



KfW-55  
Effizienzhaus  
Zuschussfähig von der  
KfW-Förderbank

unverbindliche Illustration

23 Eigentumswohnungen  
Radolfzeller Straße 91



Stadt.  
Land. See.  
Konstanz.



Viele Menschen am Bodensee empfinden es als Privileg, hier leben zu dürfen. Hier verbinden sich der hohe Freizeitwert, die durchdachte Infrastruktur, berufliche Perspektiven, Natur und Kultur, die wunderschöne Landschaft und das reiche kulturelle Angebot – ein Gesamtpaket, das in seiner Lebensqualität einzigartig in Europa ist.



Heimliche Hauptstadt des Bodensees ist Konstanz. Zu jeder Jahreszeit bietet die Stadt ein reiches kulturelles Angebot: von der legendären Fasnacht über das gräfliche Schlossfest auf der Mainau, das grenzüberschreitende Deutsch-Schweizer Oktoberfest oder der Jazzherbst – sie alle bieten Anlässe, um in Konstanz auf besondere Entdeckungstouren zu gehen.

Konstanz zählt zum UNESCO-Weltkulturerbe. Beeindruckende Gebäude aus der Jahrhunderte alten Geschichte sind bis heute in der ganzen Stadt zu entdecken. Die älteste, seit 1607 dauerhaft bespielte Theaterbühne Deutschlands und die Südwestdeutsche Philharmonie verzaubern mit facettenreichem Programm. Museen wie das Rosgartenmuseum oder das Archäologische Landesmuseum bieten Gelegenheit zu einer lebendigen Zeitreise.

Zahlreiche Geschäfte, Straßencafés und mediterrane Plätze laden zum Flanieren und Bummeln ein.

Genuss,  
Gemütlichkeit und  
Geschichte



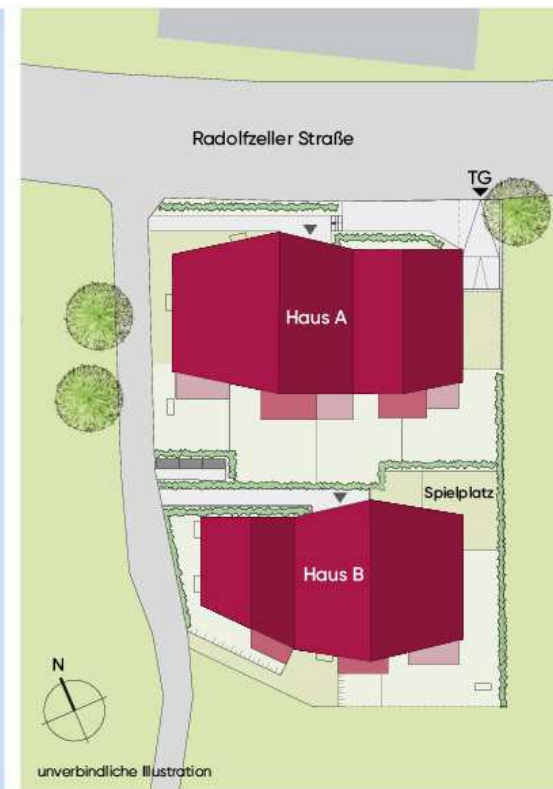


# Wohnen im Grünen – schnell in der City



	Konstanz Zentrum nächste Bushaltestelle Bahnhaltstelle	9 Automin. 2 Gehmin. 9 Gehmin.
	EDEKA PENNY Bäckerei Möbelgeschäft	9 Gehmin. 9 Gehmin. 7 Gehmin. 11 Gehmin.
	Grundschule Grund- und Werkrealschule Sonderschule	8 Gehmin. 11 Gehmin. 17 Gehmin.
	Kindergarten	ab 5 Gehmin.
	Restaurant Bar Pizzeria	4 Gehmin. 6 Gehmin. 8 Gehmin.
	Spielplatz Skatepark	5 Gehmin. 5 Gehmin.
	Galerie	5 Gehmin.
	Schwimmbad (Neubau)	9 Gehmin.
	Apotheke Arzt	7 Gehmin. 8 Gehmin.

Alle Wege ca.-Angaben. Auswahl ist exemplarisch und nicht vollständig.



Zwischen Wasser und Grün gelegen entstehen im Stadtteil Wollmatingen auf zwei Häuser verteilt 23 Eigentumswohnungen für unterschiedliche Wohnansprüche.

Wenige Kilometer vom Naturschutzgebiet Wollmatinger Ried entfernt, können Sie die Ruhe bei langen Spaziergängen genießen und die Seele baumeln lassen.

## Naherholung inbegriffen

Oder Sie nehmen am bunten Treiben von Konstanz teil. Das Zentrum der Kulturstadt ist nur wenige Kilometer entfernt und lässt sich unter anderem bei einer gemütlichen Radtour über den Bodensee-Radweg erreichen.

In unmittelbarer Nähe zur Wohnlage finden Sie neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Apotheken auch diverse gastronomische Angebote. Mit Grundschulen, einer Sonderschule, weiterführenden Schulen und Kindergärten gibt es zahlreiche Bildungsangebote für Kinder und Erwachsene. Nicht nur der Bodensee, auch mehrere Spielplätze, ein Skatepark und ein Schwimmbad versprechen ein umfangreiches Freizeitangebot.



Modern Wohnen  
für jede Generation

Green  
Living  
KONSTANZ  
WOLLMATINGEN











Im Wohnprojekt Green Living kann sich jeder wohlfühlen. Von der kleinen 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 47 m² Wohnfläche über die 3-Zimmer-Wohnung zwischen ca. 80 und 98 m² Wohnfläche bis zur großzügigen 4- oder 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 114 m² Wohnfläche bieten die Wohnungen Singles, Paaren und Familien passenden Wohnraum.

Lichtdurchflutete Wohnungen mit einladenden Terrassen oder Balkonen sorgen für großzügiges Flair.

Jede Wohnung ist barrierefrei und stufenlos mit dem Aufzug erreichbar. Für den besonderen Wohnkomfort sorgt die Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung. Wir erfüllen mit unserer Bauweise die KfW-55 Anforderungen. Und das lohnt sich mehrfach: Sie sparen

Heizkosten und schonen die Umwelt. Das wird vom Staat mit KfW-Förderkrediten und Zuschüssen gefördert.

Das grüne Umfeld gibt dem Projekt zu Recht den Namen Green Living.

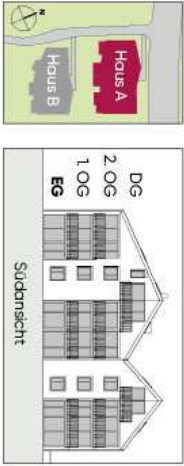


Energie sparen und die Umwelt schonen dank moderner **KfW-55 Effizienzhaus-Bauweise**

# Grundriss Haus A

## Erdgeschoss

<b>3-Zimmer-Wohnung A1</b>	
Wohnen/Essen	27,18 m²
Schlafen	13,60 m²
Zimmer	13,33 m²
Bod	6,48 m²
Du/WC	4,05 m²
Flur	8,62 m²
zzgl. Terrasse (50%)	73,26 m²
Summe	79,09 m²
<b>2-Zimmer-Wohnung A2</b>	
Wohnen/Essen	22,07 m²
Schlafen	14,50 m²
Bod	5,75 m²
Flur	3,83 m²
zzgl. Terrasse (50%)	46,15 m²
Summe	50,20 m²
<b>2-Zimmer-Wohnung A3</b>	
Wohnen/Essen	21,65 m²
Schlafen	16,16 m²
Bod	5,75 m²
Flur	3,83 m²
zzgl. Terrasse (50%)	47,39 m²
Summe	51,44 m²
<b>3-Zimmer-Wohnung A4</b>	
Wohnen/Essen	34,17 m²
Schlafen	13,12 m²
Zimmer	12,00 m²
Bod	5,70 m²
Du/WC	4,97 m²
Flur	10,08 m²
Abstellraum	3,64 m²
zzgl. Terrasse (50%)	83,68 m²
Summe	89,60 m²



Maßstab 1:100  
unverbindliche Illustrationen

# Grundriss Haus A

## 1. Obergeschoss

### 3-Zimmer-Wohnung A5

Wohnen/Essen	27,18 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,33 m <sup>2</sup>
Bad	6,48 m <sup>2</sup>
Du/WC	4,05 m <sup>2</sup>
Flur	8,62 m <sup>2</sup>
	73,26 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	5,62 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>78,88 m<sup>2</sup></b>

### 2-Zimmer-Wohnung A6

Wohnen/Essen	22,07 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,50 m <sup>2</sup>
Bad	5,75 m <sup>2</sup>
Flur	3,83 m <sup>2</sup>
	46,15 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	3,61 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>49,76 m<sup>2</sup></b>

### 2-Zimmer-Wohnung A7

Wohnen/Essen	21,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,16 m <sup>2</sup>
Bad	5,75 m <sup>2</sup>
Flur	3,87 m <sup>2</sup>
	47,43 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	3,61 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>51,04 m<sup>2</sup></b>

### 3-Zimmer-Wohnung A8

Wohnen/Essen	34,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,12 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,00 m <sup>2</sup>
Bad	5,70 m <sup>2</sup>
Du/WC	5,30 m <sup>2</sup>
Flur	10,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,64 m <sup>2</sup>
	84,01 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	5,72 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>89,73 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100  
unverbindliche Illustrationen



# Grundriss Haus A

## 2. Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung A9	
Wohnen/Essen	27,18 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,33 m <sup>2</sup>
Bad	6,48 m <sup>2</sup>
Du/WC	4,05 m <sup>2</sup>
Flur	8,62 m <sup>2</sup>
	73,26 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	5,62 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>78,88 m<sup>2</sup></b>

2-Zimmer-Wohnung A10	
Wohnen/Essen	22,07 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,50 m <sup>2</sup>
Bad	5,75 m <sup>2</sup>
Flur	3,83 m <sup>2</sup>
	46,15 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	3,61 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>49,76 m<sup>2</sup></b>

4-Zimmer-Wohnung A11	
Zimmer 1	12,76 m <sup>2</sup>
Zimmer 2 mit Abst.	15,53 m <sup>2</sup>
Bad	5,75 m <sup>2</sup>
Flur	10,50 m <sup>2</sup>
	44,54 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	3,61 m <sup>2</sup>
<b>Summe 2. OG</b>	<b>48,15 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>113,91 m<sup>2</sup></b>

3-Zimmer-Wohnung A12	
Wohnen/Essen	34,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,12 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,00 m <sup>2</sup>
Bad	5,70 m <sup>2</sup>
Du/WC	5,30 m <sup>2</sup>
Flur	10,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,64 m <sup>2</sup>
	84,01 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	5,72 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>89,73 m<sup>2</sup></b>

Das Dachgeschoss finden Sie auf Seite 18.



Maßstab 1:100  
unverbindliche Illustrationen



# Grundriss Haus A

## Dachgeschoss

### 3-Zimmer-Wohnung A13

Wohnen/Essen	46,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,82 m <sup>2</sup>
Bad	7,19 m <sup>2</sup>
Du/WC	7,21 m <sup>2</sup>
Flur	9,91 m <sup>2</sup>
	100,30 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	6,36 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>106,66 m<sup>2</sup></b>

### 4-Zimmer-Wohnung A11

Wohnen/Essen	40,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,42 m <sup>2</sup>
Bad	8,07 m <sup>2</sup>
	61,62 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	4,14 m <sup>2</sup>
<b>Summe DG</b>	<b>65,76 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>113,91 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100  
unverbindliche Illustrationen



# Grundriss Haus B

## Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung B1	
Wohnen/Essen	33,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,24 m <sup>2</sup>
Bad	5,22 m <sup>2</sup>
Du/WC	4,46 m <sup>2</sup>
Flur	1,89 m <sup>2</sup>
	69,15 m <sup>2</sup>
zzgl. Terrasse (50%)	4,97 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>74,12 m<sup>2</sup></b>

2-Zimmer-Wohnung B2	
Wohnen/Essen	21,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,03 m <sup>2</sup>
Bad	4,67 m <sup>2</sup>
Flur	3,67 m <sup>2</sup>
	42,43 m <sup>2</sup>
zzgl. Terrasse (50%)	4,45 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>46,88 m<sup>2</sup></b>

4-Zimmer-Wohnung B3	
Wohnen/Essen	35,37 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,06 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,05 m <sup>2</sup>
Bad	8,09 m <sup>2</sup>
Du/WC	3,15 m <sup>2</sup>
	82,99 m <sup>2</sup>
zzgl. Terrasse (50%)	5,54 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>88,53 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100  
unverbindliche Illustrationen



# Grundriss Haus B

## 1. Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung	B4
Wohnen/Essen	33,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,24 m <sup>2</sup>
Bad	5,22 m <sup>2</sup>
Du/WC	4,68 m <sup>2</sup>
Flur	1,89 m <sup>2</sup>
	69,37 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	4,46 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>73,83 m<sup>2</sup></b>

2-Zimmer-Wohnung	B5
Wohnen/Essen	21,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,03 m <sup>2</sup>
Bad	4,67 m <sup>2</sup>
Flur	3,67 m <sup>2</sup>
	42,43 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	4,31 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>46,74 m<sup>2</sup></b>

4-Zimmer-Wohnung	B6
Wohnen/Essen	27,67 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,81 m <sup>2</sup>
Bad	4,36 m <sup>2</sup>
Du/WC	5,36 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,60 m <sup>2</sup>
Flur	8,01 m <sup>2</sup>
	87,68 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	5,54 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>93,22 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100  
unverbindliche Illustrationen

# Grundriss Haus B

## 2. Obergeschoss

5-Zimmer-Wohnung B7	
Wohnen/Essen	37,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,43 m <sup>2</sup>
Bad	4,81 m <sup>2</sup>
	68,07 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	4,46 m <sup>2</sup>
<b>Summe 2. OG</b>	<b>72,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>113,07 m<sup>2</sup></b>

Das Dachgeschoss finden Sie auf Seite 26.

2-Zimmer-Wohnung B8	
Wohnen/Essen	21,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,03 m <sup>2</sup>
Bad	4,67 m <sup>2</sup>
Flur	3,67 m <sup>2</sup>
	42,43 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	4,31 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>46,74 m<sup>2</sup></b>

4-Zimmer-Wohnung B9	
Wohnen/Essen	27,67 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,81 m <sup>2</sup>
Bad	4,36 m <sup>2</sup>
Du/WC	5,36 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,60 m <sup>2</sup>
Flur	8,01 m <sup>2</sup>
	87,68 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	5,54 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>93,22 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100  
unverbindliche Illustrationen



# Grundriss Haus B

## Dachgeschoss

### 5-Zimmer-Wohnung B7

Schlafen	18,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 3 mit Abst.	14,23 m <sup>2</sup>
Flur	1,87 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	3,60 m <sup>2</sup>
	37,72 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	2,82 m <sup>2</sup>
<b>Summe DG</b>	<b>40,54 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>113,07 m<sup>2</sup></b>

### 3-Zimmer-Wohnung B10

Wohnen/Essen	41,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,27 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,04 m <sup>2</sup>
Bad	7,81 m <sup>2</sup>
Du/WC	4,99 m <sup>2</sup>
Flur	8,15 m <sup>2</sup>
	91,36 m <sup>2</sup>
zzgl. Balkon (50%)	4,92 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>96,28 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100  
unverbindliche Illustrationen

# Grundriss

## Untergeschoss/Tiefgarage



Maßstab 1:200  
unverbindliche Illustrationen

# Die Ausstattung

Lassen Sie sich inspirieren vom individuellen Wohnen: Moderne Technik, energieeffiziente Bauweise und die qualitätsvolle Ausstattung sorgen für ein gutes Wohngefühl. Eine Tiefgarage und Aufzüge in jede Wohntage erleichtern das Leben bis ins hohe Alter.

Green  
Living  
KONSTANZ  
WOLLMATINGEN



Unverbindliche Ausstattungsbeispiele. Abbildungen enthalten Sonderwünsche

- Lichtdurchflutete Grundrisse
- Nachhaltige Bauweise: Wärmeschutz und Energieeinsparmaßnahmen nach aktuellen Anforderungen der Energieeinsparverordnung von 2016 im KfW-55 Standard
- Einladende Terrassen und Balkone
- Jede Wohnung durch Aufzüge stufenlos erreichbar
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung

- Parkettboden für den gesamten Wohnbereich
- Großflächige Kunststoff-Fenster mit 3-fach Verglasung
- Flache Duschwanne
- Große Fliesenauswahl

Zeitlos  
und modern



# Herzlich Willkommen bei Schendel Wohnbau



Bruder-Klaus-Straße | Konstanz



Christoph-Daniel-Schenk-Straße | Konstanz



Seestraße | Konstanz

Immobilien sind  
unsere Leidenschaft

Schendel Wohnbau ist ein modernes und erfahrenes Unternehmen, welches sich auf die professionelle Vermittlung und Erstellung von Immobilien in Konstanz und Umgebung spezialisiert hat. Für unsere Kunden sind wir immer mit Leidenschaft und Tatkraft am Werk.

Keine Aufgabe, die uns zu groß ist, keine Herausforderung, die wir nicht annehmen würden, um Sie auf bestmöglichem Wege zufriedenzustellen. Das unterscheidet uns sicher von vielen anderen. Und darauf sind wir stolz.

Wir sind Ihre kompetenten Ansprechpartner für die individuelle Immobilienbetreuung. Ob kaufen oder verkaufen, bei Schendel Wohnbau GmbH sind Sie genau richtig. Weil wir Immobilien lieben. Und das nicht erst seit gestern.

Als langjährige Experten für Immobilien und als Bauträger in Konstanz und Umgebung freuen wir uns, Ihnen unser Angebots- und Dienstleistungsportfolio präsentieren zu dürfen.

## Beratung und Verkauf

Als regionales Immobilienbüro in Konstanz ist die Firma Immobilien-Eichmann seit 1998 tätig. Durch langjährige Marktkennntnisse sowie Kontakten zu Notaren, Behörden, Dienstleistungsbetrieben und amtlichen Einrichtungen unterstützen wir Sie als kompetenter Partner bei der Erfüllung Ihres Immobilienwunsches.

Immobilien-Eichmann steht Ihnen jederzeit für eine fachkundige Beratung zum Wohnprojekt Green Living in Konstanz Wollmatingen zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

**Tel. 07531 922 88 48**

Vermietung • Verkauf • Projektentwicklung

**IMMOBILIEN - EICHMANN**

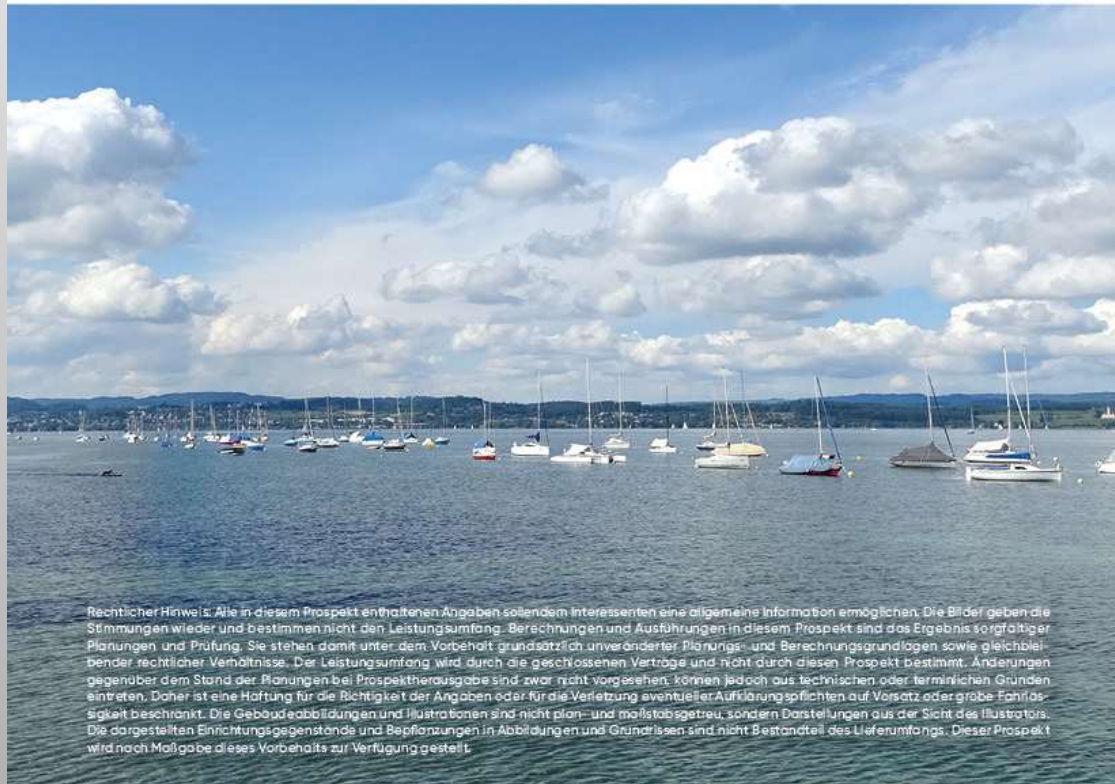
Immobilien-Eichmann  
Jacob-Burckhardt-Str. 40 | 78464 Konstanz

Mob. 0151 46 47 59 46

[info@immobilien-eichmann.com](mailto:info@immobilien-eichmann.com)

[www.immobilien-eichmann.com](http://www.immobilien-eichmann.com)

# Wohnen. Leben. Wohlfühlen – am Bodensee



Rechtlicher Hinweis: Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis vorläufiger Planungen und Prüfung. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können jedoch aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die Gebäudeabbildungen und Illustrationen sind nicht plan- und maßstabsgetreu, sondern Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in Abbildungen und Grundrissen sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehalts zur Verfügung gestellt.

## Bauträger



Schendel Wohnbau GmbH  
Eichbergstraße 28  
79793 Wutöschingen-Horheim  
info@schendel-wohnbau.de  
www.schendel-wohnbau.de

## Projektentwicklung

**krehl.girke architekten**

Hans-Sauerbruch-Straße 11  
78467 Konstanz  
info@krehl.girke.de  
www.krehl.girke.de

## Beratung und Verkauf



Jacob-Burckhardt-Str. 40  
78464 Konstanz  
Tel. 07531 922 88 48  
info@immobilien-eichmann.com  
www.immobilien-eichmann.com