

Wirtschaftsplan 2024

erstellt am 17. Sept. 2024

für WEG Christl-Probst-Str. 13 in 83324 Ruhpolding

		MEA gesamt		Einh. Gesamt	
		100		2	
Ihre Anteile		MEA Whg. EG		MEA Whg. OG	
		56		44	
Kostenart	Ist 2023	Plan 2024	Anteil Erdgeschoß	mtl. Anteil EG gerundet:	Anteil Obergeschoß mtl. Anteil OG gerundet:
umlagefähige Kosten:					
Müllabfuhr	256,80 €	256,80 €	143,81 €		112,99 €
Trinkwasseruntersuchung	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
Gartenpflege/Winterdienst	1.382,66 €	1.600,00 €	896,00 €		704,00 €
Allgemeinstrom	286,48 €	300,00 €	168,00 €		132,00 €
Wartung Rauchwarnmelder	20,23 €	40,00 €	22,40 €		17,60 €
Versicherungen	668,19 €	700,00 €	392,00 €		308,00 €
Grundsteuer	444,88 €	444,88 €	249,13 €		195,75 €
Summe umlagefähige Kosten:	3.059,24 €	3.341,68 €	1.871,34 €		1.470,34 €
Anteil pro Monat:	254,94 €	278,47 €	155,95 €	155,00 €	122,53 € 120,00 €
Heiz-, Warm-, Kaltwasser/Kanalkosten lt verbrauchsabhängiger Abre. Fa. Kalo	3.955,61 €	3.800,00 €	2.600,00 €		1.200,00 €
Anteil pro Monat:	329,63 €	316,67 €	216,67 €	215,00 €	100,00 € 100,00 €
nicht umlagefähige Kosten:					
Verwaltungskosten	600,00 €	600,00 €	336,00 €		264,00 €
Reparaturen/Instandhaltung	2.673,40 €	1.500,00 €	840,00 €		660,00 €
Kontoführung	100,00 €	100,00 €	56,00 €		44,00 €
Summe nicht umlagefähige Kosten:	3.373,40 €	2.200,00 €	1.232,00 €		968,00 €
Anteil pro Monat:	281,12 €	183,33 €	102,67 €	100,00 €	80,67 € 80,00 €
Erhaltungsrücklagenbildung	2.000,00 €	2.000,00 €	1.120,00 €		880,00 €
Anteil pro Monat:	166,67 €	166,67 €	93,33 €	93,00 €	73,33 € 73,00 €
Summe monatliches Wohngeld gesamt:				563,00 €	373,00 €

erstellt von:

Behr GmbH - Hausverwaltung - Kreuzstr. 10, 83278 Traunstein Tel. 0861 90995380 - E-Mail: behr-gmbh@t-online.de