

KENNZEICHEN:

10.40098.3.106

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



NEU SANIERTE SINGLEWOHNUNG MIT SEPARATER SCHLAFNISCHE

STRASSE:	Otto-Hofmann-Str. 9	WOHNFLÄCHE:	ca. 33 m ²	GESAMTMIETE:	306,00 €
LAGE:	5. OG	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	224,00 €
STADTTEIL:	Markersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2026	NEBENKOSTEN:	82,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon, Loggia
- Bad mit Dusche
- PVC
- Etagenwohnung
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Herdanschluss: Elektro

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 3 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 5 m ²
Raum 1:	ca. 15 m ²
Raum 2:	ca. 5 m ²
Heizfläche:	ca. 33 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 98,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1979

Effizienzklasse: C



Wohnbereich Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafnische



Hausansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111