



Wohnhaus Münchwieser Straße in 66450 Frankenholz





Wohnhaus Münchwieser Straße in 66450 Frankenholz





Wohnhaus Münchwieser Straße in 66450 Frankenholz





Wohnhaus Münchwieser Straße in 66450 Frankenholz





Wohnhaus Münchwieser Straße in 66450 Frankenholz



# Landesamt für Kataster-, Vermessungs- und Kartenwesen

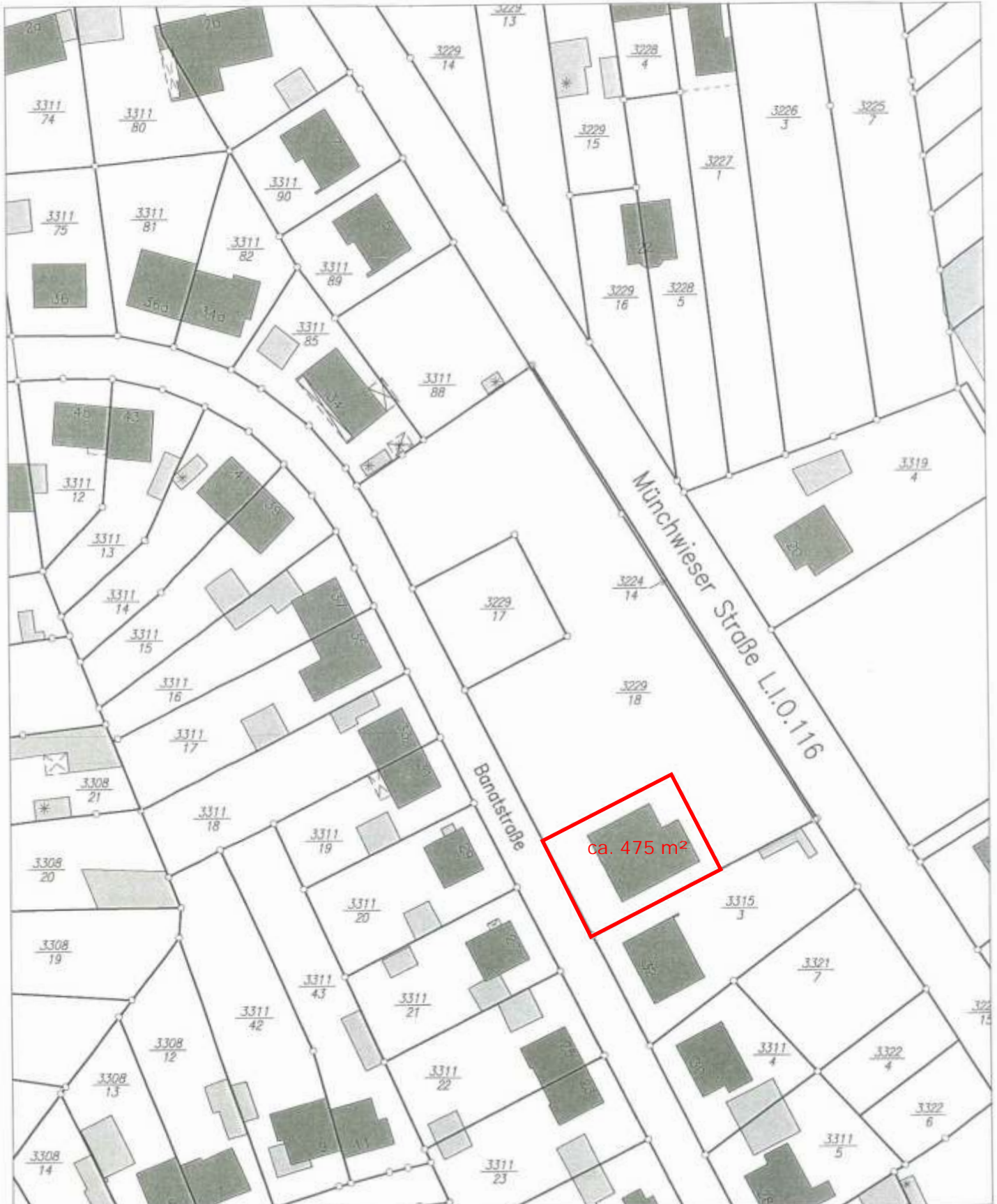
Außenstelle St. Ingbert  
Dr.-Wolfgang-Krämer-Straße 22, 66386 St. Ingbert  
Tel.: 0681/9712-500, Fax: 0681/9712-503  
e-mail: igb@lsvk.saarland.de

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte ca 1: 1.000

Flurstück: 3229/17      Gemeinde: Bexbach  
Flur: 13                Kreis: Saarpfalz-Kreis  
Gemarkung: Frankenholz      Karte: 907211

Antrag-Nr. eT 21172/08  
Erstellt am 08.01.2009



Gesetzlich geschützt gemäß §16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.  
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit der Erlaubnis des Landesamtes für Kataster-, Vermessungs- und Kartenwesen vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden.  
Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.

# BRUTTORAUMINHALTE NACH DIN 277

1088-07 Frankenholz - Banatstraße

Aufstufung von Geschossen

ZEICHNUNG: GRUNDRISS

DATUM/ZEIT: 15.10.2007 15:28

ERSTELLER: nw

GESCH	BEZEICH	FUNKTION	Ber	ANZ*RECHENANSATZ	BR1a (m³)	BR1b (m³)	BR1c (m³)	LRI (m³)
1. OG	1. Obergesch		a	1 * 15.980*8.160*2.500	325.992			
				GESCHOSS: BRI = 325.992	325.992	0.000	0.000	0.000
EG	Erdgeschoss		a	1 * 0.5*(5.210+5.135)*12.040*2.500 1 * 8.460*11.855*2.500 1 * 4.125*8.160*2.500	155.692 250.733 84.150			
				GESCHOSS: BRI = 490.575	490.575	0.000	0.000	0.000
KG	Kellergescho		a	1 * 15.850*8.030*2.000	254.551			
				GESCHOSS: BRI = 254.551	254.551	0.000	0.000	0.000
				GESAMT: BRI = 1071.118	1071.118	0.000	0.000	0.000

Marx & Stegner GmbH, Winzler Str. 130, 66955 Pirmasens  
 Tel.: 06331/5167-0 Fax -22 e-Mail: marx-stegner@t-online.de

LEGENDE: BRI = Bruttoininhalt in den Bereichen a,b,c  
 LRI = Luftrauminhalt, nicht zu BRI gehörig

# NETTOGRUNDFLÄCHEN NACH DIN 277

1088-07 Frankenholz - Banatstraße

Aufteilung von Räumen

ZEICHNUNG: GRUNDRISS 1.OG

DATUM/ZEIT: 16.10.2007 11:11  
ERSTELLER: nw

Geschoss	Bezeichnung	Funktion	Ber	Rechenansatz	NF (m2)	TF (m2)	VF (m2)	LGF (m2)
1.OG	21	Essen	a	3.550*3.710	13.171			
	22	Küche	a	4.510*4.010	18.085			
	23	Wohnzimmer	a	6.760*3.550	23.998			
				1.960*0.235	0.461			
				2.370*4.500	10.665			
	24	Flur	a	3.303*1.760	5.812			
				1.875*0.953	1.786			
			1.070*1.020	1.091				
			2.755*0.815	2.245				
			2.130*1.860	3.962			14.896	
			2.385*2.135	5.092	5.092			
25	Bad							
26	Kind		a	1.000*2.385	2.385			
				3.160*2.885	9.117			
27	Schlafen		a	1.100*2.885	3.174			
				5.310*3.785	20.098			
				Geschoss: NGF = 121.142	SUMME 1.OG	106.246	14.896	0.000

				GESAMT: NGF = 121.142	SUMME GESAMT	106.246	14.896	0.000
--	--	--	--	-----------------------	--------------	---------	--------	-------

Marx & Stegner GmbH, Winzler Str. 130, 66955 Pirmasens  
Tel.: 06331/5167-0 Fax -22 e-Mail: marx-stegner@t-online.de

NF = Nutzfläche, VF = Verkehrsfläche  
TF = Technische Funktionsfläche  
LGF = Luftgrundfläche; nicht zu NGF gehörig



# NETTOGRUNDFLÄCHEN NACH DIN 277

1088-07 Frankenholz - Banatstraße

Auffüstung von Räumen

ZEICHNUNG: GRUNDRISS EG

DATUM/ZEIT: 16.10.2007 11:09

ERSTELLER: nw

Geschoss	Bezeichnung	Funktion	Berf	Rechenansatz	NF (m2)	TF (m2)	VF (m2)	LGF (m2)	
EG	11	Büro 1	a	3.885*4.010	15.579				
				0.240*3.550	0.852	16.431			
	12	Ausstellung	a	4.250*9.610	40.843	40.843			
	13	Büro 2	a	5.410*6.250	33.813	33.813			
	14	Flur	a	2.510*1.605	4.029				
				6.010*1.233	7.412				
				0.190*5.195	0.987				
				1.445*5.135	7.420				
				0.300*1.260	0.378				
				1.850*1.277	2.362				
	15	Heizraum	a	1.695*2.425	4.110	4.110		22.588	
	16	Archiv	a	3.385*2.425	8.209				
	17	Büro 5	a	5.195*3.385	17.585				
	18	WC	a	3.885*0.930	3.613				
	19	Büro 4	a	2.635*3.885	10.237				
	20	Büro 3	a	5.410*1.250	6.763				
				4.000*4.385	17.540				
				Geschoss: NGF = 181.732	SUMME EG	155.034	4.110	22.588	0.000

					GESAMT: NGF = 181.732	SUMME GESAMT	155.034	4.110	22.588	0.000
--	--	--	--	--	-----------------------	--------------	---------	-------	--------	-------

Marx & Stegner GmbH, Winzler Str. 130, 66955 Pirmasens  
 Tel.: 06331/5167-0 Fax -22 e-Mail: marx-stegner@t-online.de

NF = Nutzfläche, VF = Verkehrsfläche  
 TF = Technische Funktionsfläche  
 LGF = Luftgrundfläche; nicht zu NGF gehörig

SEITE: 1

# NETTOGRUNDFLÄCHEN NACH DIN 277

1088-07 Frankenholz - Banatstraße

Auflistung von Räumen

ZEICHNUNG: GRUNDRISS KG

DATUM/ZEIT: 09.10.2007 15:45

ERSTELLER: nw

Geschoss	Bezeichnung	Funktion	Ber	Rechenansatz	NF (m2)	TF (m2)	VF (m2)	LGF (m2)
KG	01	Aufenthalt	a	1.875*4.385	8.222			
	02	Abstellraum	a	5.720*2.530	14.472			
	03	Vorraum	a	0.500*3.885	1.943			
	04	Flur	a	4.385*3.010	13.199			
				2.885*2.510	7.241			
				1.250*2.420	3.025			
				5.540*1.280	7.091			
				2.530*0.850	2.151			
				2.260*2.510	5.673			
				2.530*3.510	8.880			
			5.260*5.010	26.353				
			2.050*2.010	4.121				
			3.110*3.475	10.807				
			2.050*1.350	2.768				
			Geschoss: NGF = 115.946	SUMME KG	103.679	0.000	12.267	0.000
			GESAMT: NGF = 115.946	SUMME GESAMT	103.679	0.000	12.267	0.000

NF = Nutzfläche, VF = Verkehrsfläche  
 TF = Technische Funktionsfläche  
 LGF = Luftgrundfläche; nicht zu NGF gehörig

Marx & Stegner GmbH, Winzler Str. 130, 66955 Pirmasens  
 Tel.: 06331/5167-0 Fax -22 e-Mail: marx-stegner@t-online.de

SEITE: 1

# BESTANDSPLAN

BAUVORH.

Büro- und Wohngebäude

BAUORT

Banatsstraße  
66450 Bexbach-Frankenholz

BAUHERR

Neupert Bauträger GmbH  
Talstraße 7  
66424 Homburg / Saar

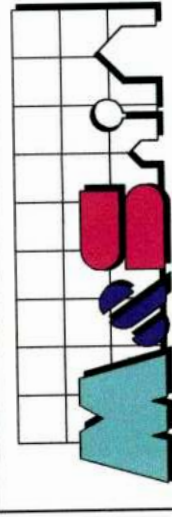
BAUTEL

Lageplan

M. 1 : 500 PROJ. NR. 1088/07

DATUM 11.10.2007

ARCHITEKT



Architekturbüro Marx & Stegner GmbH

Winzler Str. 30 - 66955 Pirmasens - Tel (0633)95167-0 - Fax (0633)95167-22

e-mail: info@marx-stegner.de - UST-D: DE2006669683

Architekt Dipl.-Ing.(FH) Markus Müller

Architekt Dipl.-Ing. Uwe Stegner

Wolfram Marx Uwe Stegner

PLOT DATUM: 16.10.2007

BLATT NR. 1

GEZ.

NW

Alpian 2006



H/B = 287,0 / 4200 (0,12m<sup>2</sup>)

# BESTANDSPLAN

BAUVORH.

Büro- und Wohngebäude

BAUORT

Banatsstraße  
66450 Bexbach-Frankenthal

BAUHERR

Neupert Bauträger GmbH  
Talsstraße 7  
66424 Homburg / Saar

BAUTEIL

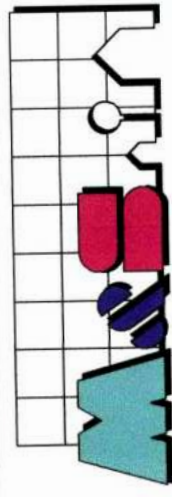
Grundriss 1. OG

M. 1 : 100

PROJ. NR. 1088/07

DATUM 11.10.2007

ARCHITEKT



Architekturbüro Marx & Stegner GmbH

Winzler Str. 130 - 66865 Pirmasens - Tel (06331)5167-0 - Fax (06331)5167-22

e-mail: info@marx-stegner.de - UST-ID: DE200666593

Architekt Dipl.-Ing. (FH) Markus Müller

Architekt Dipl.-Ing. Uwe Stegner

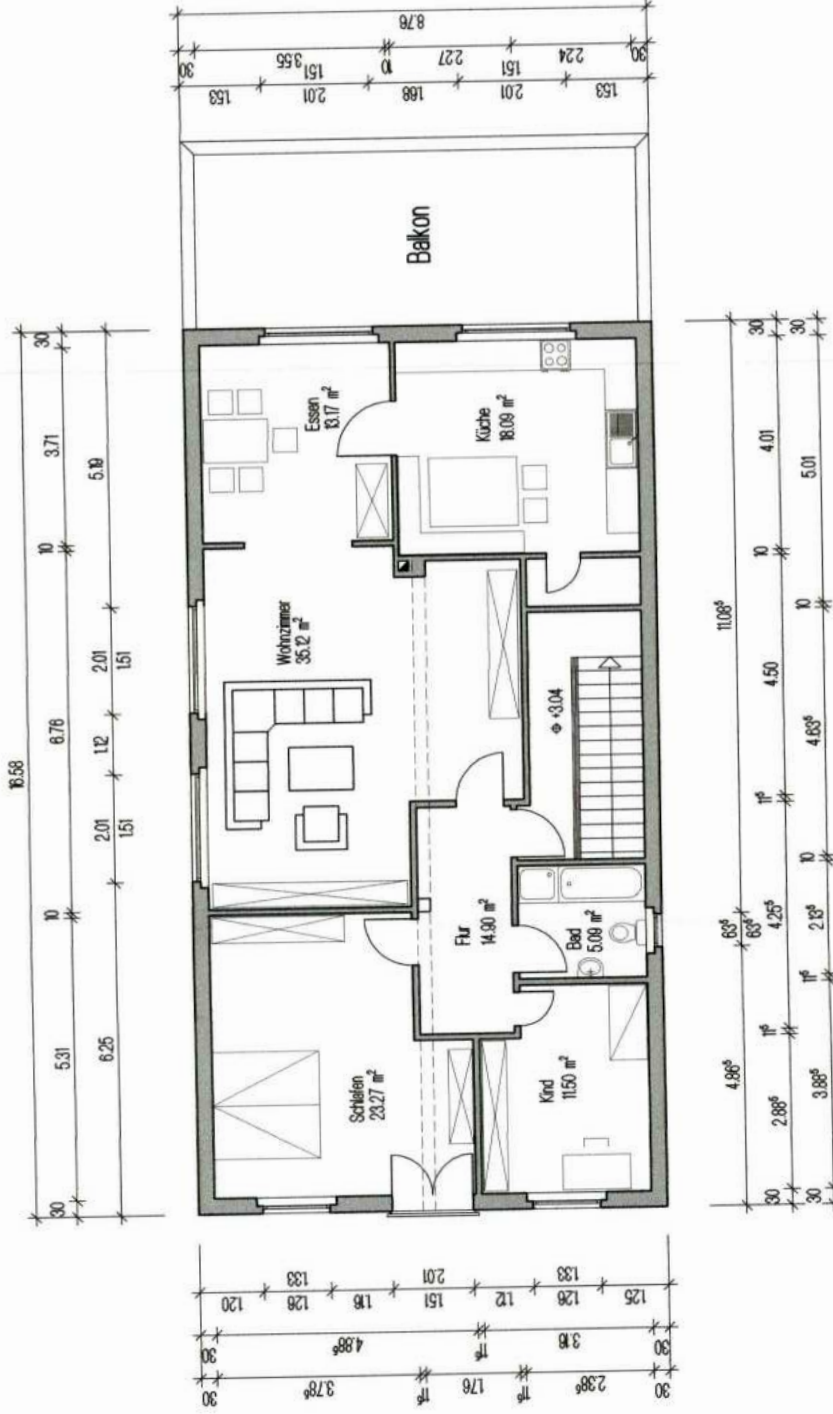
Wolftram Marx

PLOT DATUM: 16.10.2007

BLATT NR. 4 GEZ.

NW

Altpapier 2006



# BESTANDSPLAN

BAUVORH.

Büro- und Wohngebäude

BAUORT

Banatsstraße  
66450 Bexbach-Frankenholz

BAUHERR

Neupert Bauträger GmbH  
Talsstraße 7  
66424 Homburg / Saar

BAUTEIL

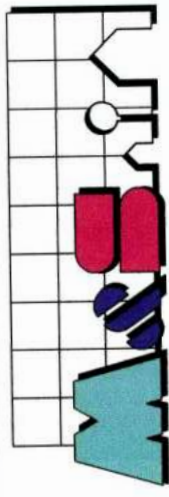
Grundriss EG

M. 1 : 100

PROJ. NR. 1088/07

DATUM 11.10.2007

ARCHITEKT



Architekturbüro Marx & Stegner GmbH

Winzler Str. 190 - 66655 Primmers - Tel (0633)16167-0 - Fax (0633)16167-22

e-mail info@marx-stegner.de - UST-ID: DE200696963

Architekt Dipl.-Ing.(FH) Architekt Dipl.-Ing.(FH)

Wolffram Marx Uwe Stegner Markus Müller

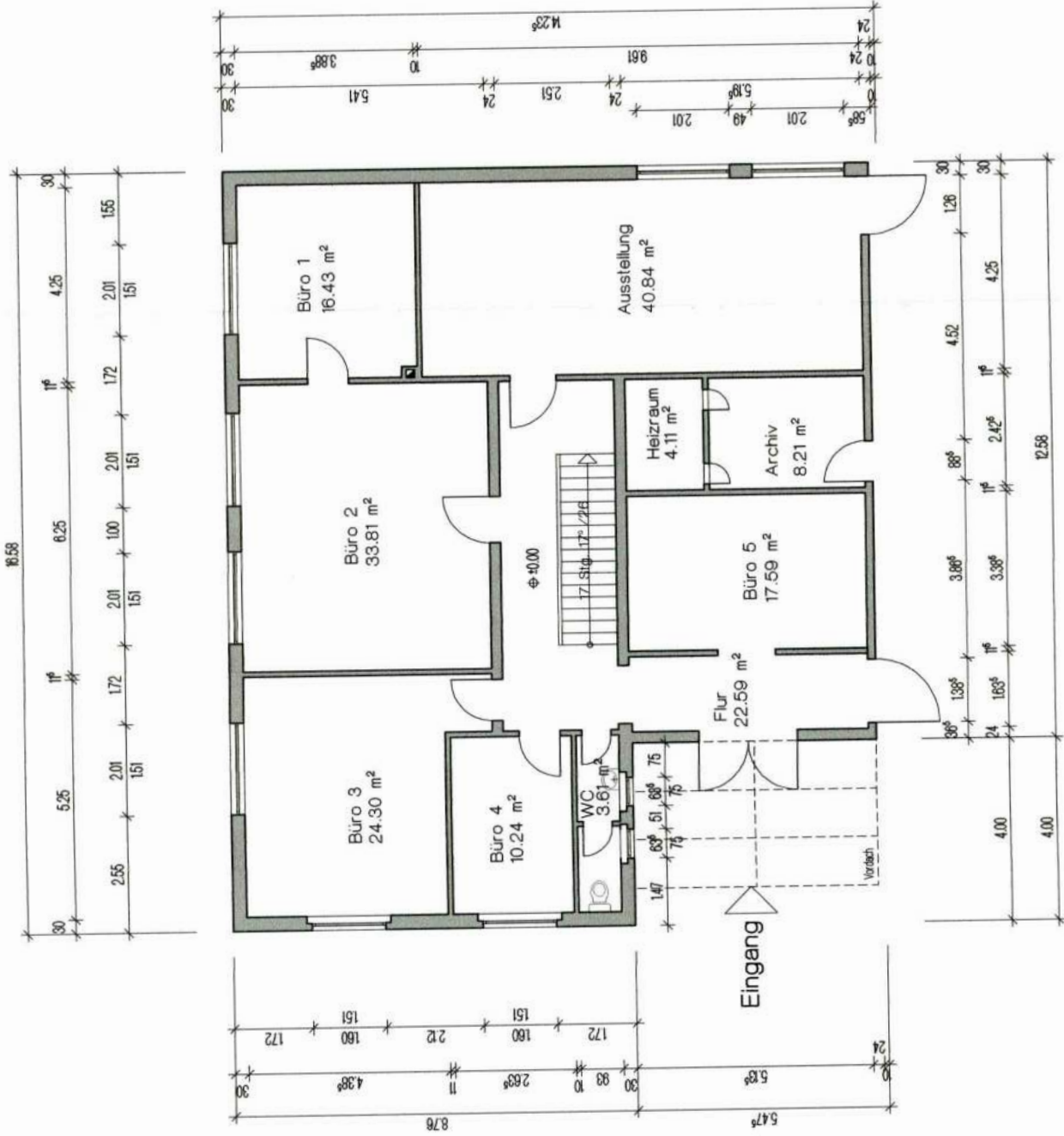
PLOT DATUM: 16.10.2007

BLATT NR. 3

GEZ.

NW

Altpapier 2006



# BESTANDSPLAN

BAUVORH.

Büro- und Wohngebäude

BAUORT

Banatsstraße  
66450 Bexbach-Frankenholz

BAUHERR

Neupert Bauträger GmbH  
Talstraße 7  
66424 Homburg / Saar

BAUTEIL

Grundriss KG

M. 1 : 100

PROJ. NR. 1088/07

DATUM 11.10.2007

ARCHITEKT



Architekturbüro Marx & Stegner GmbH

Winzer Str. 130 - 66965 Prümmerens - Tel (06331)5167-0 - Fax (06331)5167-22  
e-mail: info@marx-stegner.de - UST-ID: DE2066666603  
Architekt Dipl.-Ing. Architekt Dipl.-Ing.(FH) Architekt Dipl.-Ing.(FH)  
Wolfram Marx Uwe Stegner Markus Müller

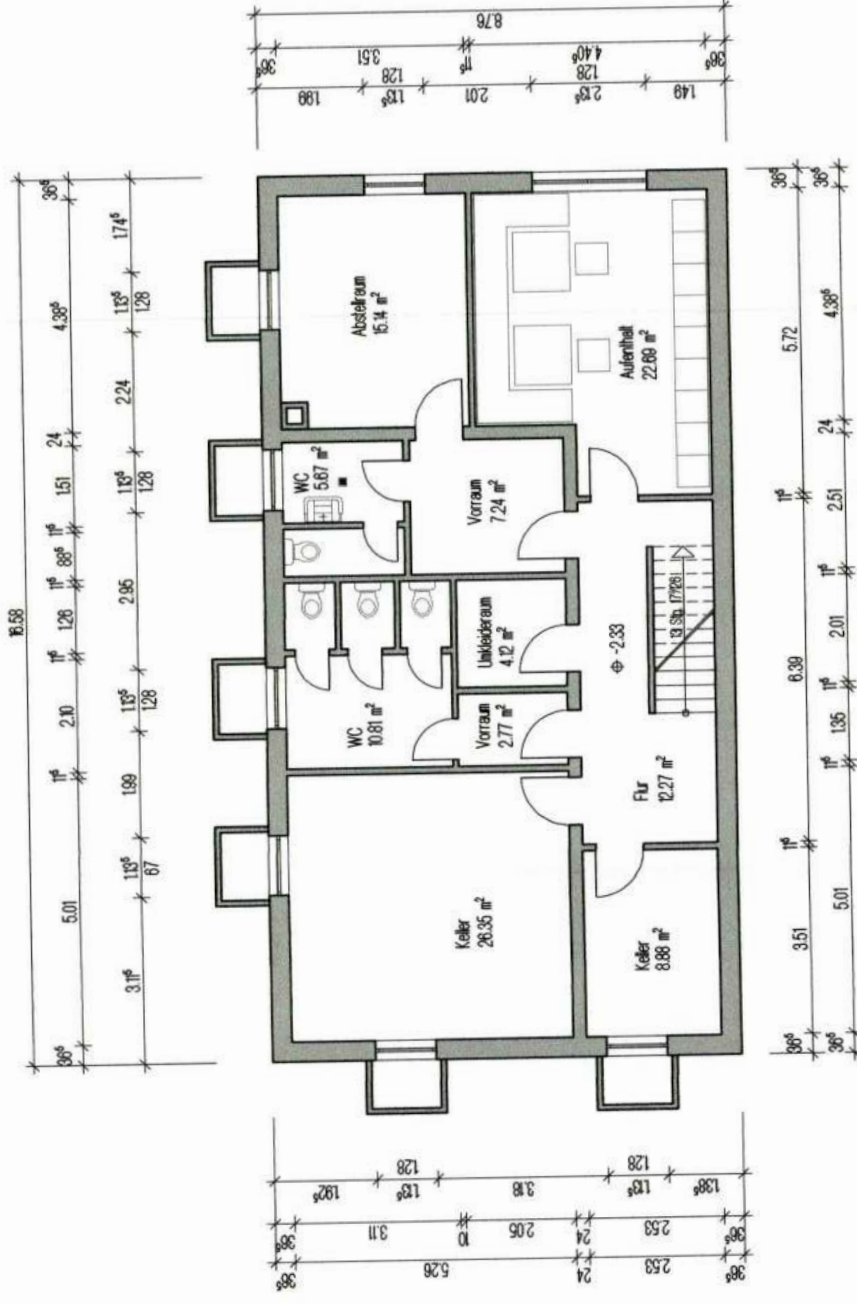
PLOT DATUM: 16.10.2007

BLATT NR. 2

GEZ.

NW

Alpen 2006





West - Ansicht



Ost - Ansicht

# BESTANDSPLAN

BAUVORH.

Büro- und Wohngebäude

BAUORT

Banatsstraße  
66450 Bexbach-Frankenholz

BAUHERR

Neupert Baurträger GmbH  
Talstraße 7  
66424 Homburg / Saar

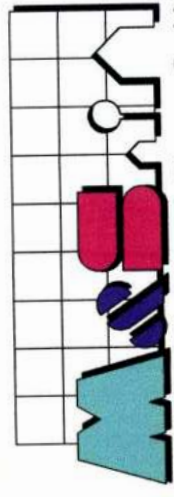
BAUTEIL

Ansichten

M. 1 : 100 PROJ. NR. 1088/07

DATUM 11.10.2007

ARCHITEKT



Architekturbüro Marx & Stegner GmbH

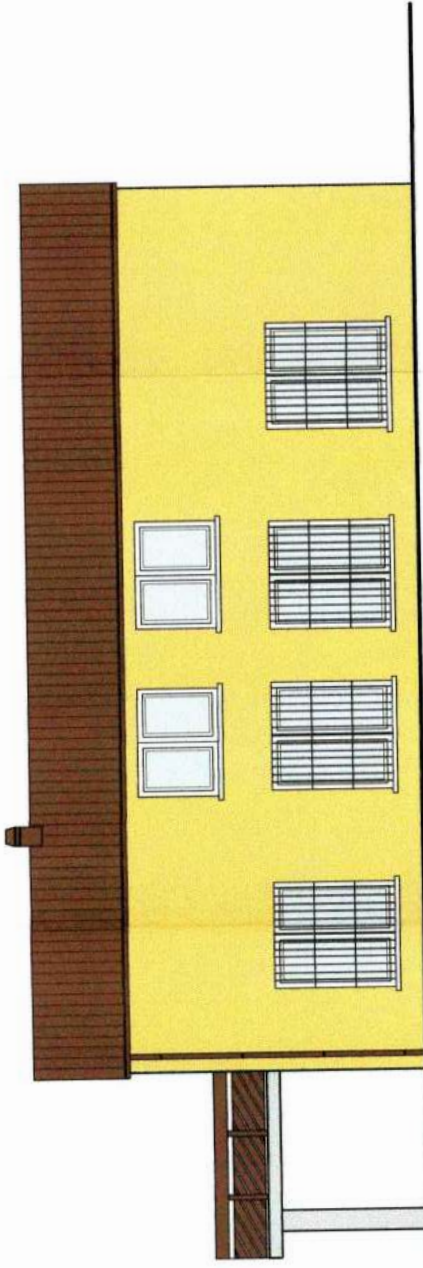
Winzler Str. 30 - 66655 Primmens - Tel. (0633)5167-0 - Fax. (0633)5167-22  
e-mail: info@marx-stegner.de - UST-ID: DE206868593  
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Architekt Dipl.-Ing. (FH)  
Wolfram Marx Uwe Stegner Markus Müller

PLOT DATUM : 16.10.2007

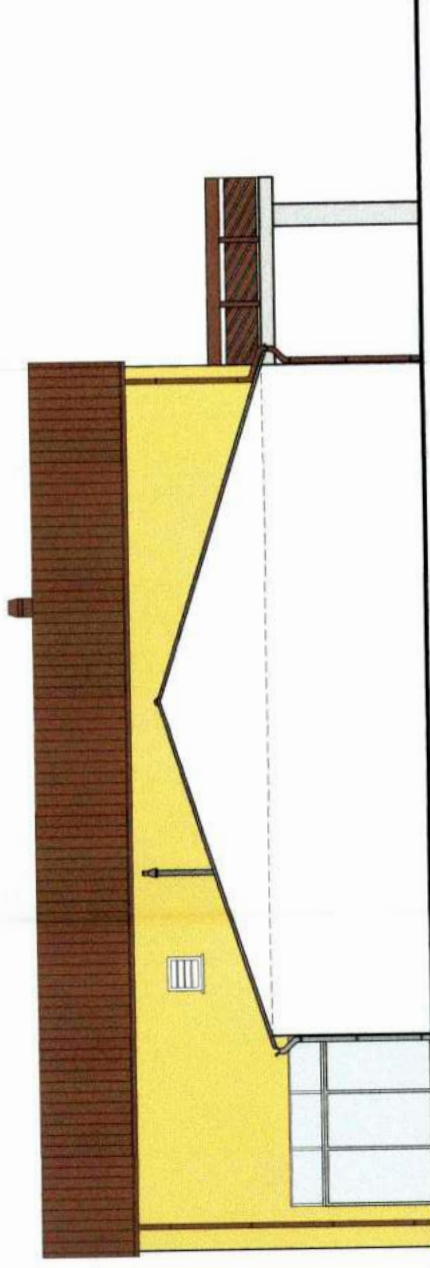
BLATT NR. 5 GEZ.

nw

Altpapier 2005



Süd - Ansicht



Nord - Ansicht