

Lux Immobilienverwaltung GmbH
Görlitzer Straße 5
68753 Waghäusel

Telefon: 07254-950053
Telefax: 07254-950054
E-Mail: info@lux-immo.de

Lux Immo GmbH, Görlitzer Straße 5, 68753 Waghäusel

Herr und Frau
Joachim Langnickel
Hui Tong Liu
Nachtweide 6 a

76744 Wörth-Maximiliansau

Datum: 12.06.23
Seite 1

-

WEG 0073, Nachtweide 6a +6b, 76744 Wörth-Maximiliansau, WE 0001
Wirtschaftsplan für die Zeit vom 01.01.23 bis 31.12.23 + nachfolgende Monate

Sehr geehrte Frau Liu, sehr geehrter Herr Langnickel,

Sie erhalten hiermit den Wirtschaftsplan vom 01.01.23 bis 31.12.23 für Ihre o.g Sondereigentumseinheit.

Der neue Wirtschaftsplan ist erst nach Beschlußfassung gültig.

Die neue Vorauszahlung beträgt 319,99 € (aktuell 340,15 €).

Mit freundlichen Grüßen

Lux Immobilienverwaltung GmbH

Herr und Frau
Joachim Langnickel
Hui Tong Liu
Nachtweide 6 a

Einheit: 0073+0001

76744 Wörth-Maximiliansau

Datum: 12.06.23
Seite 2

Objekt: Nachtweide 6a +6b, 76744 Wörth-Maximilia

Wirtschaftsplan vom 01.01.23 bis 31.12.23 + ff. Monate

1 Wohngeld		Angaben in EUR		
Nr. Bezeichnung	Gesamt	US	Ihr Anteil	
Ausgaben I				
=====				
1 Heizung/Wasser/Abwasser/RWM	58.000,00	5	1.745,85	
2 Niederschlagswasser	427,00	20	12,29	
3 Müll	6.068,00	7	173,37	
4 Müll Stellplatz	240,00	3	7,08	
5 Hausreinigung	2.700,00	2	67,50	
6 Reinigungsmittel+Streumittel	100,00	20	2,88	
7 Gartenmaterial	100,00	3	2,95	
8 Allgemeinstrom	1.550,00	7	44,29	
9 Versicherungen	7.695,00	3	227,00	
10 Hausmeister	6.300,00	3	185,85	
11 Kabelfernsehen	3.959,00	2	98,98	
12 Betriebskosten Aufzug	3.750,00	8	0,00	
13 Betriebskosten Rolltor	115,00	20	3,31	
Summe	91.004,00		2.571,35	
Ausgaben II				
=====				
14 Reparaturen + Kleinmaterial	15.000,00	3	442,50	
15 Bankgebühren	130,00	20	3,74	
16 Verwalterhonorar	9.139,20	9	228,48	
17 Verwalterhonorar TG-Plätze	1.089,23	21	0,00	
18 Sonstige Verwaltungskosten	130,00	20	3,74	
Summe	25.488,43		678,46	
Jahresbetrag Wohngeld			3.249,81	
monatliche Zahllast			12*	270,82

2 Erhaltungsrücklage		Angaben in EUR		
Nr. Bezeichnung	Gesamt	US	Ihr Anteil	
Ausgaben				
=====				
1 Zuführung Rücklage	20.000,00	3	590,00	
Jahresbetrag Erhaltungsrücklage			590,00	
monatliche Zahllast			12*	49,17

Herr und Frau
Joachim Langnickel
Hui Tong Liu
Nachtweide 6 a

Einheit: 0073+0001

76744 Wörth-Maximiliansau

Datum: 12.06.23
Seite 3

Objekt: Nachtweide 6a +6b, 76744 Wörth-Maximilia

Wirtschaftsplan vom 01.01.23 bis 31.12.23 + ff. Monate

Zahlungsplan (Monats/Einzelbeträge)	
Wohngeld	270,82
Erhaltungsrücklage	49,17
Gesamtbetrag	319,99

Erklärung der Umlageschlüssel (US)	Einzelanteil /	Gesamtanteil
002 Anzahl Wohneigentum	1.0000/	40.0000
003 Miteigentumsanteil	295.0000/	10000.0000
005 Heizung/Warm-/Kalt-/Abwass. WP	1313.6700/	43642.2600
007 Personen*Tage WP	730.0000/	25550.0000
008 Miteigentumsanteil Aufzug	0.0000/	7520.0000
009 Verwalterhonorar	1.0000/	40.0000
020 Wohnfläche + Nutzfläche	100.0000/	3473.0000
021 Verwalterhonorar TG-Plätze	0.0000/	28.0000