

# Formblatt Wohnflächenberechnung

Wohnanlage II, Block "B"

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.):  
 Neubau einer Wohnanlage II in Bad Neustadt/S.-Brendl., Thomas-Mann-Str.

Bauherr:  
 Fa. Festpreisbau Gabner

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.  
 Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

| Bezeichnung der Wohnung (Geschloß, Lage, Haus-Nr.)  | Grundfläche (Raumgrößen ohne Abzugflächen) | Abzugsfläche                                   | Ermittelte Grundfläche         | Von der Behörde auszufüllen |
|---|--|--|--------------------------------|-----------------------------|
| Erdgeschloß:<br>Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorV) oder Fertigmaß – lichtiges Raummaß einschli. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m <sup>2</sup> Raumteile unter Treppen, soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Turmnischen sind nicht hinzuzurechnen) |  |  |                                |                             |
| Wohnung III<br>m x m = m <sup>2</sup> ④   |  |  |                                |                             |
| Nr.   | Raumbezeichnung                            |  |                                | m <sup>2</sup> ④            |
| 1   | Wohnzimmer                                 | 4,26 x 4,885 + 1,26 x 0,68 + 1,26 x 0,33 x 1/2 |                                | 21,88                       |
| 2   | Küche                                      | 4,00 x 2,135                                   |                                | 8,54                        |
| 3   | Schlafzimmer                               | 4,26 x 3,76                                    |                                | 16,02                       |
| 4   | Bad  | 2,635 x 2,135                                  |                                | 5,63                        |
| 5   | AR   | 1,01 x 1,01                                    |                                | 1,02                        |
| 6   | FLUR                                       | 4,26 x 1,26 + 1,125 x 1,01                     |                                | 6,51                        |
|   | Balkon                                     | 4,18 x 1,50 + 2,00 x 0,70 x 1/2                | = 3,49 m <sup>2</sup>          |                             |
| <b>Technisch geprüft</b><br>Bad Neustadt a. d. Saale, den 10. OKT. 1987<br>Karchhaumeister  |  |  |                                |                             |
| Block "B"<br>Im Gebäude sind insgesamt <input type="checkbox"/> 1 Wohnung <input type="checkbox"/> 2 Wohnungen <input checked="" type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen<br>Die Wohnung ist <input checked="" type="checkbox"/> abgeschlossen <input type="checkbox"/> nicht abgeschlossen                                     |  |  |                                |                             |
| Zur Wohnung gehört (gehören) je 1 Garage(n). <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein<br>Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein  |  |  |                                |                             |
| Ort, Datum<br>Bad Neustadt/S., 24.07.87<br>Unterschrift: <i>[Signature]</i><br>8700 Bad Neustadt  |  |  |                                |                             |
| Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②<br>bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ②<br>Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②<br>abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV ⑤<br>+ Balkon<br>Anrechenbare Wohnfläche ⑥  |  |  |                                |                             |
|   |  |  | 59,60<br>1,79<br>57,81<br>3,49 | 61,30                       |