



DOMUS
LIGNUM

RESIDENZ SEEHAM

DL

IHR TRAUM VOM LEBEN AM SEE – EIN MODERNES REFUGIUM IN SEEHAM

Am malerischen Westufer des Obertrumer Sees entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit zwei modernen Häusern. Ideal für Familien, die Natur und See lieben, oder für die stilvolle Verbindung von Wohnen und Arbeiten. Diese Residenzen bieten mehr als nur ein Zuhause – sie verkörpern Freiheit, Naturverbundenheit, modernen Luxus und nachhaltige Bauweise, perfekt abgestimmt auf den einzigartigen Standort.



PRIVATES PARADIES AM OBERTRUMER SEE



DIREKTER SEEZUGANG

Beginnen Sie Ihren Tag mit Blick auf den glitzernden Obertrumer See und genießen Sie die Ruhe. Beide Häuser haben direkten Zugang zur Seepromenade und bieten Wohnbereiche mit Seeblick. Die sorgfältige Planung garantiert ein unvergleichliches Wohngefühl, ob beim Essen mit der Familie oder Entspannen vor dem Kamin – die Natur ist immer Ihr Begleiter.



Nutzflächen von über
250 m² in jedem Haus

Terrassen und private
Freiflächen mit Sezugang

Hauptschlafzimmer mit en-suite
Master-Bad und Seeblick

Exklusiver SPA-Bereich mit
Sauna und Infinity-Pool

NACHHALTIGKEIT TRIFFT AUF MODERNEN LUXUS

Einzigartige Architektur

Diese exklusiven Wohnhäuser am Obertrumer See verkörpern die Philosophie, dass wahre Schönheit in der Harmonie mit der Umgebung liegt. Gebaut in unverleimter Vollholz-Massiv-Bauweise, fügen sie sich perfekt in die Landschaft ein und setzen neue Maßstäbe für gesundes Wohnen. Durch die Integration in die Alnatura 2000 Naturschutzzone wird ein respektvoller Umgang mit der Umwelt gewährleistet, während Sie ein unvergleichliches Wohngefühl inmitten klarer Luft und atemberaubender Natur genießen.



LEBEN
IM EINKLANG MIT
DER NATUR



ERSTKLASSIGER
RÜCKZUGSORT

LUXUS UND KOMFORT AUF JEDEM QUADRATMETER

LUXUS & KOMFORT



Ein Ort zum Wohlfühlen

Diese Residenzen bieten mit über 250 m² großzügigen Nutzflächen pro Haus, ergänzt durch weitläufige Terrassen und private Freiflächen, reichlich Raum für Ihre individuelle Lebensgestaltung. Das Obergeschoss umfasst das Hauptschlafzimmer mit en-suite Master-Bad und atemberaubendem Seeblick sowie weitere Zimmer mit eigenen Bädern, die der ganzen Familie Privatsphäre und Rückzugsorte bieten. Im Untergeschoss erwartet Sie ein exklusiver SPA-Bereich mit Sauna, direktem Zugang zu einem separaten Außenbereich und ein Infinity-Pool, der nahtlos den Wohnraum mit der Natur verbindet.

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Genießen Sie Luxus und Komfort in unseren exklusiven Residenzen am Obertrumer See. Mit weitläufigen Grundrissen, erstklassiger Ausstattung und beeindruckendem Seeblick bieten wir Ihnen ein Wohnkonzept der Spitzenklasse.

- HOLZ ALS PRIMÄRER BAUSTOFF
- HOCHWERTIGER PARKETTBODEN
- ERSTKLASSIGE ARMATUREN
- BEHEIZUNG DURCH EIGENE ERDWÄRMEPUMPEN
- ZUFAHRT MIT ELEKTRISCHEM TOR UND CARPORT-STELLPLÄTZEN
- SAUNA & INFINITY-POOL
- TRAUMHAFTER SEEBLICK & DIREKTER SEEZUGANG
- WEITLÄUFIGE TERRASSEN UND PRIVATE FREIFLÄCHEN
- ALNATURA 2000 NATURSCHUTZZONE





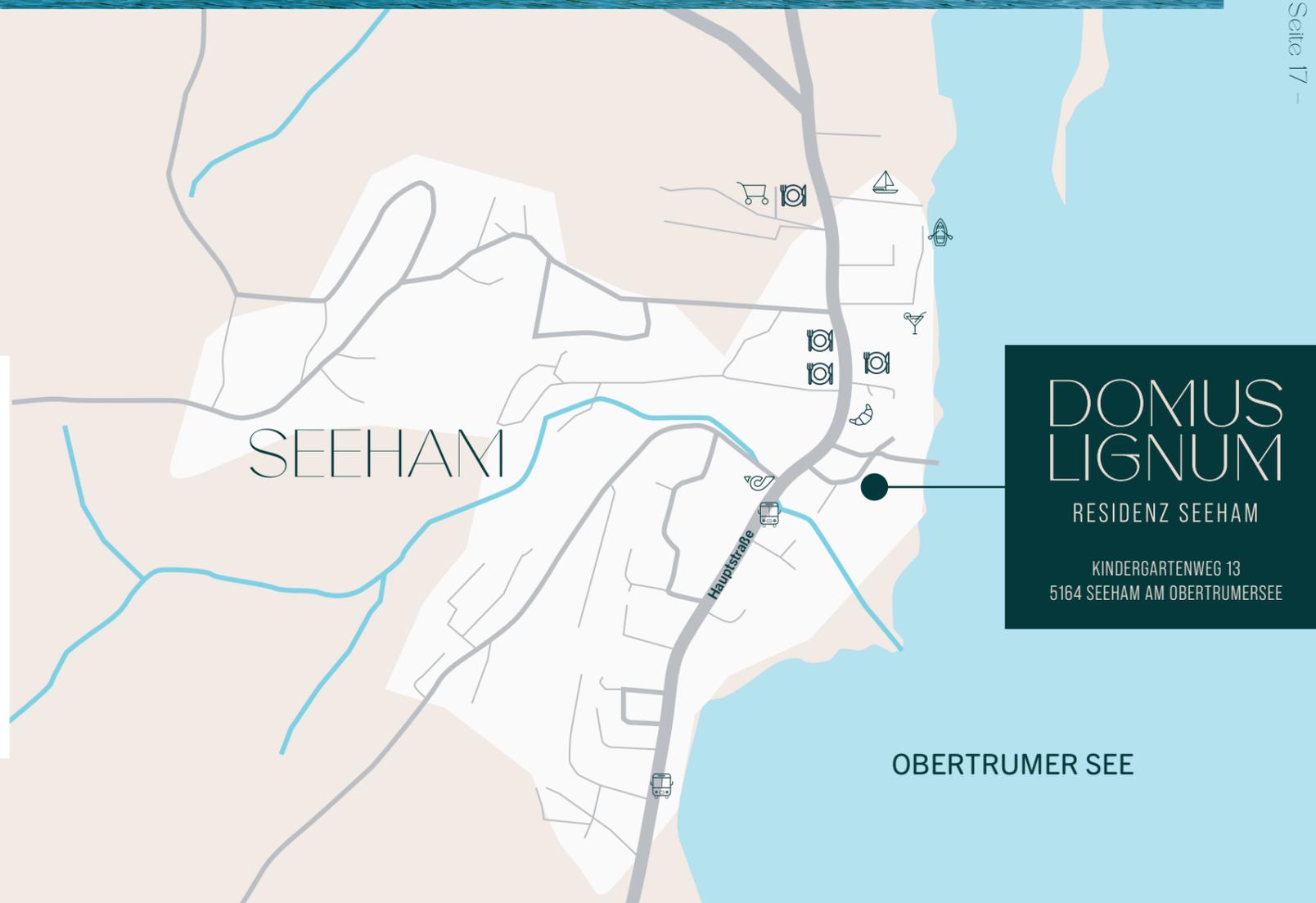
SEEHAM AM OBERTRUMER SEE

Seeham am Obertrumer See kombiniert die Nähe zur Kultur- und Sportstadt Salzburg mit einer wunderschönen Naturlandschaft. Hier genießen Sie ein gesundes Leben mit hoher Lebensqualität, unterstützt durch eine hervorragende Infrastruktur.

Die Nahversorgung ist durch lokale Direktvermarkter gesichert und zahlreiche Reitbetriebe bereichern die Umgebung. Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig: Ob in den Yachtclubs in Seeham, Obertrum oder Mattsee, hier ist für jeden etwas dabei. Seeham bietet alles, was das Herz begehrt, und ist der perfekte Ort für Ihr neues Zuhause.

DISTANZEN MIT DEM AUTO

| | |
|--------|-----------------|
| 1 min | Ortskern |
| 2 min | Bio-Supermarkt |
| 1 min | Bäckerei |
| 1 min | Cafe/Restaurant |
| 1 min | Volksschule |
| 5 min | Obertrum |
| 25 min | Salzburg |



WIR FREUEN UNS ÜBER IHRE KONTAKTAUFNAHME

Matthias Nussbaumer
Immobilientreuhänder

m.nussbaumer@immoquelle.at
+43 660 7056199

VERMARKTUNG:

Exklusive Präsentation und Vermittlung von IMMOQUELLE



Ergreifen Sie die Chance auf ein Leben in einem modernen See-Juwel,
das Gesundheit, Natur und Luxus in einer bisher unerreichten Form vereint.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

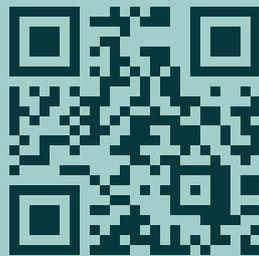
Diese Broschüre und die darin enthaltenen Angaben sind allgemeine Informationen über das Projekt. Sie stellen weder ein Angebot noch eine Einladung zum Kauf dar und bilden keine Vertragsgrundlage.

Dargestellte Pläne, Grundrisse, Ansichten etc. sind unverbindlich und können und im Zuge weiterer Projektphasen Änderungen unterliegen. Alle gezeigten Ansichten, Visualisierungen, Ausblicke und Pläne der Gebäude sowie die Einrichtung und der Bepflanzung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und der Inhalte wird keine Haftung übernommen.

Hinsichtlich der Ausstattung (Boden- und Wandbeläge sowie der Sanitär- und sonstiger Ausstattungen) gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Sie von den beauftragten Immobilienmaklern erhalten. Dargestellte Einrichtungsgegenstände, Möblierungen, Gartengestaltung, Bepflanzungen dienen nur der Veranschaulichung, haben symbolhaften Charakter und sind nicht Bestandteil des Lieferumfanges.

Druckfehler sind ausdrücklich vorbehalten.





WWW.IMMOQUELLE.AT