

“ Wohnen am Seerosenufer

Wohnen
für Generationen vier



Version 15 | 03.12.24

Alle Infos
zum Projekt

Mietpreise



MIETPREISE | Wohnen am Seerosenufer

HAUS A

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Bruttomiete	Betriebskosten	Heizkosten	Gesamtmieter
A03	EG	2	58,82 m ²	40,35 m ²	15,38 m ²	-	€ 556,62	€ 117,64	€ 117,64	€ 791,90
A06	1.OG	2	52,86 m ²	-	-	12,8 m ²	€ 488,90	€ 105,72	€ 105,72	€ 700,34
A09	2.OG	2,5	85,8 m ²	-	-	27,61 m ²	€ 770,00	€ 171,60	€ 171,60	€ 1.113,20
A22	1.OG	3	70,85 m ²	-	-	12,8 m ²	€ 627,00	€ 141,70	€ 141,70	€ 910,40
A23	1.OG	3	80,91 m ²	-	-	15,9 m ²	€ 715,00	€ 161,82	€ 161,82	€ 1.038,64
A31	2.OG	2	71,37 m ²			11,35 m ²	€ 660,00	€ 142,74	€ 142,74	€ 945,48

HAUS B

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Bruttomiete	Betriebskosten	Heizkosten	Gesamtmieter
B04	1.OG	2	66,5 m ²	-	-	26,80 m ²	€ 632,81	€ 133,00	€ 133,00	€ 898,81
B05	1.OG	2	67,67 m ²	-	-	24,68 m ²	€ 660,09	€ 135,34	€ 135,34	€ 930,77
B06	1.OG	3	87,78 m ²	-	-	16,45 m ²	€ 792,04	€ 175,56	€ 175,56	€ 1.143,16
B09	2.OG	2	68,08 m ²	-	-	18,23 m ²	€ 650,00	€ 136,16	€ 136,16	€ 922,32

HAUS C

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Bruttomiete	Betriebskosten	Heizkosten	Gesamtmieter
C09	1.OG	2	65,04	-	-	13,15 m ²	€ 590,82	€ 130,08	€ 130,08	€ 850,98
C11	1.OG	3	73,26	-	-	18,08 m ²	€ 611,08	€ 146,52	€ 146,52	€ 904,12
C12	2.OG	2	66,51	-	-	20,70 m ²	€ 596,05	€ 133,02	€ 133,02	€ 862,09
C14	2.OG	2	64,96	-	-	13,15 m ²	€ 629,51	€ 129,92	€ 129,92	€ 889,35
C15	2.OG	2	65,04	-	-	13,15 m ²	€ 630,21	€ 130,08	€ 130,08	€ 890,37

Mietvertragsdauer	Kaution
Befristung nicht mehr als 3 Jahre	3 BMM

1 Parkplatz ist inklusive. Zusätzlicher Aussenparkplatz Miete € 30,- Brutto.

KONTAKT



„ Jetzt gleich
Besichtigungstermin
vereinbaren!



immobilien
bär

Stefan Artmayr

M +43 664 92 53 493

E stefan.artmayr@immobaer.at

Bürozeiten:
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26
A-4701 Bad Schallerbach

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Vermieters erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

HASLEHNER

Immobilien GmbH
Bruck 18, A-4722 Peuerbach
Tel.: +43 7276 30820
Fax: +43 7276 30820-20
Mail: office@haslehner.net



Immobilien



Illustrationen sind Impressionen vom Planungsstand August 2022, Änderungen vorbehalten.
Visualisierungen: Avisu, Druck- und Satzfehler vorbehalten!

Wohnen
für Generationen vier

Alle Infos
zum Projekt



www.leumühle.at