

Wohnflächenberechnung

Objekt:

Am Höhenpark 12, 83075 Bad Feilnbach

Datum:

15.05.2019



Geschoss	Bezeichnung	Wfl.		Wohnfläche [m²]
2. Obergeschoss	Wohnzimmer	19,8	1	19,800
	Schlafzimmer	14,9	1	14,900
	Küche	10,6	1	10,600
	Badezimmer	5,1	1	5,100
	WC	2,2	1	2,200
	Flur	6,2	1	6,200
			1	0,000
			1	0,000
			1	0,000
	Summe 2. Obergeschoss			58,800
				0,000
				0,000
				0,000
				0,000
				0,000
				0,000
				0,000
				0,000
				0,000
				0,000
				0,000
	Balkon	50%		5,500
	Terrasse	25%		
Summen				Summe der Wohnfläche: 64 m²

tat. Größe der Dachterrasse lt. Aufteilungsplan 30,6m² / Ansatz in der Wfl. Berechnung mit 5,5 m² (max. 10% der Wohnfläche der Wohnung)