



**heimwärts**  
Immobilien

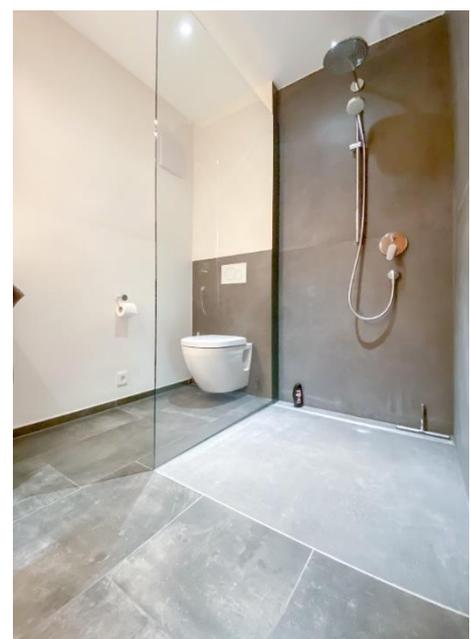


## **Neubau: 3 Zimmer Wohnung mit Flair! Top 10**

6900 Bregenz, Landstraße, 1. OG

### **Auf einen Blick:**

- Wohnen im Grünen
- Große Loggia, Raumhohe Verglasung
- Wärmepumpe / Fußbodenheizung
- Geringe Energiekosten
- Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift
- Beste Infrastruktur vor der Haustür
- Nur renommierte Handwerksbetriebe
- Abstellraum, separates WC möglich
- Langlebige Holzfassade





<b>Wohnfläche:</b>	ca. 70,70 m <sup>2</sup>
<b>Stockwerk:</b>	1. OG
<b>Lift:</b>	Ja
<b>Fertigstellung:</b>	Ende 2026
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Badezimmer / WC:</b>	1 / 1
<b>Loggia:</b>	ca. 9 m <sup>2</sup>
<b>Kellerabteil:</b>	ca. 6 m <sup>2</sup>
<b>HWB:</b>	26 kWh/m <sup>2</sup> a; Klasse: B
<b>Heizungsart:</b>	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
<b>Kaufpreis Wohnung:</b>	€ 503.475,-
<b>Kaufpreis Tiefgarage:</b>	€ 27.000,-
<b>Mögliche Wohnbauförderung (1 Erw. 2 Kids):</b>	€ 190.000,-

Fotos stammen aus zwei von Bauträger **WOHN-form.at** fertig gestellten Wohnanlagen!  
Ausstattung nach Kundenwunsch und teilweise über Standardausstattung!

**heimwärts**  
**Immobilien GmbH**



**Lukas Feurstein**

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 / 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

**Nebenkostenübersicht:**

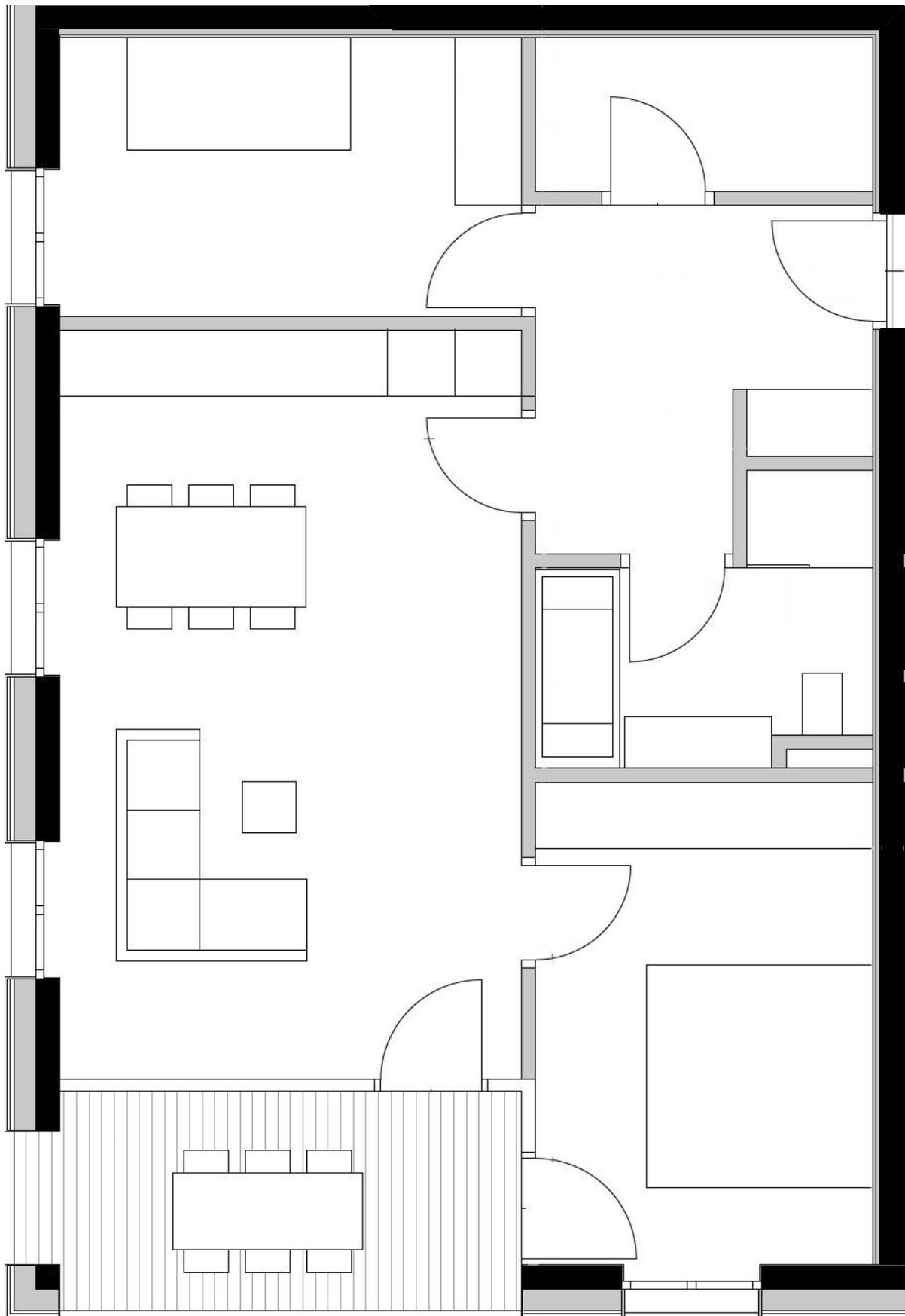
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung (*entfällt bei Hauptwohnsitz*)

Provisionsfrei für den Käufer

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen



Grundriss Top 10, 1. OG



Stockplan 1. OG



**heimwärts**  
Immobilien



Beispiel: Kochen / Wohnen



Ansicht Süd West



**heimwärts**  
Immobilien



Ansicht Nord West



Ansicht Süd Ost



**heimwärts**  
Immobilien



Luftbild visualisiert



Anfahrtsplan

# heimwärts

sucht und findet



[www.heimwaerts-immobilien.at](http://www.heimwaerts-immobilien.at)