



## **BLICKFANG WERNDORF – NEUBAU PROJEKT MIT WOHNUNGEN**

In Ihrem neuen Eigenheim genießen Sie unseren hochwertigen Baustil, sowie durchdachte Raumkonzepte.

Ressourcenschonende Baumaterialien erhalten Ihren Wohnraum auch für die nächsten Generationen.

Besonders unsere Eigengärten bieten der ganzen Familie Platz zum genießen.

In diesem Projekt verbinden wir eine sorgfältig ausgewählte Lage, mit hochwertigen Materialien, um Ihnen ein angenehmes Wohlfühlerlebnis zu ermöglichen.

**Kaufpreise ab € 192.900,-**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)



## Objekt Details

<b>Wohnflächen :</b>	von ca. 54 m <sup>2</sup> bis ca. 92 m <sup>2</sup>
<b>Gärten :</b>	von ca. 56 m <sup>2</sup> bis ca. 99 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen/ Balkone :</b>	von ca. 8 m <sup>2</sup> bis ca. 25 m <sup>2</sup>
<b>Bauart :</b>	Massivbauweise
<b>Fenster :</b>	Kunststoff 3-fach verglast
<b>Sonnenschutz :</b>	Rollläden - Antrieb mit Gurt
<b>Böden :</b>	Parkett und Fliesen
<b>Heizung :</b>	Fußbodenheizung
<b>System :</b>	Luftwärmepumpe
<b>Warmwasser :</b>	E-Boiler
<b>Parkplätze gegen Aufpreis :</b>	von € 5.000,-
<b>Carports gegen Aufpreis :</b>	von € 9.000,-
<b>Maklerprovision :</b>	3,6 % inkl. USt.
<b>Bad/WC :</b>	Bodenbündige Dusche und Fliesen
<b>BA 1/Top 3.3 :</b>	73,92 , <sup>2</sup> Wfl. - KP € 252.252,-
<b>BA 1/Top 4.3 :</b>	92,56 m <sup>2</sup> Wfl. - KP € 311.002,-
<b>Top 5.1 :</b>	92,56 m <sup>2</sup> Wfl. - KP € 334.900,-
<b>Top 5.2 :</b>	55,44 m <sup>2</sup> Wfl. - KP € 199.900,-
<b>Top 5.3 :</b>	92,56 m <sup>2</sup> Wfl. - KP € 329.900,-
<b>Top 5.4 :</b>	55,44 m <sup>2</sup> Wfl. - KP € 194.900,-
<b>Top 6.1 :</b>	72,86 m <sup>2</sup> Wfl. - KP € 264.900,-
<b>Top 6.2 :</b>	54,65 m <sup>2</sup> Wfl. - KP € 198.900,-
<b>Top 6.3 :</b>	72,86 m <sup>2</sup> Wfl. KP € 254.900,-
<b>Top 6.4 :</b>	54,65 m <sup>2</sup> Wfl. - KP € 192.900,-
<b>Top 7.1 :</b>	92,56 m <sup>2</sup> Wfl. - KP € 332.900,-
<b>Top 7.2 :</b>	55,44 m <sup>2</sup> Wfl. - KP € 197.900,-
<b>Top 7.3 :</b>	92,56 m <sup>2</sup> Wfl. - KP € 329.900,-
<b>Top 7.4 :</b>	55,44 m <sup>2</sup> Wfl. - KP € 194.900,-
<b>Adresse :</b>	Roman-Blattl-Weg 1, 8402 Werndorf

## Objekt Highlights

- ✓ Terrassen
- ✓ Gärten
- ✓ Carport
- ✓ Kellerersatzräume

**Kaufpreise ab € 192.900,-**







## GRUNDRISS(E)



































