

Regelgeschoss Orangerie

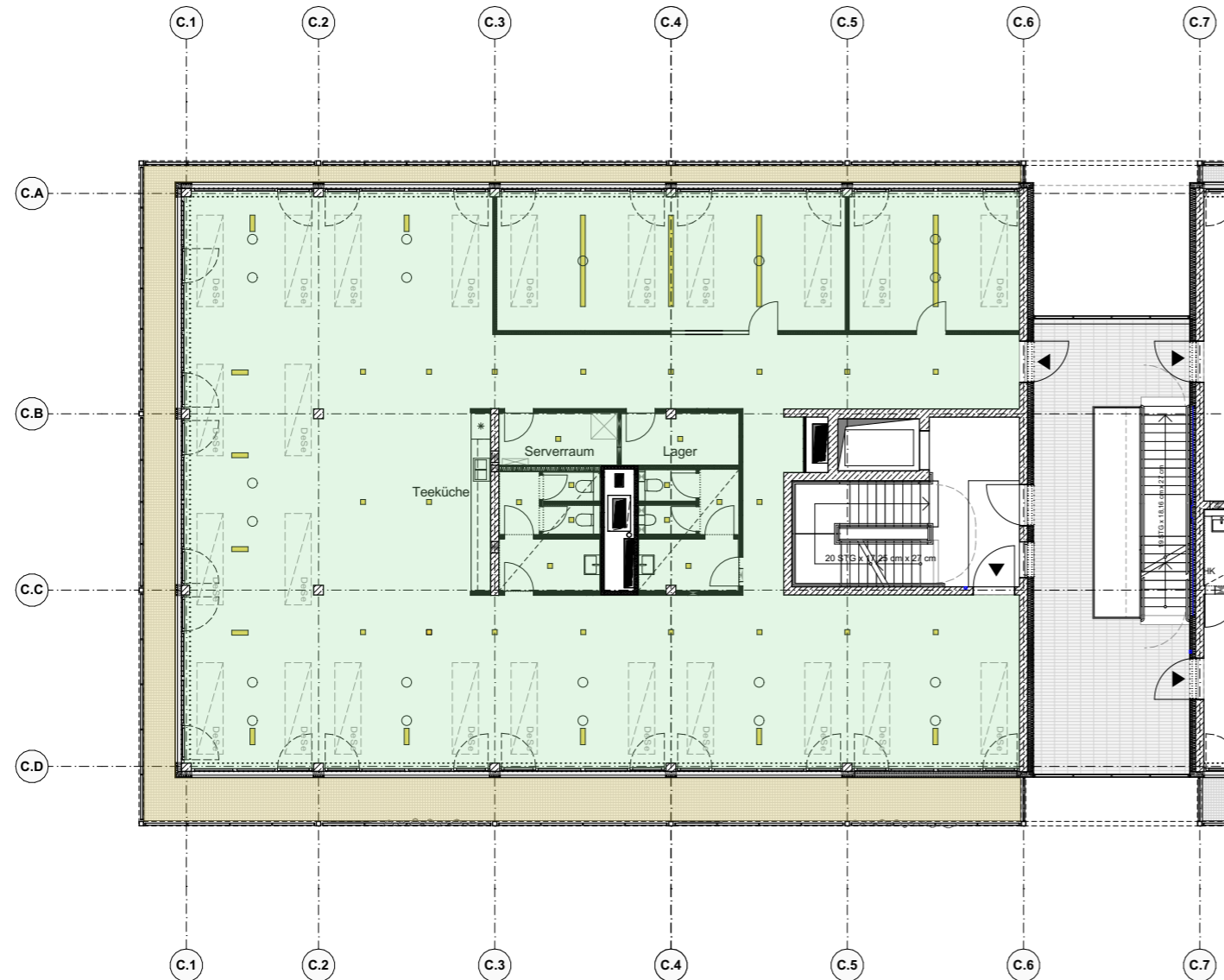
Büroausstattung (Grundausrüstung)

1.OG

MFG-1.a = 405,11 m² (umschlossener Raum)

MFG-1.b = 72,74 m² (Terrasse)

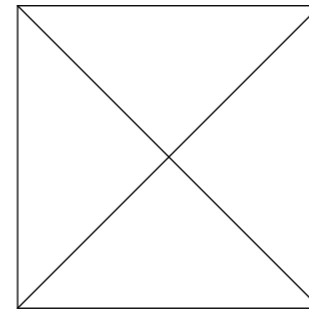
+ anteilig MFG-2 (gemeinschaftliche Mietfläche)



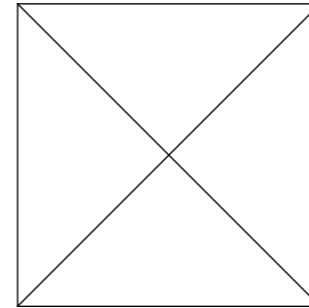
Legende:

- Deckenspot
- Stehleuchte
- Langfeldleuchte
- DeSe Deckensegel
- Trockenbauwand
- Glas-Systemwand
- ⊠ Serverrack
- Bodentank

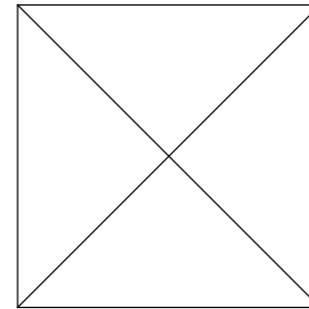
Beispielprodukt A



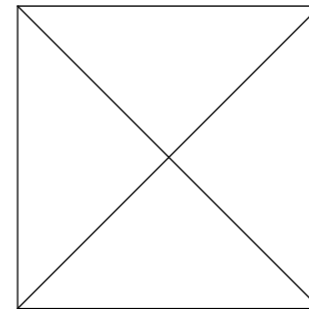
Beispielprodukt B



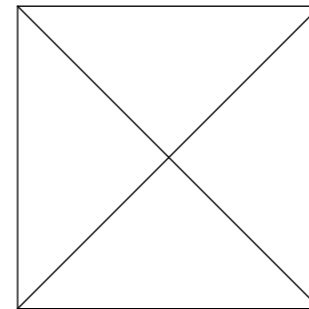
Beispielprodukt C



Beispielprodukt D



Beispielprodukt E



Boden:

·Doppelboden ohne Belag

Wand:

·Trockenbau Q3 gespachtelt und weiß gestrichen, ohne Schallschutzanforderungen, auf Doppelboden gestellt
 ·10% der Trockenbauwände werden als Glas-Systemwand ausgeführt
 ·Stahlbetonwände und -stützen in Sichtbetonqualität SB2

Decke:

·Stahlbetondecke Sichtbetonqualität SB2
 ·in Nebenräumen Abhangdecke Q3 gespachtelt und weiß gestrichen

Innentüren:

·Röhrenspantüren ohne Sichtfenster, stumpf einschlagend, HPL Beschichtung in weiß, ohne Schallschutzanforderungen

Sanitärräume:

·Bodenfliesen: Mosa Global Collection 75630 - mausgrau, 30cm x 30cm
 ·Wandfliesen: Mosa Mural Fuse 38510 - ocean green, 15cm x 15cm

Serverraum:

·Doppelboden mit Linoleumbelag (anti statisch)

Akustikelemente:

·keine

Außenbereich:

·Vollrost, verzinkt

Sanitärobjekte:

·Geberit Serie Renova

Beleuchtung:

·zentrale Steuerung im Eingangsbereich mit u::Lux
 ·Umgebungsbeleuchtung im Schnitt 300 Lux
 ·In den Fluren, Sanitär- und Nebenräumen wird eine Grundbeleuchtung mit 100 Lux installiert
 ·Arbeitsplatzbeleuchtung erfolgt über Stehlampen (500 Lux am Arbeitsplatz, Steuerung individuell oder optional zentral mit u::Lux)

ELT-Ausstattung:

·Bodentanks: pro zwei Arbeitsplätze im Großraumbüro ein Bodentank mit 8 Steckdosen und 4 Datendosen (20 Stk.)
 ·Serverraum: mit Rack
 ·CAT-Verkabelung erfolgt mieterseitig
 ·Zutrittskontrolle erfolgt mieterseitig

Lüftung:

·Der Vermieter führt Zuluftkanäle bis in den Flurbereich am Kern aus, die Abluftabsaugung erfolgt zentral am Sanitärkern.
 Gesonderte Lüftungsanlagen weiterer Räume sind Mieterleistungen und somit separat im Ausbau zu vereinbaren.

Heizung/Kühlung:

·Deckensegel in jeder 2. Fensterachse

Sonnenschutz und Blendschutz:

·sind vorgerüstet, der Ausbau erfolgt mieterseitig

Küchen:

·herrichten der Anschlüsse, sowie Möbel und Geräte (Geschirrspüler, Kühlschrank und Mikrowelle)

Hinweise	Höhenlage	±0,00 = 31,74 üNHN	Status Index	Datum	Änderung	Bauherr	Architekt	2034_Kreativ Quartier Potsdam	Ausführungsplanung
Dieser Plan gilt im Zusammenhang mit der gesamten aktuellen Planung! Die Hinweise und Legenden auf den Grundrissen sind zu beachten!						GW Kreativquartier GmbH & Co. KG	&MICA GmbH	Neue Plantage 5	KRQ-A-A-C-GR-E1-22_
						Bleibtreustr. 34	Karl-Marx-Allee 90a	D-14467 Potsdam	
						D-10707 Berlin	D-10243 Berlin		Orangerie - Regelgeschoss
						tel +49 (30) 403 68 74 - 00	tel +49 (0)30 44 01 04 39 - 0		
						fax +49 (30) 346 55 55 - 09	fax +49 (0)30 44 01 04 39 - 9		
						email kreativquartier@glockenweiss.de	email 2034_KRQ@undmica.de		A3 / M 1:200