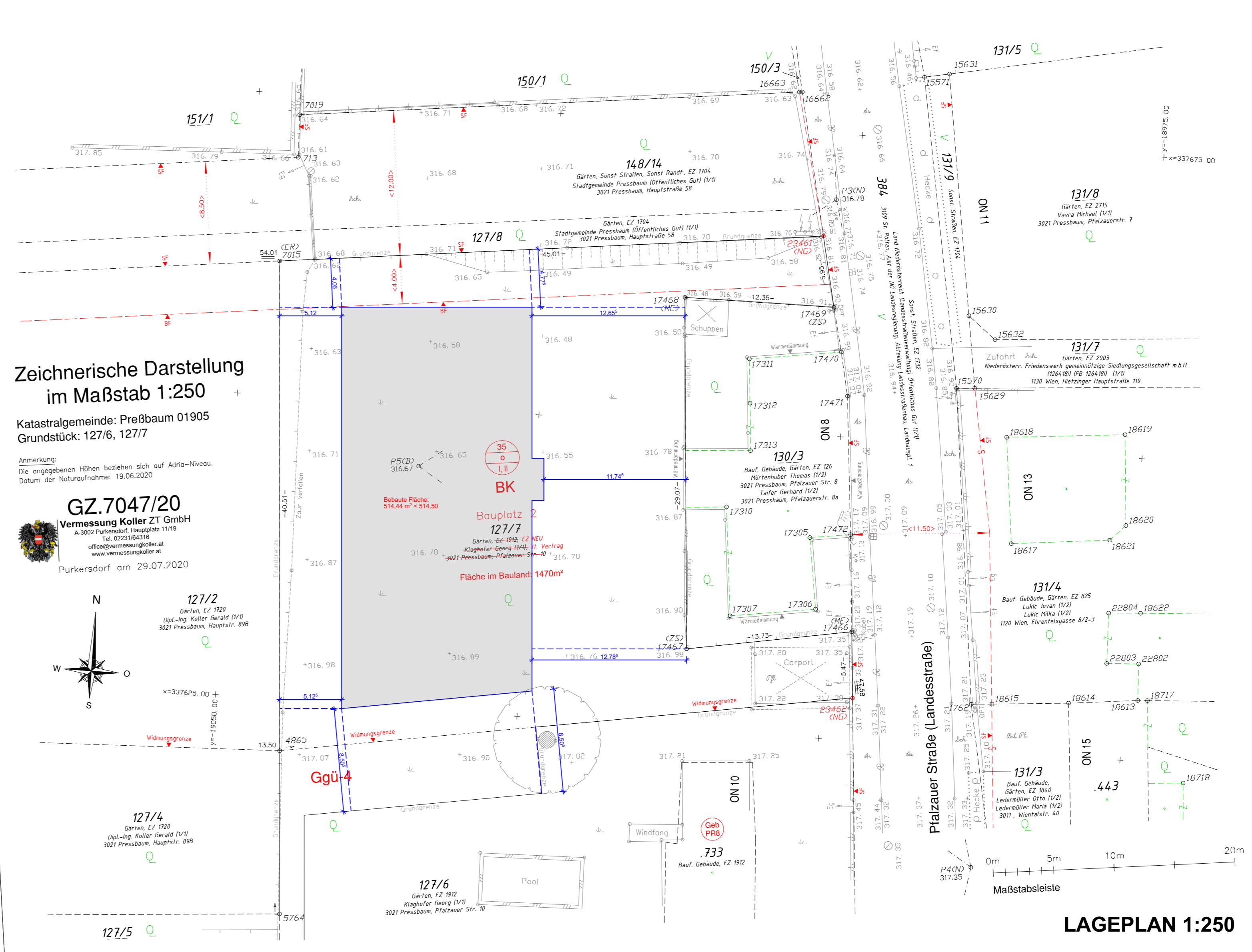


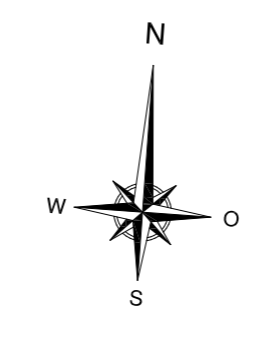
AUSSENANLAGEN 1:100



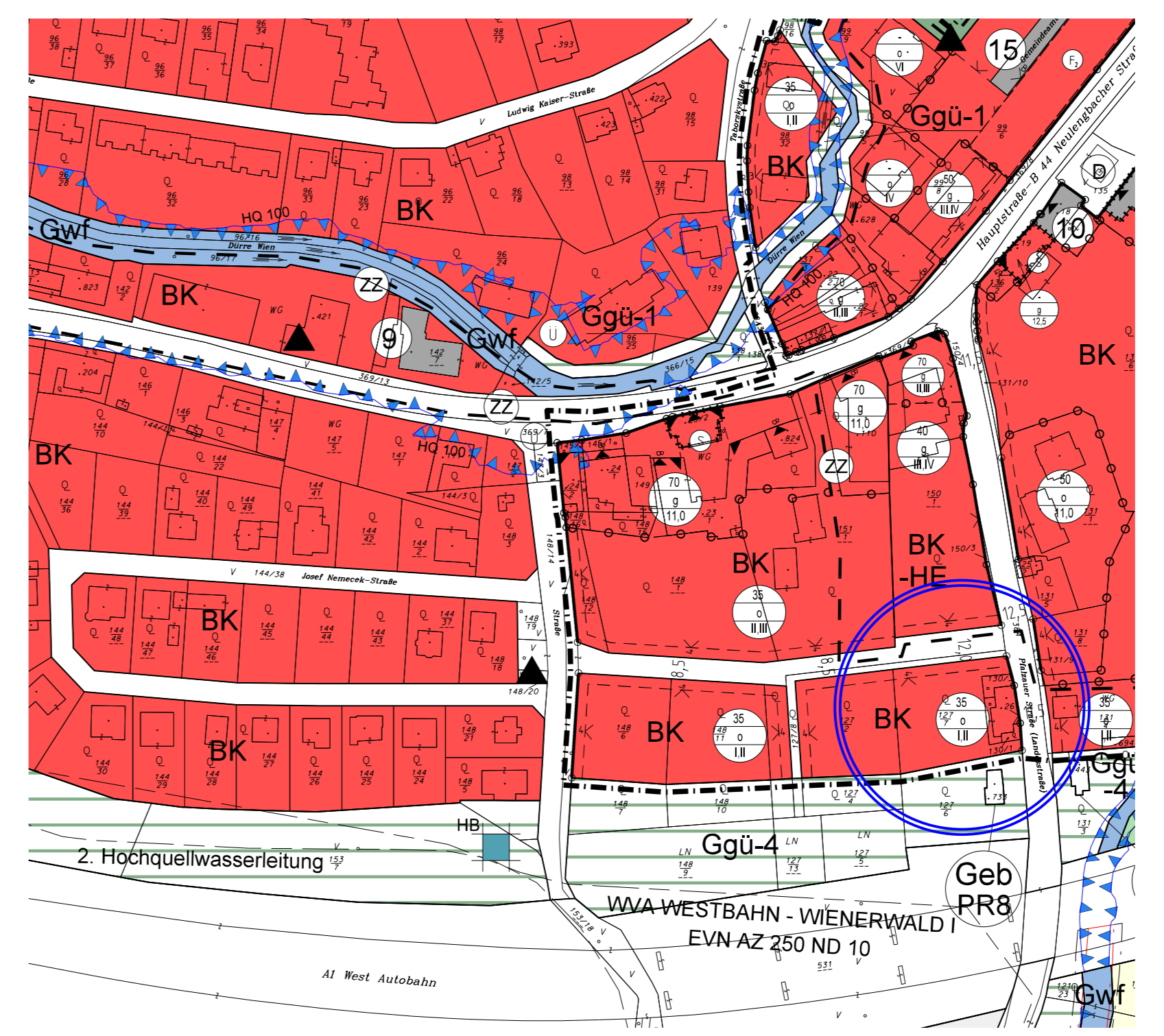
LAGEPLAN 1:250

Zeichnerische Darstellung im Maßstab 1:250
 Katastralgemeinde: Preßbaum 01905
 Grundstück: 127/6, 127/7
 Anmerkung:
 Die angegebenen Höhen beziehen sich auf Adria-Niveau.
 Datum der Naturaufnahme: 19.08.2020

GZ.7047/20
Vermessung Keller ZT GmbH
 Pankersdorf am 29.07.2020



BEBAUTE FLÄCHE	
OBERIRDISCH	
Wohngebäude:	514,44 m²
Nebengebäude:	0 m²
Summe	514,44 m²
Bauplatzfläche:	1470 m²
Bebauungsdichte:	514,44 m² / 1470 m² = 0,35
PKW STELLPLÄTZE	
	24 PKW



AUSSCHNITT BEBAUUNGSPLAN 1:2000

LEGENDE HOCHBAU

Stahlbeton	FFOK	Fußbodenoberkante	VS	Vorstrichoberkante
Dämmstoff	RSOK	Robustoberkante	RS	Robustoberkante
Leichtbau	RSUK	Robustunterkante	OK	Oberrande
Ziegel	RSU	Robustunterkante	UK	Unterrande
Ziegel SBZ	PH	Herbe Parapetoberkante	ML	Mauerwerkslinie
	SKM	Straßenkante	AL	Architekturbühnen
	FD	Fußbodenoberkante	STW	Stückaufmaß
	WD	Wandoberkante	GL	Glasoberkante
	WS	Wasserschutz	KS	Kanalaroberkante
	u. A.	Höhenbezug über Adria	HT	Hausoberkante
	AR	Abwehr	PS	Platzoberkante
	KAR	Karport	FR	Fußboden
	BR	Brandstich-Klebefuge	FKL	Forstlich
	KL	Klebefuge	WL	Wandoberkante

RAUMBEZEICHNUNGEN

AR	Abstellraum	KA	Kellerabteil
DA	Decke	WC	Wasserabteil
SR	Schrankraum	WK	Wohnküche
ALL	Allgemeinraum	VR	Vorraum

Höhenbezug: Adria ±0,00 = 316,96 u. A.



PARIE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	BÜRO
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------

EINREICHPLAN

PROJEKT	Neubau Wohnhaus
ANSCHRIFT	3021 Pressbaum, Pfalzauerstraße 10
KAT.GEM	01905
GST.NR	127/7
EZ	1912

BAUWERBER	Vertikal s.r.o., FN 467501b Mariahilfer Straße 34 1070 Wien
------------------	--

GRUNDEIGENTÜMER	Georg Klaghöfer geb. 06.10.1946 3021 Pressbaum, Pfalzauerstraße 10 vertreten von Vertikal s.r.o., FN 467501b	Vertikal s.r.o., FN 467501b Mariahilfer Straße 34, 1070 Wien
------------------------	---	--

BAUFÜHRER	wird vor Baubeginn bekanntgegeben
------------------	-----------------------------------

PLANVERFASSER	Architekt Dipl.-Ing. Marc Lorenz Maria-Theresien-Straße 32-34/11 A-1010 Wien T +43 680 5061946 E office@marclorenz.com
----------------------	---

BAUBEHÖRDE	
-------------------	--

PLANWAHL	AUSSENANLAGEN, LAGEPLAN
MAßSTAB	1:100, 1:250
PROJEKT	PFAL
PLANNUMMER	ER01
DATUM	04.09.2020

DAS GEGENSTÄNDLICHE PLANDOKUMENT IST DAS GEISTIGE EIGENTUM DES PLANVERFASSERS. DIE WEITERVERWENDUNG UND WEITERGABE DES PLANNHALTES DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS ERFOLGEN.