



- 50%ige Anrechnung von Flächen
- 25%ige Anrechnung von Flächen
- 0%ige Anrechnung von Flächen

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Diele	8,37 m ²
Bad/WC	4,37 m ²
Abst.	1,16 m ²
Küche	9,74 m ²
Schlafen	17,48 m ²
Kind	9,39 m ²
Wohnen	22,36 m ²
Loggia 50%	2,96 m ²
Insgesamt	75,83 m²
<hr/>	
Sonstiges:	
Keller	5,12 m ²
Garage	12,00 m ²
<hr/>	
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
 Leher Heerstraße 112
 in 28359 Bremen

AUFTRAGGEBER

Mein Guter Makler GmbH
 Florian Dargatz
 Kopernikusstraße 87
 28357 Bremen

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
 Lange Reihe 22
 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt Grundriss Leher Heerstraße 112, 2. OG, Whg. 20	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer OQAIDH	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 07.11.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.