

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Borsdorf hat am 24. März 2004 beschlossen, den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Borsdorfer Straße", 1. Änderung zu ändern. Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im Amtsblatt der Gemeinde Borsdorf am 01. Mai 2004.

2. Der Gemeinderat der Gemeinde Borsdorf hat am 26. Mai 2004 den Entwurf des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Borsdorfer Straße", 2. Änderung einschließlich Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Borsdorf, den 24.02.2005
Ludwig Martin
Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 05. Juli 2004 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Borsdorf, den 24.02.2005
Ludwig Martin
Bürgermeister

4. Der Entwurf des Bebauungsplanes, 2. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung, hat in der Zeit vom 12. August 2004 während der Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung im Bauamt der Gemeinde Borsdorf öffentlich ausliegen. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Angewandten während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, im Amtsblatt der Gemeinde am 03. Juli 2004 bekannt gemacht worden.

Borsdorf, den 24.02.2005
Ludwig Martin
Bürgermeister

5. Die Übereinstimmung der Grenzen und Bezeichnung der Flurstücke mit der amtlichen Flurkarte (Stand 1:1000) und unter Berücksichtigung des Vermessungsergebnisses des Neubaus der Bundesstraße 91 und beschneigt. Für die Lagegenauigkeit der Grenzdarstellung im Plan wird nicht garantiert.

Borna, 08.01.05
Staatliches Vermessungsamt

6. Der Entwurf des Bebauungsplanes, 2. Änderung, wurde nach der öffentlichen Auslegung geändert. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes, 2. Änderung, in der Fassung vom 24.02.2005 wurde in der Zeit vom 09. März 2005 bis 23. März 2005 öffentlich ausgelegt mit dem Hinweis, dass Anregungen nur zu den ergänzten bzw. geänderten Details vorgebracht werden können. Termin und Ort der öffentlichen Auslegung wurden im Amtsblatt der Gemeinde am 01.03.2005 bekannt gemacht.

Borsdorf, den 24.02.2005
Ludwig Martin
Bürgermeister

7. Der Gemeinderat hat die vorgeschlagen Bedenken / Anregungen / Hinweise der Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und sonstige Stellungnahmen am 23.02.2005 und am 18.01.2005, geprüft und abgewogen. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Borsdorf, den 10.04.2005
Ludwig Martin
Bürgermeister

8. Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Borsdorfer Straße", 2. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) wurde am 18.01.2005 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Borsdorf, den 10.05.2005
Ludwig Martin
Bürgermeister

9. Der Bebauungsplan, 2. Änderung, wurde am 10.05.2005, gemäß § 10 Abs. 2 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt.

Borsdorf, den 04.09.2005
Ludwig Martin
Bürgermeister

10. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Borsdorf am 04.09.2005 bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan, 2. Änderung, in Kraft tritt.

Borsdorf, den 04.09.2005
Ludwig Martin
Bürgermeister

11. Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Borsdorfer Straße", 2. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) wird hiermit ausgeteilt.

Borsdorf, den 04.09.2005
Ludwig Martin
Bürgermeister

Anlage zu Planteil A (Planzeichnung)

Planzeichenerklärung gemäß PlanZV 90

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

4. VERKEHRSPFLÄCHE
(§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)

5. STRAßENVERKEHRSPFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 12, 14 BauGB)

6. FLÄCHEN FÜR VERSÖSSERUNGSAUSLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSER
(§ 9 Abs. 1, Nr. 20, 25 BauGB)

7. PLÄNZE, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

8. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1, Nr. 20 BauGB)

9. SONSTIGE PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)

10. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB)

11. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25c BauGB)

12. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25d BauGB)

13. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25e BauGB)

14. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25f BauGB)

15. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25g BauGB)

16. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25h BauGB)

17. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25i BauGB)

18. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25j BauGB)

19. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25k BauGB)

20. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25l BauGB)

21. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25m BauGB)

22. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25n BauGB)

23. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25o BauGB)

24. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25p BauGB)

25. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25q BauGB)

26. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25r BauGB)

27. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25s BauGB)

28. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25t BauGB)

29. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25u BauGB)

30. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25v BauGB)

31. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25w BauGB)

32. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25x BauGB)

33. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25y BauGB)

34. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25z BauGB)

35. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26a BauGB)

36. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26b BauGB)

37. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26c BauGB)

38. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26d BauGB)

39. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26e BauGB)

40. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26f BauGB)

41. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26g BauGB)

42. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26h BauGB)

43. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26i BauGB)

44. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26j BauGB)

45. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26k BauGB)

46. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26l BauGB)

47. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26m BauGB)

48. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26n BauGB)

49. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26o BauGB)

50. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26p BauGB)

51. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26q BauGB)

52. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26r BauGB)

53. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26s BauGB)

54. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26t BauGB)

55. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26u BauGB)

56. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26v BauGB)

57. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26w BauGB)

58. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26x BauGB)

59. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26y BauGB)

60. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26z BauGB)

61. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 27a BauGB)

62. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 27b BauGB)

63. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 27c BauGB)

64. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 27d BauGB)

65. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 27e BauGB)

66. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 27f BauGB)

67. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 27g BauGB)

68. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 27h BauGB)

Anlage zu Planteil A (Planzeichnung)

Planzeichenerklärung gemäß PlanZV 90

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

4. VERKEHRSPFLÄCHE
(§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)

5. STRAßENVERKEHRSPFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 12, 14 BauGB)

6. FLÄCHEN FÜR VERSÖSSERUNGSAUSLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSER
(§ 9 Abs. 1, Nr. 20, 25 BauGB)

7. PLÄNZE, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

8. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1, Nr. 20 BauGB)

9. SONSTIGE PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)

10. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB)

11. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25c BauGB)

12. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25d BauGB)

13. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25e BauGB)

14. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25f BauGB)

15. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25g BauGB)

16. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25h BauGB)

17. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25i BauGB)

18. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25j BauGB)

19. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25k BauGB)

20. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25l BauGB)

21. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25m BauGB)

22. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25n BauGB)

23. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25o BauGB)

24. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25p BauGB)

25. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25q BauGB)

26. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25r BauGB)

27. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25s BauGB)

28. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25t BauGB)

29. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25u BauGB)

30. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25v BauGB)

31. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25w BauGB)

32. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25x BauGB)

33. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25y BauGB)

34. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25z BauGB)

35. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26a BauGB)

36. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26b BauGB)

37. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26c BauGB)

38. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26d BauGB)

39. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26e BauGB)

40. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26f BauGB)

41. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26g BauGB)

42. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26h BauGB)

43. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26i BauGB)

44. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26j BauGB)

45. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26k BauGB)

46. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26l BauGB)

47. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26m BauGB)

48. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26n BauGB)

49. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26o BauGB)

50. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26p BauGB)

51. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26q BauGB)

52. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26r BauGB)

53. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26s BauGB)

54. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26t BauGB)

55. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26u BauGB)

56. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26v BauGB)

57. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26w BauGB)

58. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26x BauGB)

59. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26y BauGB)

60. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 26z BauGB)

61. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 27a BauGB)

62. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 27b BauGB)

63. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 27c BauGB)

64. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 27d BauGB)

65. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 27e BauGB)

66. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 27f BauGB)

67. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 27g BauGB)

68. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 27h BauGB)

Anlage zu Planteil A (Planzeichnung)

Planzeichenerklärung gemäß PlanZV 90

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

4. VERKEHRSPFLÄCHE
(§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)

5. STRAßENVERKEHRSPFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 12, 14 BauGB)

6. FLÄCHEN FÜR VERSÖSSERUNGSAUSLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSER
(§ 9 Abs. 1, Nr. 20, 25 BauGB)

7. PLÄNZE, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

8. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1, Nr. 20 BauGB)

9. SONSTIGE PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)

10. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB)

11. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25c BauGB)

12. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25d BauGB)

13. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25e BauGB)

14. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25f BauGB)

15. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25g BauGB)

16. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25h BauGB)

17. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25i BauGB)

18. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25j BauGB)

19. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25k BauGB)

20. DARSTELLUNG DER PLANZEICHEN
(§ 9 Abs. 1, Nr. 25l BauGB)