



OBJEKT 106734572

Helle, charmante 2-Zimmer-Wohnung in Oggersheim (Betreutes Wohnen)

67071 LUDWIGSHAFEN AM RHEIN

Baujahr:	2016
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 58,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 5 m ²
Kellerfläche:	ca. 8 m ²
Heizungsart:	Gas-Heizung
Etagenanzahl:	4
Etage:	2
Letzte Modernisierung:	2015
Zustand:	Gepflegt
Anzahl Badezimmer:	1
Einbauküche vorhanden:	Ja
Personenaufzug vorhanden:	Ja
Rollladen vorhanden:	Ja

Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Aussenstellplatz
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	B
Energiekennwert:	56,8 kWh/(m ² *a)
Hausgeld:	271,00 €
Stellplatzkaufpreis:	8.000,00 €
Kaufpreis:	291.000,00 €
Käuferprovision:	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

Kuhn-Objekte

Knospstraße 8 | 67117 Limburgerhof
Tel.: +49 6236-4659580 | Fax: +49 621-451899997
info@kuhn-objekte.de | www.kuhn-objekte.de

EXPOSE