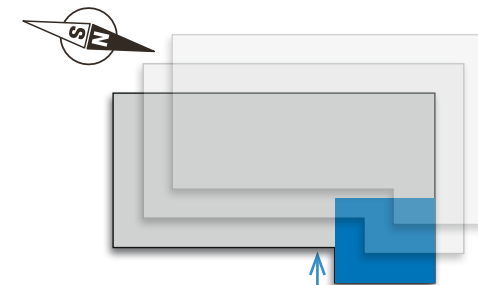
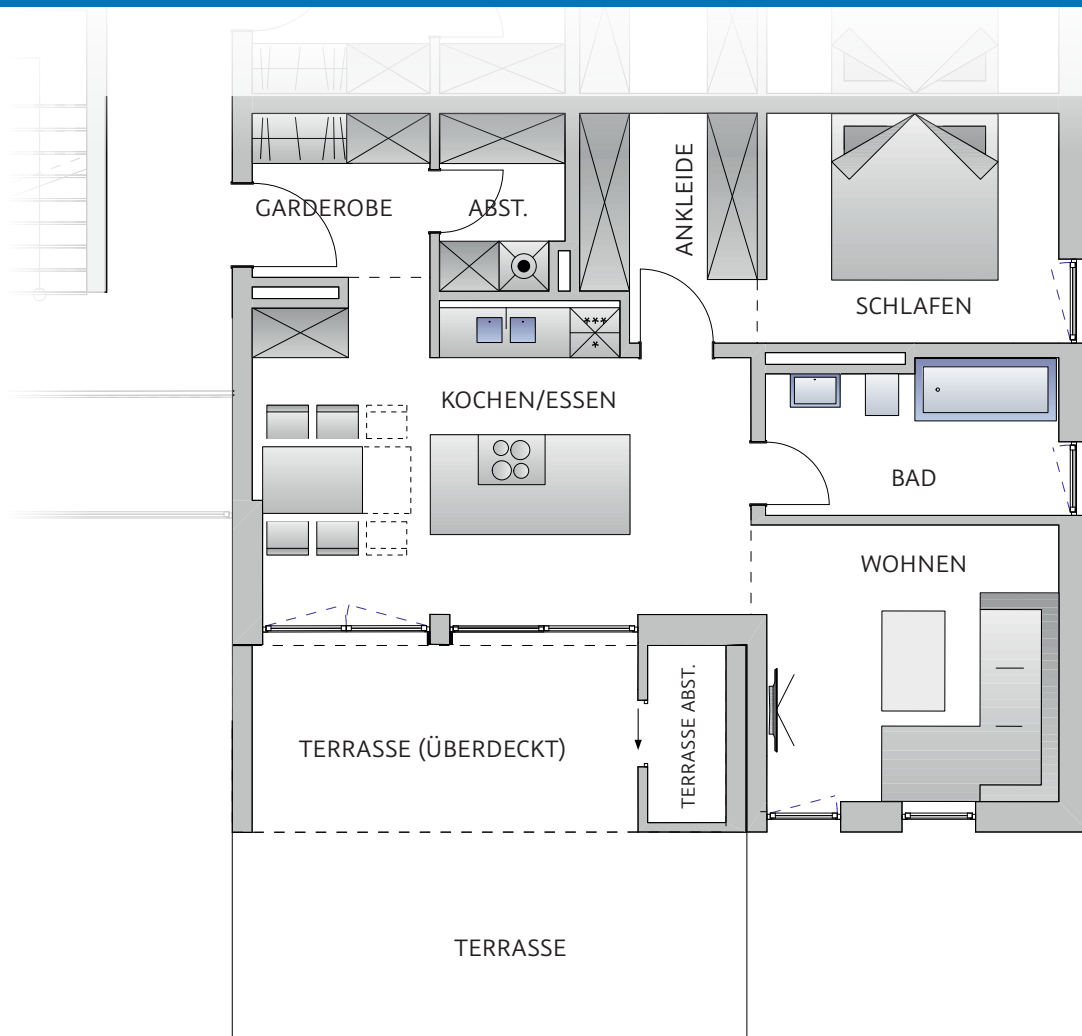


WOHNUNG 1 - ERDGESCHOSS [F30A]



WOHNFLÄCHE

WOHNEN	11,94 m ²
SCHLAFEN	9,75 m ²
KOCHEN/ESSEN	21,78 m ²
ANKLEIDE	5,38 m ²
BAD	6,31 m ²
ABSTELLKAMMER	3,00 m ²
GARDEROBE	4,08 m ²
TERRASSE (ÜBERDECKT) [11,36 m ²]	50% = 5,68 m ²
TERRASSE [15,48 m ²]	25% = 3,87 m ²

EIGENER PRIVATGARTEN CA. 170,00 m²

NUTZFLÄCHE	KELLER 01	5,49 m ²
	ABSTELLRAUM/TERRASSE	1,92 m ²

GESAMT 71,79 m²