

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

1-Raumwohnung mit sonnendurchflutetem Balkon

Objektnummer	103/52
Straße / Hausnr.	Hanns-Eisler-Platz 2
Wohngebiet	Kannenstieg
Lage	2 mitte links
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	36,37 m ²
Fläche für Heizkosten	36,37 m ²
Frei ab	16.11.2024
Grundmiete	250,00 €
Betriebskostenvorausz.	55,00 €
Bruttokaltmiete	305,00 €
Heizkostenvorauszahlung	45,00 €
Gesamtmiete	350,00 €
Geschäftsanteile	800,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,50 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Baujahr Anlagentechnik	2001
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Sonstiges (Beschreibung)

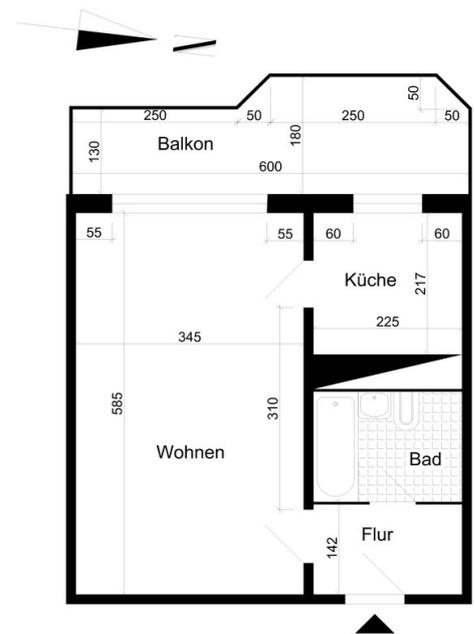
Für Studenten und Azubis nur 1 Anteil in Höhe von 160,-€ erforderlich!

Ihr Ansprechpartner

Sonja Faber

Tel. +493915684954

E-Mail: sonja.faber@diestadtfelder.de



Grundriss