

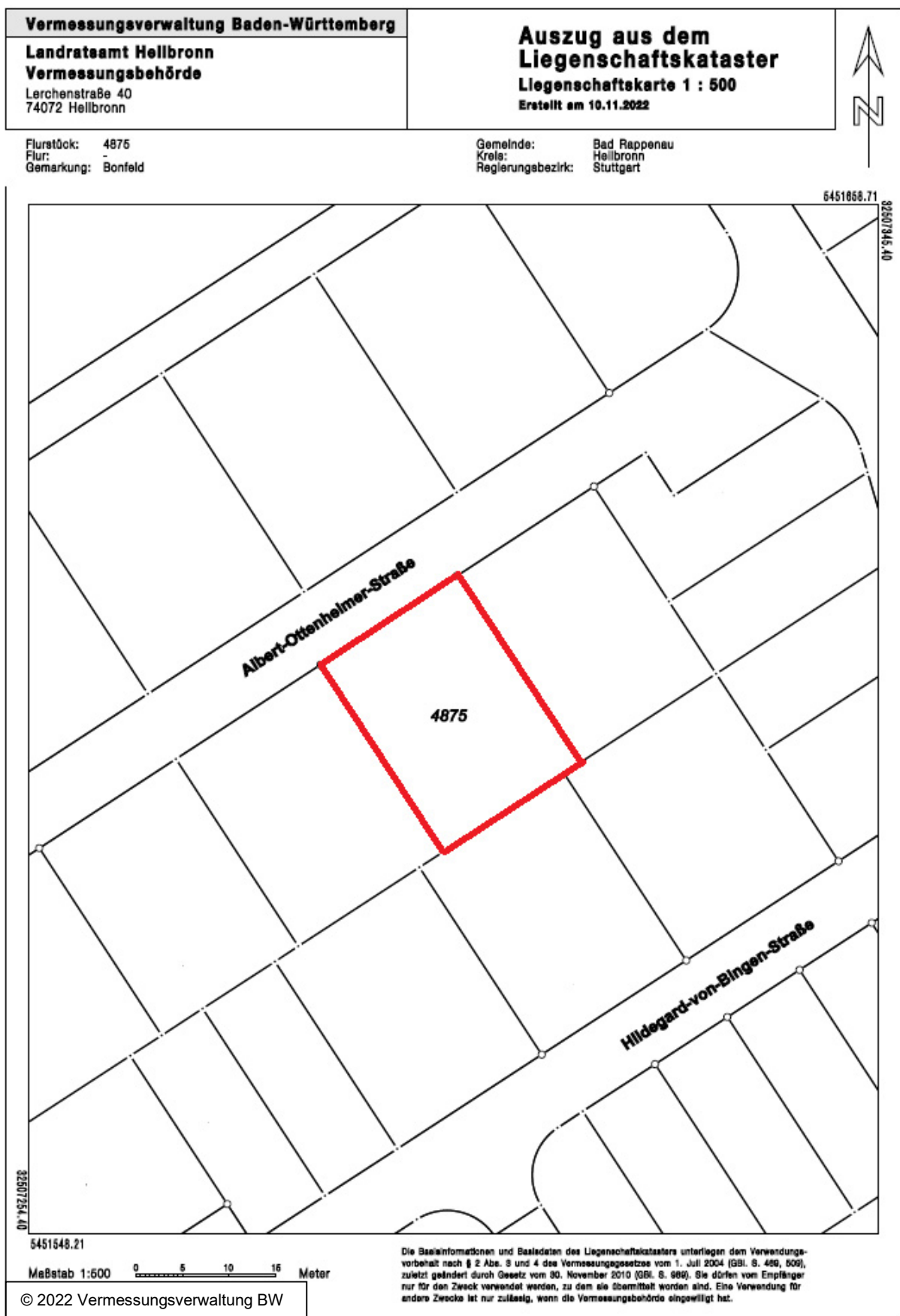
Kurzexposé

Schöner Bauplatz für ein Einfamilienhaus im Neubaugebiet „Boppengrund II“
- im Erbbaurecht zu vergeben -

Bebauung:	Einfamilienhaus
Grundstück zur Vergabe:	Flst. 4875 mit 420 m ²
Festsetzungen im Bebauungsplan:	WA = Allgemeine Wohngebiete GRZ: 0,4 Traufhöhe: max. 4,50 m Gebäudehöhe: abhängig von der Dachform max. 3 Wohneinheiten
Erbbauzins:	Der anfängliche Erbbauzins beträgt 6.384 €/jährlich. Alternativ gibt es die Option durch einen Einmalbetrag einen niedrigeren Anfangserbbauzins zu erlangen: Der Erbbauzins setzt sich dann zusammen aus einem Einmal- betrag in Höhe von 54.000 € und dem anfänglichen, jährlichen Erbbauzins in Höhe von 4.224 €.
Angaben zur Erschließung:	voll erschlossen Die Hausanschlusskosten sind von den Erbbauberechtigten zu tragen.

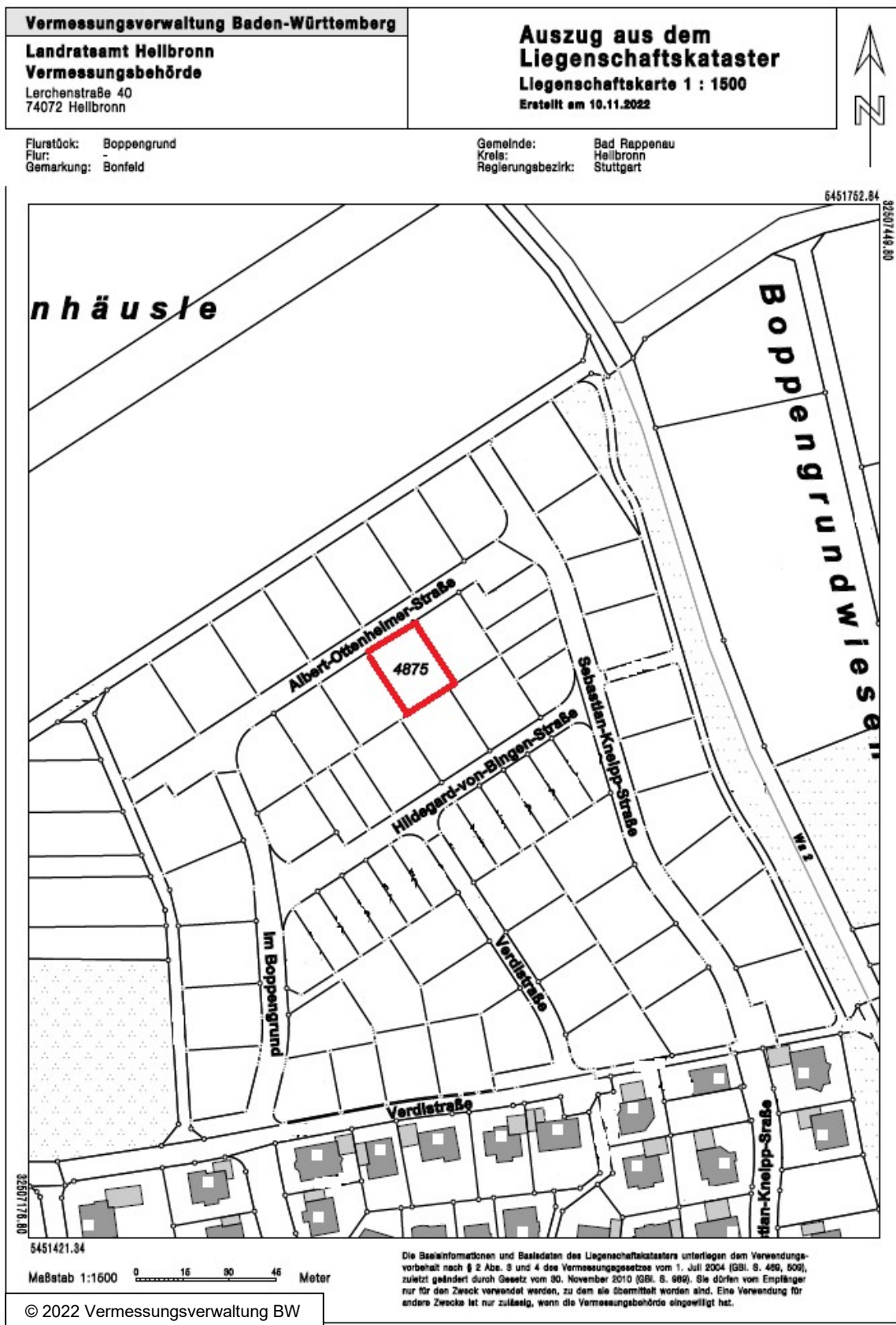


Lageplan 1:500:



- nicht maßstäblich -

Übersichtsplan des Neubaugebiets:



- nicht maßstäblich -

Weitere Informationen zu diesem Bauplatz finden Sie auch unter:

<https://www.badrappenau.de/wirtschaft/bauen-und-wohnen/bebauungsplaene-und-flaechennutzungsplan>