

Semperstraße 47, 1180 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer
80255	1	EG	5	NO	131,11	131,11					€ 5.541,95	€ 726.605
80233	2	EG	2	S	62,08	80,80	11,83		7,62	30,76	€ 7.413,73	€ 599.000
80234	3	EG	3	OW	82,80	96,33	11,83			16,98	€ 7.256,46	€ 699.000
80235	4	1. Etage	3	OW	82,62	95,25	11,60	2,06			€ 8.608,92	€ 820.000
80236	5	1. Etage	2	O	38,46	38,46					€ 8.840,35	€ 340.000
80237	6	1. Etage	3	NO	73,25	73,25					€ 8.450,51	€ 619.000
80238	7	1. Etage	2	N	40,88	40,88					€ 8.781,80	€ 359.000
80239	8	1. Etage	4	NS	110,17	123,99	11,48	4,68			€ 8.428,10	€ 1.045.000
80240	9	2. Etage	3	OW	83,81	96,44	11,60	2,06			€ 8.761,92	€ 845.000
80241	10	2. Etage	2	O	39,43	39,43					€ 9.003,30	€ 355.000
80242	11	2. Etage	3	NO	75,81	75,81					€ 8.442,16	€ 640.000
80243	12	2. Etage	2	N	42,08	42,08					€ 8.911,60	€ 375.000
80244	13	2. Etage	4	NS	113,48	127,20	11,38	4,68			€ 8.451,26	€ 1.075.000
80245	14	3. Etage	3	OW	83,72	96,35	11,60	2,06			€ 9.029,58	€ 870.000
80246	15	3. Etage	2	O	39,52	39,52					€ 9.337,04	€ 369.000
80247	16	3. Etage	3	NO	75,05	75,48			0,87		€ 8.743,46	€ 660.000
80248	17	3. Etage	2	N	43,15	43,15					€ 9.038,24	€ 390.000
80249	18	3. Etage	4	NS	113,13	126,98	11,47	4,76			€ 8.733,66	€ 1.109.000
80250	19	1. DG	4	NOS	140,11	163,90			47,57		€ 10.921,63	€ 1.790.000
80251	20	1. DG	5	NS	141,81	164,72			45,82		€ 10.921,56	€ 1.799.000
82626	20a	1. DG	5	NS	141,81	164,72			45,82		€ 10.921,56	€ 1.799.000
80252	21	2. DG	4	NOS	188,09	233,18	4,18		81,83		€ 11.149,95	€ 2.600.000
80253	22	2. DG	2	NS	70,99	78,84			15,69		€ 13.826,35	€ 1.090.000
82628	22a	2. DG	2	NS	70,99	78,84			15,69		€ 13.826,35	€ 1.090.000

3% Kundenprovision

Fertigstellung: voraussichtlich 2026

Irrtum und Fehler vorbehalten.



Semperstraße 47, 1180 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Bei der Top 1 handelt es sich um eine Gewerbefläche!
Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht!