

Immobilie gesucht? Bei uns zu finden!

# Sicherheit von Anfang an beim Immobilienkauf



**Wir kümmern  
uns um alles!**

Immobilien  
Finanzierung  
Bausparen



**Ihr LBS-Experte**

[www.lbs-bayern.de](http://www.lbs-bayern.de)

**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.**

Sparkassen-Finanzgruppe

## Vertrauen Sie auf Experten – auch beim Immobilienkauf

Der Kauf einer Immobilie ist meist eine langfristige Entscheidung von großer finanzieller Tragweite. Sie sollten deshalb in jedem Fall Experten in Anspruch nehmen, die sich in allen Details auskennen.

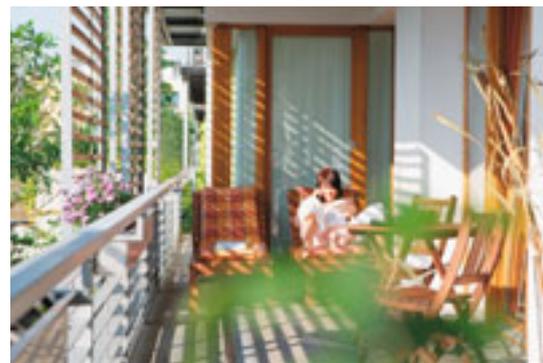
### Ihre Immobilienwünsche sind bei uns in guten Händen:

- Bei der LBS kümmern sich ausschließlich ausgebildete Immobilienfachleute um Sie und Ihre Pläne rund ums Wohnen.
- Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung am Markt, unserer individuellen Beratung und Kompetenz.
- Wir nehmen uns Zeit für Sie, um Ihren Bedürfnissen und Ansprüchen gerecht zu werden. Damit wir nicht nur das Passende, sondern das Perfekte für Sie finden.
- Wir bieten Ihnen auch eine auf Sie zugeschnittene Finanzierung. Denn wer langfristig plant, muss wissen, womit er rechnen kann.

**Zum Leben gehört Wohnen, zum Wohnen die LBS!**



# Ihr Immobilienkauf: Unser Service gibt Ihnen Sicherheit



## 1 Überblick über den lokalen Immobilienmarkt

Nach einem ausführlichen Informationsgespräch mit Ihnen finden wir schnell unter den Angeboten Ihren persönlichen Favoriten. Damit sparen Sie sich das tägliche Studieren der Immobilienangebote, das Besichtigen von immer neuen Immobilien, die dann doch nicht das sind, was Sie sich vorgestellt haben.

## 2 Informationen zur Immobilie und Besichtigungen

Sie erhalten ein aussagekräftiges Exposé der Immobilie, für die Sie sich interessieren. Darüber hinaus liefern wir Ihnen bei der Objektbesichtigung alle relevanten Objektdaten und -fakten – das schafft Transparenz für alle Beteiligten.

## 3 Fachgerechte Preisermittlung

Orientiert an der aktuellen Marktlage ermitteln wir für unsere Immobilienangebote den marktgerechten Verkaufspreis. So können Sie von unseren fundierten und realistischen Einschätzungen profitieren.

## 4 Aufnahme in unsere Interessentendatei

Alle Immobiliensuchenden werden regelmäßig über interessante neue Immobilienangebote informiert – und das exklusiv **vor** Start der Vermarktung.

## 5 Terminmanagement und Vorbereitung des Notartermins

Wir koordinieren alle Besichtigungstermine und unterstützen Sie bei allen Formalitäten bis hin zur Vorbereitung des Notartermins, den wir gemeinsam mit Ihnen wahrnehmen.

## 6 Passende Finanzierung

Maßgeschneidert nach Ihren persönlichen Bedürfnissen bieten wir Ihnen eine attraktive Finanzierung, die Ihre individuellen Gegebenheiten berücksichtigt. Wir prüfen für Sie auch die Möglichkeit staatlicher Förderungen und Zuschüsse und helfen Ihnen bei der Abwicklung.

## 7 Weiterführende Betreuung

In allen Fragen rund um die Immobilie gilt: Wir sind gerne für Sie da – auch nach dem Kauf.

**Die LBS-Experten helfen Ihnen, Ihre Pläne rund um die Immobilie zu verwirklichen. Schnell. Sicher. Kompetent.**

## Die richtige Immobilie finden – schnell und einfach mit der LBS

Immobilienkauf ist Vertrauenssache. Die LBS-Experten unterstützen Sie professionell mit ihren fundierten Marktkenntnissen und ihrer Erfahrung. Wir vermitteln seit Jahrzehnten erfolgreich in Vertretung der Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH. Wir sind für Sie da, wenn es sich um den Kauf, den Verkauf oder die Finanzierung von Grundstücken, Wohnungen und Häusern handelt. Überregional helfen wir Ihnen gemeinsam mit unseren Schwestergesellschaften.

**Vertrauen Sie Bayerns  
größtem Makler.**



### Ihre Vorteile auf einen Blick

- Unterstützung beim Immobilienkauf von „A“ wie Auswahl der richtigen Immobilie bis „Z“ wie Zahlungsabwicklung.
- Ausgezeichnete Marktübersicht: Wir kennen die Region sowie Land und Leute.
- Schnelle und vertrauliche Beratung durch ausgebildete Immobilienfachleute.
- Günstige und sichere Finanzierung durch die LBS.
- Aktuelle Informationen und Immobilienangebote auch unter **[www.lbs-bayern.de](http://www.lbs-bayern.de)**

**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.**

Sparkassen-Finanzgruppe