



Wohnen/Kochen/Essen	27,35 qm
Schlafen	14,44 qm
Kind	10,30 qm
Arbeiten privat	6,41 qm
Bad	4,24 qm
WC/Abst.	4,26 qm
Flur	7,51 qm
<hr/>	
Wohnfläche	74,51 qm

Balkon ½ 6,56 qm

WOHNFLÄCHE GESAMT 81,07 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 04.08.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 04.08.2025

EV Elektroverteilung RR Regenrohr
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine
HHK Handtuchheizkörper

