



Wohnen/Kochen/essen	27,35 qm
Schlafen	14,44 qm
Kind	10,30 qm
Arbeiten privat	6,41 qm
Bad	4,24 qm
WC/Abst.	4,26 qm
Flur	7,51 qm
<b>Wohnfläche</b>	<b>74,51 qm</b>

Balkon 1/2 6,56 qm

**WOHNFLÄCHE GESAMT 81,07 qm**

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV Elektroverteilung  
HKV Heizkreisverteiler  
HHK Handtuchheizkörper  
RR Regenrohr  
WM Waschmaschine

