

Green
Living
KONSTANZ
WOLLMATINGEN



KfW-55
Effizienzhaus
Zuschussfähig von der
KfW-Förderbank

23 Eigentumswohnungen
Radolfzeller Straße 91

Stadt. Land. See. Konstanz.



Viele Menschen am Bodensee empfinden es als Privileg, hier leben zu dürfen. Hier verbinden sich der hohe Freizeitwert, die durchdachte Infrastruktur, berufliche Perspektiven, Natur und Kultur, die wunderschöne Landschaft und das reiche kulturelle Angebot – ein Gesamtpaket, das in seiner Lebensqualität einzigartig in Europa ist.



Genuss,
Gemütlichkeit und
Geschichte



Heimliche Hauptstadt des Bodensees ist Konstanz. Zu jeder Jahreszeit bietet die Stadt ein reiches kulturelles Angebot: von der legendären Fasnacht über das gräfliche Schlossfest auf der Mainau, das grenzüberschreitende Deutsch-Schweizer Oktoberfest oder der Jazzherbst – sie alle bieten Anlässe, um in Konstanz auf besondere Entdecker-touren zu gehen.

Konstanz zählt zum UNESCO-Weltkulturerbe. Beeindruckende Gebäude aus der Jahrhunderte alten Geschichte sind bis heute in der ganzen Stadt zu entdecken. Die älteste, seit 1607 dauerhaft bespielte Theaterbühne Deutschlands und die Südwestdeutsche Philharmonie verzaubern mit facettenreichem Programm. Museen wie das Rosgartenmuseum oder das Archäologische Landesmuseum bieten Gelegenheit zu einer lebendigen Zeitreise.

Zahlreiche Geschäfte, Straßencafés und mediterrane Plätze laden zum Flanieren und Bummeln ein.

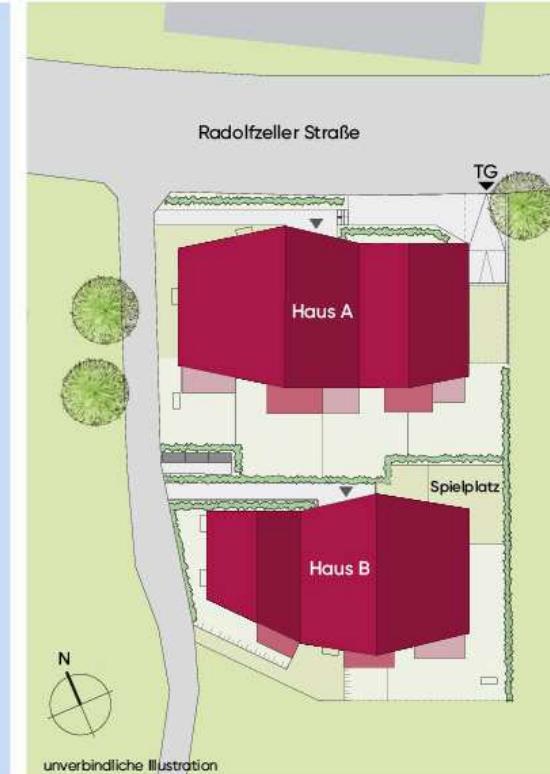


Wohnen im Grünen – schnell in der City



	Konstanz Zentrum nächste Bushaltestelle Bahnhaltestelle	9 Automin. 2 Gehmin. 9 Gehmin.
	EDEKA PENNY Bäckerei Möbelgeschäft	9 Gehmin. 9 Gehmin. 7 Gehmin. 11 Gehmin.
	Grundschule Grund- und Werkrealschule Sonderschule	8 Gehmin. 11 Gehmin. 17 Gehmin.
	Kindergarten	ab 5 Gehmin.
	Restaurant Bar Pizzeria	4 Gehmin. 6 Gehmin. 8 Gehmin.
	Spielplatz Skatepark	5 Gehmin. 5 Gehmin.
	Galerie	5 Gehmin.
	Schwimmbad (Neubau)	9 Gehmin.
	Apotheke Arzt	7 Gehmin. 8 Gehmin.

Alle Wege ca.-Angaben. Auswahl ist exemplarisch und nicht vollständig.



Zwischen Wasser und Grün gelegen entstehen im Stadtteil Wollmatingen auf zwei Häuser verteilt 23 Eigentumswohnungen für unterschiedliche Wohnansprüche.

Wenige Kilometer vom Naturschutzgebiet Wollmatinger Ried entfernt, können Sie die Ruhe bei langen Spaziergängen genießen und die Seele baumeln lassen.

Naherholung inbegriffen

Oder Sie nehmen am bunten Treiben von Konstanz teil. Das Zentrum der Kulturstadt ist nur wenige Kilometer entfernt und lässt sich unter anderem bei einer gemütlichen Radtour über den Bodensee-radweg erreichen.

In unmittelbarer Nähe zur Wohnlage finden Sie neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Apotheken auch diverse gastronomische Angebote. Mit Grundschulen, einer Sonderschule, weiterführenden Schulen und Kindergärten gibt es zahlreiche Bildungsangebote für Kinder und Erwachsene. Nicht nur der Bodensee, auch mehrere Spielplätze, ein Skatepark und ein Schwimmbad versprechen ein umfangreiches Freizeitangebot.

Modern Wohnen
für jede Generation

Green
Living
KONSTANZ
WOLLMATINGEN





Lifestyle und Lebensqualität



Im Wohnprojekt Green Living kann sich jeder wohlfühlen. Von der kleinen 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 47 m² Wohnfläche über die 3-Zimmer-Wohnung zwischen ca. 80 und 98 m² Wohnfläche bis zur großzügigen 4- oder 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 114 m² Wohnfläche bieten die Wohnungen Singles, Paaren und Familien passenden Wohnraum.

Lichtdurchflutete Wohnungen mit einladenden Terrassen oder Balkonen sorgen für großzügiges Flair.

Jede Wohnung ist barrierefrei und stufenlos mit dem Aufzug erreichbar. Für den besonderen Wohnkomfort sorgt die Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung. Wir erfüllen mit unserer Bauweise die KfW-55 Anforderungen. Und das lohnt sich mehrfach: Sie sparen

Heizkosten und schonen die Umwelt. Das wird vom Staat mit KfW-Förderkrediten und Zuschüssen gefördert.

Das grüne Umfeld gibt dem Projekt zu Recht den Namen Green Living.



Energie sparen und die Umwelt schonen dank moderner
KfW-55 Effizienzhaus-Bauweise

Grundriss Haus A

Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung	A1
Wohnen/Essen	27,18 m ²
Schlafen	13,60 m ²
Zimmer	13,33 m ²
Bod	6,48 m ²
Bod	4,05 m ²
Du/WC	8,62 m ²
Flur	73,26 m ²
zgl. Terrasse (50%)	5,83 m ²
Summe	79,09 m²

2-Zimmer-Wohnung	A2
Wohnen/Essen	22,07 m ²
Schlafen	14,50 m ²
Bod	5,75 m ²
Flur	3,83 m ²
zgl. Terrasse (50%)	4,05 m ²
Summe	50,20 m²

2-Zimmer-Wohnung	A3
Wohnen/Essen	21,65 m ²
Schlafen	16,16 m ²
Bod	5,75 m ²
Flur	3,83 m ²
zgl. Terrasse (50%)	4,05 m ²
Summe	51,44 m²



Grundriss Haus A

1. Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung A5	
Wohnen/Essen	27,18 m ²
Schlafen	13,60 m ²
Zimmer	13,33 m ²
Bad	6,48 m ²
Du/WC	4,05 m ²
Flur	8,62 m ²
	73,26 m ²
zzgl. Balkon (50%)	5,62 m ²
Summe	78,88 m²

2-Zimmer-Wohnung A6	
Wohnen/Essen	22,07 m ²
Schlafen	14,50 m ²
Bad	5,75 m ²
Flur	3,83 m ²
	46,15 m ²
zzgl. Balkon (50%)	3,61 m ²
Summe	49,76 m²

2-Zimmer-Wohnung A7	
Wohnen/Essen	21,65 m ²
Schlafen	16,16 m ²
Bad	5,75 m ²
Flur	3,87 m ²
	47,43 m ²
zzgl. Balkon (50%)	3,61 m ²
Summe	51,04 m²

3-Zimmer-Wohnung A8	
Wohnen/Essen	34,17 m ²
Schlafen	13,12 m ²
Zimmer	12,00 m ²
Bad	5,70 m ²
Du/WC	5,30 m ²
Flur	10,08 m ²
Abstellraum	3,64 m ²
	84,01 m ²
zzgl. Balkon (50%)	5,72 m ²
Summe	89,73 m²



Grundriss Haus A

2. Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung	A9
Wohnen/Essen	27,18 m ²
Schlafen	13,60 m ²
Zimmer	13,33 m ²
Bad	6,48 m ²
Du/WC	4,05 m ²
Flur	8,62 m ²
	73,26 m ²
zzgl. Balkon (50%)	5,62 m ²
Summe	78,88 m²

2-Zimmer-Wohnung	A10
Wohnen/Essen	22,07 m ²
Schlafen	14,50 m ²
Bad	5,75 m ²
Flur	3,83 m ²
	46,15 m ²
zzgl. Balkon (50%)	3,61 m ²
Summe	49,76 m²

4-Zimmer-Wohnung	A11
Zimmer 1	12,76 m ²
Zimmer 2 mit Abst.	15,53 m ²
Bad	5,75 m ²
Flur	10,50 m ²
	44,54 m ²
zzgl. Balkon (50%)	3,61 m ²
Summe 2. OG	48,15 m²
Gesamtsumme	113,91 m²

Das Dachgeschoss
finden Sie auf Seite 18.

3-Zimmer-Wohnung	A12
Wohnen/Essen	34,17 m ²
Schlafen	13,12 m ²
Zimmer	12,00 m ²
Bad	5,70 m ²
Du/WC	5,30 m ²
Flur	10,08 m ²
Abstellraum	3,64 m ²
	84,01 m ²
zzgl. Balkon (50%)	5,72 m ²
Summe	89,73 m²



Grundriss Haus A

Dachgeschoss

3-Zimmer-Wohnung A13	
Wohnen/Essen	46,81 m ²
Schlafen	14,36 m ²
Zimmer	14,82 m ²
Bad	7,19 m ²
Du/WC	7,21 m ²
Flur	9,91 m ²
	100,30 m ²
zzgl. Balkon (50%)	6,36 m ²
Summe	106,66 m²

4-Zimmer-Wohnung A11	
Wohnen/Essen	40,13 m ²
Schlafen	13,42 m ²
Bad	8,07 m ²
	61,62 m ²
zzgl. Balkon (50%)	4,14 m ²
Summe DG	65,76 m²
Gesamtsumme	113,91 m²



Maßstab 1:100
unverbindliche Illustrationen

Grundriss Haus B

Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung	B1
Wohnen/Essen	33,26 m ²
Schlafen	12,08 m ²
Zimmer	12,24 m ²
Bad	5,22 m ²
Du/WC	4,46 m ²
Flur	1,89 m ²
	69,15 m ²
zzgl. Terrasse (50%)	4,97 m ²
Summe	74,12 m²

2-Zimmer-Wohnung	B2
Wohnen/Essen	21,06 m ²
Schlafen	13,03 m ²
Bad	4,67 m ²
Flur	3,67 m ²
	42,43 m ²
zzgl. Terrasse (50%)	4,45 m ²
Summe	46,88 m²

4-Zimmer-Wohnung	B3
Wohnen/Essen	35,37 m ²
Schlafen	12,27 m ²
Zimmer 1	12,06 m ²
Zimmer 2	12,05 m ²
Bad	8,09 m ²
Du/WC	3,15 m ²
	82,99 m ²
zzgl. Terrasse (50%)	5,54 m ²
Summe	88,53 m²



Maßstab 1:100
unverbindliche Illustrationen



Grundriss Haus B

1. Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung	B4
Wohnen/Essen	33,26 m ²
Schlafen	12,08 m ²
Zimmer	12,24 m ²
Bad	5,22 m ²
Du/WC	4,68 m ²
Flur	1,89 m ²
	69,37 m ²
zzgl. Balkon (50%)	4,46 m ²
Summe	73,83 m²

2-Zimmer-Wohnung	B5
Wohnen/Essen	21,06 m ²
Schlafen	13,03 m ²
Bad	4,67 m ²
Flur	3,67 m ²
	42,43 m ²
zzgl. Balkon (50%)	4,31 m ²
Summe	46,74 m²

4-Zimmer-Wohnung	B6
Wohnen/Essen	27,67 m ²
Schlafen	11,87 m ²
Zimmer 1	12,00 m ²
Zimmer 2	14,81 m ²
Bad	4,36 m ²
Du/WC	5,36 m ²
Abstellraum	3,60 m ²
Flur	8,01 m ²
	87,68 m ²
zzgl. Balkon (50%)	5,54 m ²
Summe	93,22 m²



Maßstab 1:100
unverbindliche Illustrationen

Grundriss Haus B

2. Obergeschoss

5-Zimmer-Wohnung	B7
Wohnen/Essen	37,28 m ²
Zimmer 1	12,55 m ²
Zimmer 2	13,43 m ²
Bad	4,81 m ²
	68,07 m ²
zzgl. Balkon (50%)	4,46 m ²
Summe 2. OG	72,53 m²
Gesamtsumme	113,07 m²

Das Dachgeschoss
finden Sie auf Seite 26.

2-Zimmer-Wohnung	B8
Wohnen/Essen	21,06 m ²
Schlafen	13,03 m ²
Bad	4,67 m ²
Flur	3,67 m ²
	42,43 m ²
zzgl. Balkon (50%)	4,31 m ²
Summe	46,74 m²

4-Zimmer-Wohnung	B9
Wohnen/Essen	27,67 m ²
Schlafen	11,87 m ²
Zimmer 1	12,00 m ²
Zimmer 2	14,81 m ²
Bad	4,36 m ²
Du/WC	5,36 m ²
Abstellraum	3,60 m ²
Flur	8,01 m ²
	87,68 m ²
zzgl. Balkon (50%)	5,54 m ²
Summe	93,22 m²



Maßstab 1:100
unverbindliche Illustrationen

Grundriss Haus B

Dachgeschoss

5-Zimmer-Wohnung	B7
Schlafen	18,02 m ²
Zimmer 3 mit Abst.	14,23 m ²
Flur	1,87 m ²
Dusche/WC	3,60 m ²
	37,72 m ²
zzgl. Balkon (50%)	2,82 m ²
Summe DG	40,54 m ²
Gesamtsumme	113,07 m ²

3-Zimmer-Wohnung	B10
Wohnen/Essen	41,10 m ²
Schlafen	16,27 m ²
Zimmer	13,04 m ²
Bad	7,81 m ²
Du/WC	4,99 m ²
Flur	8,15 m ²
	91,36 m ²
zzgl. Balkon (50%)	4,92 m ²
Summe	96,28 m ²



Maßstab 1:100
unverbindliche Illustrationen

Grundriss

Untergeschoss/Tiefgarage



Maßstab 1:200
unverbindliche Illustrationen

Die Ausstattung

Lassen Sie sich inspirieren vom individuellen Wohnen: Moderne Technik, energieeffiziente Bauweise und die qualitätsvolle Ausstattung sorgen für ein gutes Wohngefühl. Eine Tiefgarage und Aufzüge in jede Wohnetage erleichtern das Leben bis ins hohe Alter.



unverbindliche Ausstattungsbeispiele Lüften, Abbildungen enthalten Sonderwünsche

- Lichtdurchflutete Grundrisse
- Nachhaltige Bauweise: Wärmeschutz und Energieeinsparmaßnahmen nach aktuellen Anforderungen der Energieeinsparverordnung von 2016 im KfW-55 Standard
- Einladende Terrassen und Balkone
- Jede Wohnung durch Aufzüge stufenlos erreichbar
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Parkettboden für den gesamten Wohnbereich
- Großflächige Kunststoff-Fenster mit 3-fach Verglasung
- Flache Duschwanne
- Große Fliesenwahl

Zeitlos
und modern

Herzlich Willkommen bei Schendel Wohnbau



Bruder-Klaus-Straße | Konstanz



Seestraße | Konstanz



Christoph-Daniel-Schenk-Straße | Konstanz

Immobilien sind
unsere Leidenschaft

Beratung und Verkauf

Schendel Wohnbau ist ein modernes und erfahrenes Unternehmen, welches sich auf die professionelle Vermittlung und Erstellung von Immobilien in Konstanz und Umgebung spezialisiert hat. Für unsere Kunden sind wir immer mit Leidenschaft und Tatkräft am Werk.

Keine Aufgabe, die uns zu groß ist, keine Herausforderung, die wir nicht annehmen würden, um Sie auf bestmöglichem Wege zufriedenzustellen. Das unterscheidet uns sicher von vielen anderen. Und darauf sind wir stolz.

Wir sind Ihre kompetenten Ansprechpartner für die individuelle Immobilienbetreuung. Ob kaufen oder verkaufen, bei Schendel Wohnbau GmbH sind Sie genau richtig. Weil wir Immobilien lieben. Und das nicht erst seit gestern.

Als langjährige Experten für Immobilien und als Bauträger in Konstanz und Umgebung freuen wir uns, Ihnen unser Angebots- und Dienstleistungsportfolio präsentieren zu dürfen.

Als regionales Immobilienbüro in Konstanz ist die Firma Immobilien-Eichmann seit 1998 tätig. Durch langjährige Marktentnahmen sowie Kontakten zu Notaren, Behörden, Dienstleistungsbetrieben und amtlichen Einrichtungen unterstützen wir Sie als kompetenter Partner bei der Erfüllung Ihres Immobilienwunsches.

Immobilien-Eichmann steht Ihnen jederzeit für eine fachkundige Beratung zum Wohnprojekt Green Living in Konstanz Wollmatingen zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

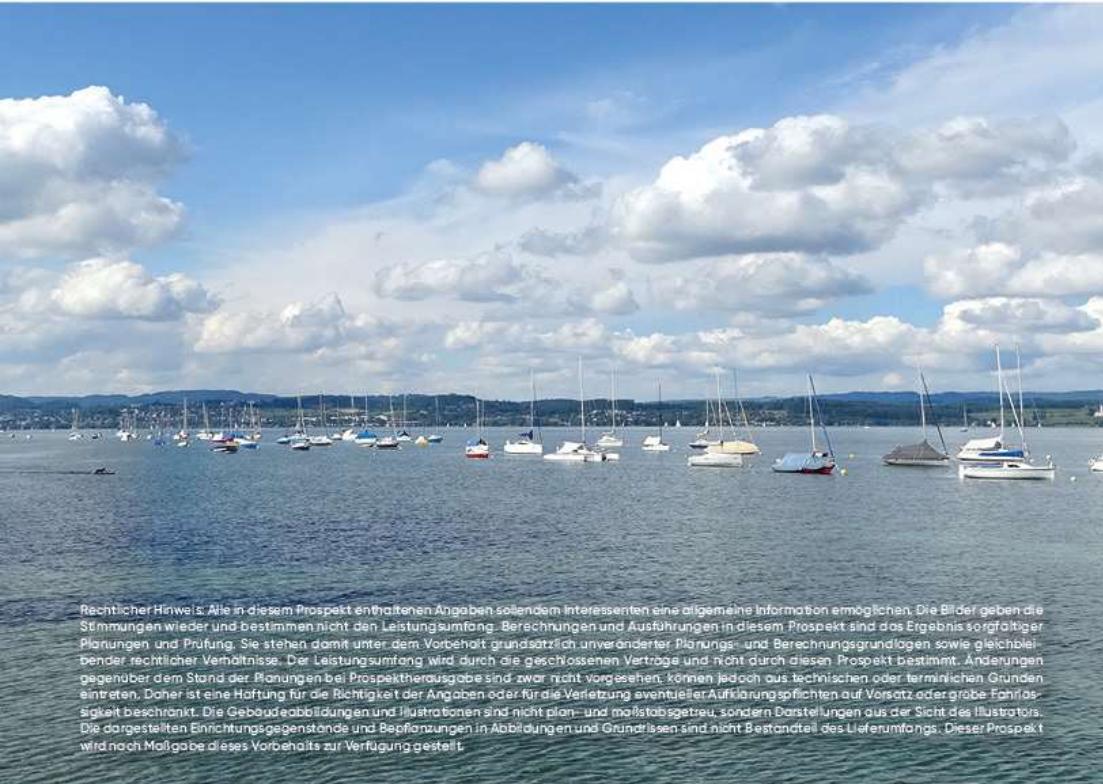
Tel. 07531 922 88 48

Vermietung • Verkauf • Projektentwicklung
IMMOBILIEN - EICHMANN

Immobilien-Eichmann
Jacob-Burckhardt-Str. 40 | 78464 Konstanz

Mob. 0151 4647 5946
info@immobilien-eichmann.com
www.immobiliens-eichmann.com

Wohnen. Leben. Wohlfühlen – am Bodensee



Rechtlicher Hinweis: Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang, Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Prüfung. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospekt herausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können jedoch aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung erwarteter Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die Gebäudeabbildungen und Illustrationen sind nicht plan- und maßstabsgetreu, sondern Darstellungen aus der Sicht des Illustrators. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen in Abbildungen und Grundrissen sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehalts zur Verfügung gestellt.

Bauträger



Schendel Wohnbau GmbH
Eichbergstraße 28
79793 Wutöschingen-Horheim
info@schendel-wohnbau.de
www.schendel-wohnbau.de

Projektentwicklung

krehl.girke architekten

Hans-Sauerbruch-Straße 11
78467 Konstanz
info@krehlgirke.de
www.krehlgirke.de

Beratung und Verkauf



Jacob-Burckhardt-Str. 40
78464 Konstanz
Tel. 07531 922 88 48
info@immobilien-eichmann.com
www.immobiliens-eichmann.com