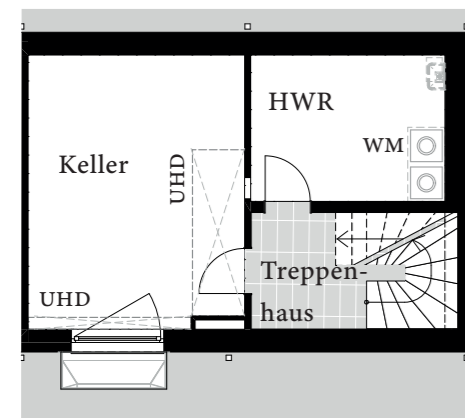
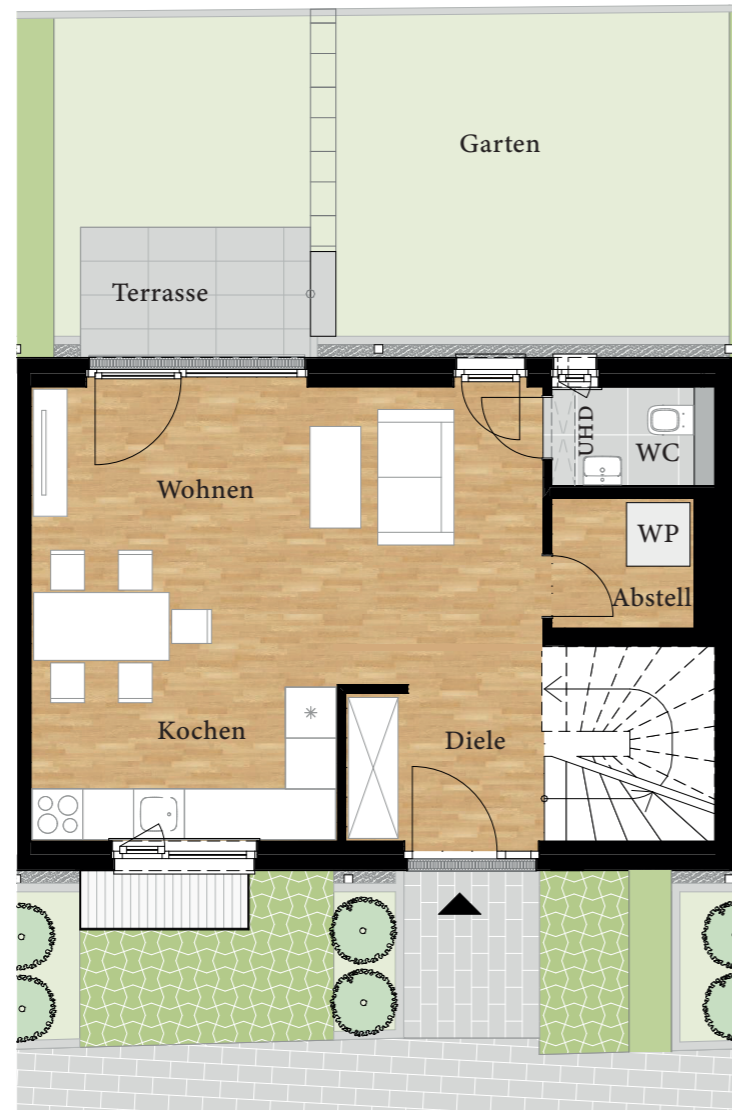


# HAUS B3



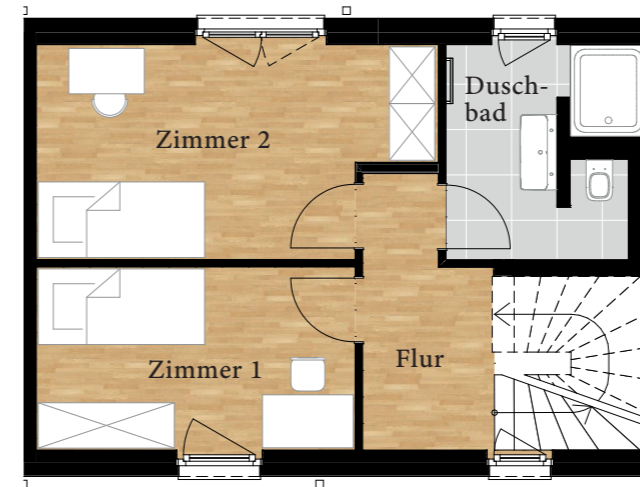
## ERDGESCHOSS



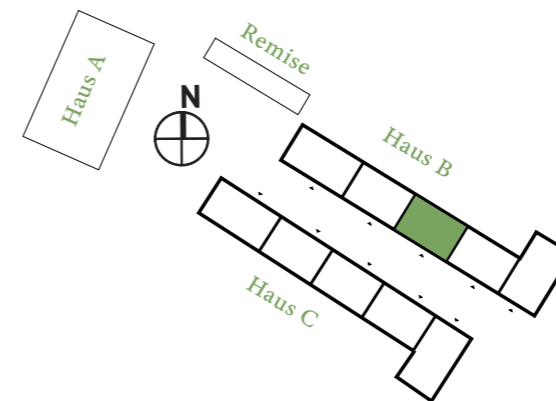
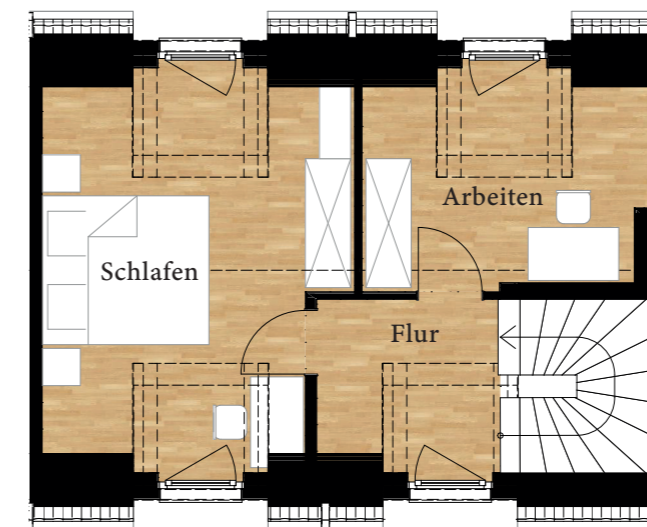
## UNTERGESCHOSS

Legende:  
 WP = Wärmepumpe  
 WM = Waschmaschine  
 UHD = Unterhangdecke

## 1. OBERGESCHOSS



## DACHGESCHOSS



UG	Keller	20,93 m <sup>2</sup>
	HWR	10,15 m <sup>2</sup>
	Treppenhaus	6,77 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt Untergeschoss*</b>	<b>37,85 m<sup>2</sup></b>
EG	Wohnen	21,81 m <sup>2</sup>
	Kochen	6,72 m <sup>2</sup>
	WC	2,35 m <sup>2</sup>
	Diele	4,45 m <sup>2</sup>
	Abstell	2,60 m <sup>2</sup>
	Terrasse (50% von 4,54 m <sup>2</sup> )	2,27 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt Erdgeschoss*</b>	<b>40,20 m<sup>2</sup></b>
1.OG	Zimmer 1	10,39 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	13,96 m <sup>2</sup>
	Duschbad	6,83 m <sup>2</sup>
	Flur	5,74 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt 1. Obergeschoss*</b>	<b>36,92 m<sup>2</sup></b>
DG	Schlafen	18,66 m <sup>2</sup>
	Arbeiten	9,94 m <sup>2</sup>
	Flur	5,45 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt Dachgeschoss*</b>	<b>34,05 m<sup>2</sup></b>
	Erdgeschoss	40,20 m <sup>2</sup>
	1. Obergeschoss	36,92 m <sup>2</sup>
	Dachgeschoss	34,05 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamtwohnfläche B3</b>	<b>111,17 m<sup>2</sup></b>
	Garten ca.	30,50 m <sup>2</sup>