

bei der Wohnfläche sind 3% für Putz abgezogen!

[illegible]

Berechnung der Nettogrundfläche der Wohnungen nach DIN 283 für Bauvorhaben bei der Wohnfläche sind 3% für Putz abgezogen!	
---	--

Wohnung Nr. 2		Wohn-			Wohn-
PC	Grundfl.	flächen			flächen

Wohnung Nr. 2 DG			Grundfl.	Wohn- fläche
Wohnzimmer	5,075	4,300		
	3,550	2,225		
			29,72	28,83
Küche	3,550	2,600	9,23	8,95
Schlafzimmer	3,600	4,300	15,48	15,02
Kind I	3,080	3,150	9,70	9,41
Kind II	4,090	4,300	17,59	17,06
Bad	1,900	3,150	5,99	5,81
WC	1,450	3,150		
./.	0,350	0,750	4,31	4,18
Flur	6,735	1,500	10,10	9,80
Wohnfläche			102,11	99,05

				Grundfl.	Wohn- fläche
Berechnung der Nutzfläche					
Garage	6,000	3,000		18,00	17,46
Hobbyraum	6,000	3,000			
./.	6,000	1,500 /2		13,50	13,10
Abstellraum	4,750	2,405		11,42	11,08
Nutzfläche				42,92	41,64

bei der Wohnfläche sind 3% für Putz abgezogen!

				Grundfl.	Wohnfläche
Arbeitsraum	7,275	4,880			
./.	1,815	2,115			
			31,66	30,71	
Dusche	1,700	2,000	3,40	3,30	
Flur	5,530	1,500	8,30	8,05	
Tankraum	4,750	3,000	14,25	13,82	
Waschküche	3,065	3,840	11,77	11,42	
Heizraum	3,025	3,180	9,62	9,33	
Treppenhaus	3,150	1,500			
UG	2,400	3,420			
./.	2,400	1,600			
			9,09	8,82	
Treppenh. EG	2,400	4,920			
./.	2,400	1,600			
			7,97	7,73	
Treppenh. DG	2,400	4,920			
./.	2,400	1,600			
			7,97	7,73	
Nutzfläche allgemein			104,03	100,91	

bei der Wohnfläche sind 3% für Putz abgezogen!

				Grundfl.	Wohnfläche
AUFTEILUNG					
Wohnung 1		103,67	qm	278	/1000
Nutzfläche 1		27,87	qm	75	/1000
Wohnung 2		99,06	qm	265	/1000
Nutzfläche 2		41,64	qm	112	/1000
Nutzfläche allg.		100,91	qm	270	/1000
Gesamtfläche		373,15	qm	1000	/1000