

Wohnungsgenossenschaft „Friedens-Aue“ eG

Wohnungsantrag - Fragebogen

als Grundlage für eine unverbindliche Wohnungsvormerkung. Den vollständig ausgefüllten Fragebogen zurücksenden an: WG „Friedens-Aue“ eG, Albert-Schweitzer-Siedlung 57, 02733 Cunewalde.
(Wichtiger Hinweis: Nur ein vollständig ausgefüllter Fragebogen kann von uns berücksichtigt werden.)

1. Angaben zur Person des Bewerbers

	Name (auch Geburtsname)	Vorname	Geburtstag	Staatsangehörigkeit	Verwandtschaftsverhältnis
Bewerber					
Ehe- / Lebenspartner					
Kinder, die zum Haushalt gehören	1.				
	2.				
	3.				
weitere Personen, die zum Haushalt gehören	1.				
	2.				
Fortsetzung zu oben:	Beruf / Tätigkeit	beschäftigt bei	monatl. Nettobezüge einschl. Renten/Pensionen		
Bewerber					
Ehe- / Lebenspartner					
weitere Personen, die zum Haushalt gehören	1.				
	2.				

2. Jetzige Wohnung

Anschrift _____

Seit _____ als Wohnungs- / Hauseigentümer / Hauptmieter / Untermieter / bei den Eltern.

Telefonisch erreichbar unter: _____

E-Mail / sonstiger Kontakt: _____

3. Wohnungswunsch

Zimmerzahl: _____ Lage (z.B. Standort / Etage): _____

Ausstattungswünsche: _____

Erhalten Sie Sozialleistungen (Wohngeld / ALG II / Hartz IV)? _____

4. Sonstige Angaben

Sind Sie bereits Mitglied in unserer Genossenschaft? _____ Wenn ja, Mitglieds-Nr.: _____

Bewerben Sie sich auf Empfehlung? _____

Wenn ja, von wem? Name: _____

Anschrift: _____

Bewerbungsgründe / Sonstiges:

Sind Haustiere geplant / vorhanden? _____ Wenn ja, welche? _____

Auf unserer Internetseite www.wg-friedensae.de ist unsere Satzung jederzeit unter dem Punkt „Infos / Downloads“ einzusehen, herunterzuladen und auch ausdrückbar.

Wünschen Sie trotzdem die Übergabe einer gedruckten Ausführung? JA / NEIN

Ich versichere, alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Außerdem versichere ich, dass meine Wohnungseinrichtung nicht verpfändet und die monatliche Miete stets pünktlich gezahlt worden ist. Falls gefordert, werde ich den Nachweis darüber erbringen.

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift Bewerber Unterschrift Partner

Sollte es später zum Abschluss eines Dauernutzungsvertrages kommen, werden wir einige Ihrer persönlichen Daten – soweit diese für die Betreuung des Vertragsverhältnisses unabdingbar sind – nach den Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) zweckgebunden verarbeiten und speichern.

Bearbeitungsvermerke:

Identität geprüft am: _____, Unterschrift: _____

Vorvermieterbescheinigung

Vermieter:

(Name, Anschrift, Telefon)

Mieter:

(Name, Anschrift)

Zeitraum des Mietverhältnisses von:

Mietzahlungen wurden pünktlich entrichtet:

JA

NEIN

Mietschulden (wenn JA in welcher Höhe):

JA

..... €

NEIN

Mietwidriges Verhalten:

JA

NEIN

Ort, Datum

Stempel, Unterschrift des Vermieters

Wohnungsgenossenschaft „Friedens-Aue“ eG

Datenschutzerklärung des Vermieters

1. Verantwortlichkeit

Die nachstehenden Datenschutzzinformationen gelten für die Datenerhebung und Datenverarbeitung durch die Wohnungsgenossenschaft „Friedens-Aue“ eG, Geschäftsstelle in der Albert-Schweitzer-Siedlung 57 in 02733 Cunewalde, Telefon: (03 58 77) 2 71 23, E-Mail: info@wg-friedensaue.de.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten. Art und Zweck der Datenverarbeitung

Zum Zwecke der Anbahnung, des Abschlusses sowie der Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses erhebe/n ich/wir die nachstehenden personenbezogenen Daten des Mieters:

- Anrede, Vorname, Nachname, Post-/Wohnanschrift
- Geburtsdatum und -ort
- E-Mail-Adresse/n, Telefonnummer/n, Mobilfunknummer/n, Faxnummer/n
- Beruf und Einkommensverhältnisse
- Bankverbindungsdaten (Kreditinstitut/Bank, Kontoinhaber, IBAN, BIC)
- eröffnete und noch nicht abgeschlossene (Verbraucher-) Insolvenzverfahren
- Anschrift und Lage sowie Größe und Zuschnitt der Wohnung einschließlich Nebenräumen und Gemeinschaftsflächen
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Höhe der Miete einschließlich etwaiger Zuschläge und Betriebskosten sowie der Kautions
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gemäß Betriebskostenverordnung und Heizkostenverordnung
- Daten über den Eingang von Mietzahlungen einschließlich Zuschlägen und Betriebskosten sowie der Kautions
- Korrespondenz zur Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses

Die Verarbeitung der genannten Daten des Mieters ist gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b, c, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung der sich aus dem Mietverhältnis ergebenden Verpflichtungen erforderlich.

3. Weitergabe der erhobenen Daten an Dritte

Die vom Mieter erhobenen Daten werden ausschließlich an die nachstehend genannten Dritten zu den für die Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des mit dem Mieter bestehenden Mietverhältnisses nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b DSGVO erforderlichen Zwecken weitergegeben:

- Mitarbeiter des Vermieters bzw. seiner Bevollmächtigten
- Dritte, soweit dies für die Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses erforderlich ist, bspw. Handwerker, Dienstleister oder Sachverständige sowie der jeweilige Gebäude- und Haftpflichtversicherer des Grundstücks/der Immobilie/der Wohnung
- öffentliche Stellen zur Wohnungssicherung, die die Miete und/oder Kautions für den Mieter bezahlen, bezahlt haben oder bezahlen könnten oder die Schuldner beraten, in Bezug auf Informationen zu Zahlungsrückständen aus dem Mietverhältnis, Zahlungsfähigkeit des Mieters oder zur Kautions sowie zur Vermeidung von Obdachlosigkeit des Mieters
- öffentliche Stellen, bspw. die zuständige Meldebehörde, bei öffentlich gefördertem Wohnraum das Amt für Wohnungswesen
- Auskunfteien zum Zwecke der Prüfung der Bonität des Mieters

Die vom Vermieter an Dritte weitergegebenen Daten des Mieters dürfen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Aufbewahrungsdauer

Die vom Mieter erhobenen Daten des Mieters werden gelöscht, sofern sie nicht erforderlich sind. Sofern der Vermieter gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und/oder handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder der Mieter in eine darüberhinausgehende Speicherung gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. a DSGVO eingewilligt hat, werden die Daten erst nach Ablauf dieser Fristen gelöscht.

5. Rechte des betroffenen Mieters

Der Mieter hat das Recht,

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO eine erteilte Einwilligung zu widerrufen,
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über die vom Vermieter verarbeiteten Daten zu verlangen,
- gemäß Art. 16 DSGVO die Berichtigung seiner gespeicherten Datensätze zu verlangen sowie
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung seiner personenbezogenen Daten zu verlangen.

Außerdem steht dem Mieter

- gemäß Art. 18 DSGVO das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
- gemäß Art. 19 DSGVO eine Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung sowie
- gemäß Art. 20 DSGVO das Recht auf Datenübertragbarkeit zu.

Ferner kann sich der Mieter gemäß Art. 77 DSGVO bei einer Aufsichtsbehörde beschweren.

6. Widerspruchsrecht des Mieters

Sofern die personenbezogenen Daten des Mieters auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, hat dieser gemäß Art. 21 DSGVO das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus seiner besonderen Situation ergeben.

Sofern der Mieter von seinem Widerspruchsrecht Gebrauch macht, wendet er sich bitte an den oben in Ziffer 1 genannten Verantwortlichen.

Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift, die vorstehenden Informationen zur Kenntnis genommen und verstanden zu haben.

(Ort, Datum)

(Ort, Datum)

(Unterschrift des Vermieters)

(Unterschrift des Mieters)

Wohnungsgenossenschaft „Friedens-Aue“ eG

Frank Freitag

Andrea Gutsche

GF Vorstand

Vorstand

(Vor-/Nachname des Mieters)

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Wohnungsgenossenschaft "Friedens-Aue" eG (nachfolgend Vermieter genannt) der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Datum, Unterschrift