

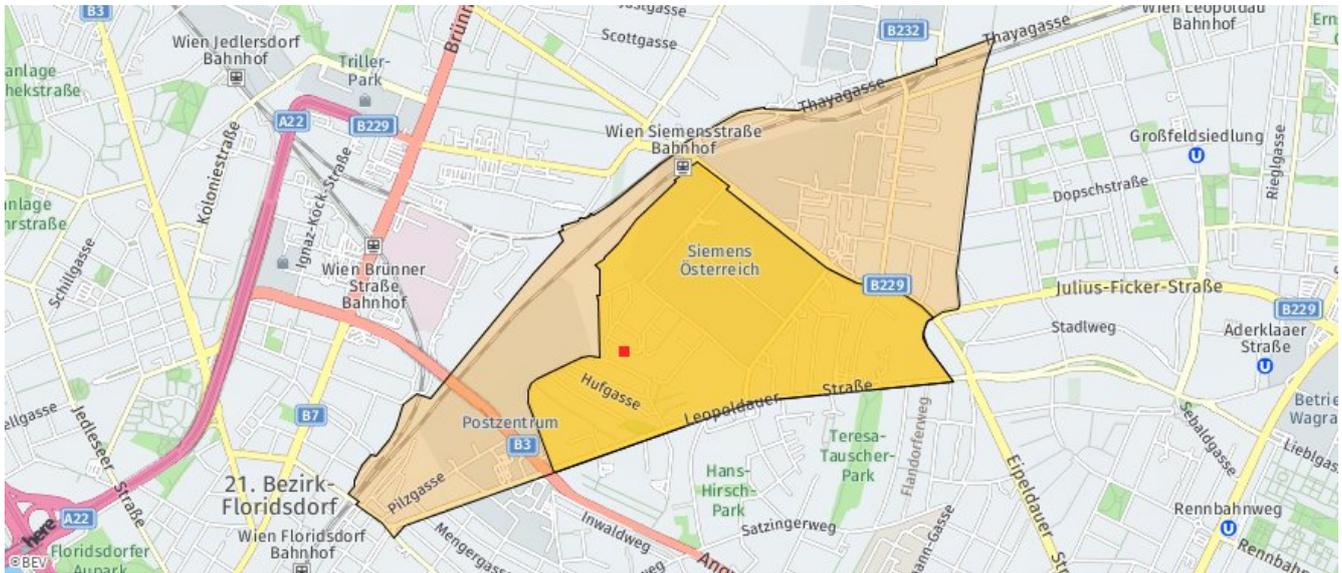
# Lageplan zu Objekt 2003/10218



kubic<sub>o</sub>k  
i m m o b i l i e n



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
<b>Apotheke</b>	Sonnen-Apotheke Leopoldauer Straße 17, 1210 Wien	1,00 km/1,40 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Dr. Hassan Nayeb Hashem Leopoldauer Straße 107/1/4, 1210 Wien	0,35 km/0,66 km
<b>Bank</b>	Hypo	1,25 km/1,72 km
<b>Bar/Lokal</b>	s`Vintschgerl	1,04 km/1,57 km
<b>Bibliothek</b>	Öffentliche Bücherei der Pfarre Don... Kinzerplatz 19, 1210 Wien	1,45 km/2,04 km
<b>Bus</b>	Töllergasse 28A, 29A, Wien	0,43 km/0,80 km
<b>Bäckerei</b>	Ströck Gesellschaft m.b.H. Leopoldauer Straße 1-3, 1210 Wien	1,14 km/1,54 km
<b>Café/Eis</b>	Cafe Stress	0,39 km/0,73 km
<b>Drogerie</b>	dm	0,81 km/1,18 km
<b>Erholungsraum</b>	Friessneggpark	0,31 km/0,74 km
<b>Facharzt</b>	Dr. med. Kurt Schöck Böhmgasse 1, 1210 Wien	0,99 km/1,49 km
<b>Fitnessstudio</b>	Katarzyna Haas Ostmarkgasse 2, 1210 Wien	0,98 km/1,37 km
<b>Golfplatz</b>	Golfclub Sportcenter Marco Polo Ruthnergasse 170a, 1210 Wien	2,19 km/2,77 km
<b>Hochschule</b>	Fachhochschule Technikum Wien	1,51 km/2,08 km
<b>Kinderarzt</b>	Dr Wiesinger Sonja Theodor-Körner-Gasse 29, 1210 Wien	1,21 km/1,71 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Kinderland 5 Leopoldauer Straße 115, 1210 Wien	0,38 km/0,72 km
<b>Kino</b>	Hollywood Megaplex SCN Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien	1,46 km/2,28 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Pfarrkirche Herz Jesu	0,50 km/0,89 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Siemensstraße S1, S2, Wien	0,86 km/1,16 km
<b>Metzgerei</b>	Radatz Unternehmensbeteiligungen GmbH Leopoldauer Straße 45-49 /Top 2, 1210 Wien	0,72 km/1,25 km
<b>Museum</b>	Marktamtsgmuseum Floridsdorfer Markt 5, 1210 Wien	1,18 km/2,18 km
<b>Physiotherapeut</b>	Herr Jakob Friesenecker Ostmarkgasse 9, 1210 Wien	0,93 km/1,40 km
<b>Pizza/Snack</b>	Radatz Leopoldauer Straße 45-47, 1210 Wien	0,65 km/1,19 km
<b>Post</b>	Post Tabak Laden Leopoldauer Straße 19, 1210 Wien	0,93 km/1,32 km



<b>Psychotherapeut</b>	Magdalena Gertrude Peranovic Töllergasse 11, 1210 Wien	0,49 km/0,89 km
<b>Restaurant</b>	Pizzeria da Gloria Leopoldauer Straße 66, 1210 Wien	0,44 km/0,91 km
<b>Schule</b>	pORg 21 Nordbahnanlage 4 Nordbahnanlage 4, 1210 Wien	1,18 km/1,93 km
<b>Schwimmbad/Therme</b>	Hallenbad Floridsdorf Franklinstraße 22, 1210 Wien	1,53 km/1,98 km
<b>See</b>	Alte Donau West	1,69 km/2,16 km
<b>Seniorenheim</b>	Wie daham... Generationendorf Tölle... Töllergasse 13, 1210 Wien	0,50 km/0,92 km
<b>Sportanlage</b>	2 Rasenplätze, Tennisanlage (6 Plät... 21., Heinrich von Buolgasse 3, 1210 Wien	0,41 km/0,87 km
<b>Straßenbahn</b>	Bahnsteggasse 30, 31, Wien	1,13 km/1,74 km
<b>Supermarkt</b>	Hofer Leopoldauer Straße 45, 1210 Wien	0,68 km/1,19 km
<b>Tankstelle</b>	Shell Leopoldauer Straße 51, 1210 Wien	0,61 km/0,95 km
<b>Theater/Oper</b>	Gloria THEATER Betriebs GesmbH Dire... Prager Straße 9, 1210 Wien	1,64 km/2,42 km
<b>Tierarzt</b>	Dr. med. vet. Truls Christa Leopoldauer Straße 70/4, 1210 Wien	0,39 km/0,73 km
<b>Trafik</b>	Trafik Rupert Scherübl Leopoldauer Straße 64, 1210 Wien	0,46 km/0,94 km
<b>U-Bahn</b>	Floridsdorf U6, Wien	1,50 km/2,02 km
<b>Volksschule</b>	VS Mengersgasse 33 Mengersgasse 33, 1210 Wien	0,96 km/1,50 km
<b>Weinlokal</b>	Weingut & Heuriger Christ Amtsstraße 10, 1210 Wien	1,75 km/2,49 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. Anderawes Abir Steinheiligasse 54, 1210 Wien	0,31 km/0,56 km
<b>sonstige Bildung</b>	update training GmbH Shuttleworthstraße 14, 1210 Wien	0,70 km/1,51 km
<b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b>	Wiener Gesundheitsverbund Klinik Fl... Brünner Straße 68, 1210 Wien	1,01 km/2,24 km



# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

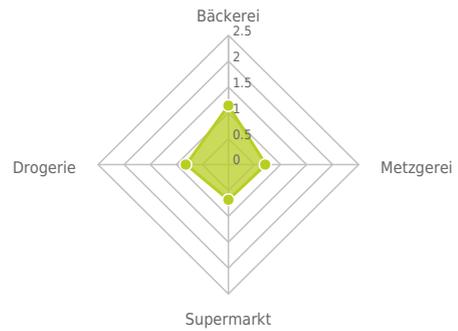
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

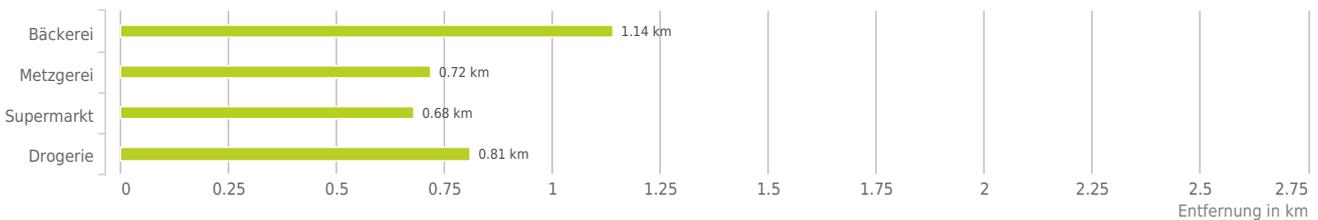
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



## 0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Ströck Gesellschaft m.b.H.  
Leopoldauer Straße 1-3  
1210 Wien  
(1,14 km / 1,54 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Ströck  
Gastronomiebetriebs GmbH  
Leopoldauer Straße 148  
1210 Wien  
(1,14 km / 1,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Chocolaterie &  
Grosskonditorei "Aid...  
Schönthalerg. 1  
1210 Wien  
(1,19 km / 1,80 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Radatz  
Unternehmensbeteiligungen  
GmbH  
Leopoldauer Straße 45-49 / Top 2  
1210 Wien  
(0,72 km / 1,25 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Fleischerei Wild GmbH  
Floridsdorfer Markt Bauer  
1210 Wien  
(1,12 km / 2,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** SCHMIDT Lohnselcherei  
Gesellschaft ...  
Floridsdorfer Markt Markt  
1210 Wien  
(1,12 km / 2,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Hofer  
Leopoldauer Straße 45  
1210 Wien  
(0,68 km / 1,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Eurospar  
(0,82 km / 1,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa  
Heinrich-von-Buol-Gasse 20  
1210 Wien  
(0,85 km / 1,51 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** dm  
(0,81 km / 1,18 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa  
(1,17 km / 1,70 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Palmkosmetik  
(1,18 km / 1,78 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

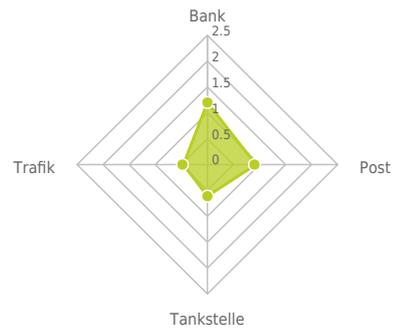
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

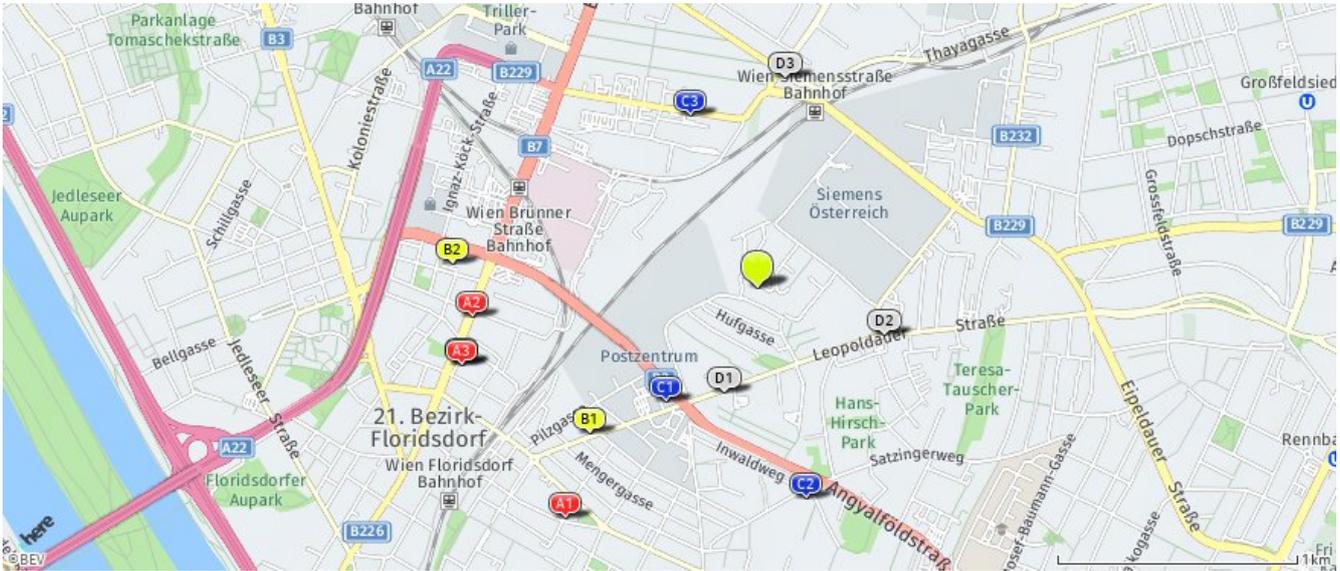


bis 0,5 km:  
- Trafik

0,6 bis 2 km:  
- Bank  
- Post  
- Tankstelle

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Hypo  
(1,25 km / 1,72 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Oberbank  
(1,20 km / 1,95 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** bank99  
Brünner Straße 26-32  
1218 Wien  
(1,27 km / 2,21 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Post

- B1** Post Tabak Laden  
Leopoldauer Straße 19  
1210 Wien  
(0,93 km / 1,32 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1210  
Bahnsteggasse 17-23  
1210 Wien  
(1,28 km / 1,95 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1218  
Brünner Straße 26-32  
1218 Wien  
(1,27 km / 2,21 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** Shell  
Leopoldauer Straße 51  
1210 Wien  
(0,61 km / 0,95 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** BP express  
Donaufelder Straße 91  
1210 Wien  
(0,90 km / 1,65 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** QMV  
Shuttleworthstraße 10  
1210 Wien  
(0,78 km / 1,68 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Trafik

- D1** Trafik Rupert Scherübl  
Leopoldauer Straße 64  
1210 Wien  
(0,46 km / 0,94 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Susanne Dolak  
Leopoldauer Straße 19A5  
1210 Wien  
(0,56 km / 0,98 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Walter Kopejtko  
Siemensstraße 70, Kiosk  
1210 Wien  
(0,89 km / 1,29 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

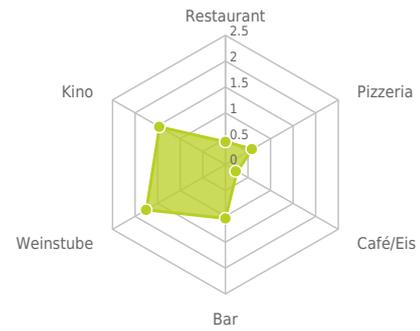
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

### 0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Pizzeria da Gloria  
Leopoldauer Straße 66  
1210 Wien  
(0,44 km / 0,91 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Leopoldauerhof  
Leopoldauer Straße 151  
1210 Wien  
(0,67 km / 1,16 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Ebi  
Leopoldauer Straße 45-47  
1210 Wien  
(0,63 km / 1,20 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Radatz  
Leopoldauer Straße 45-47  
1210 Wien  
(0,65 km / 1,19 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** McDonald's  
An der Leopoldauer Straße 49  
1210 Wien  
(0,60 km / 1,21 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Köfte  
(1,21 km / 2,06 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Cafe Stress  
(0,39 km / 0,73 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Bassenatreff  
(0,26 km / 0,83 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Latte Macchiato  
1210  
(0,45 km / 0,92 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** s'Vintschgerl  
(1,04 km / 1,57 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Sportbar  
(1,25 km / 2,04 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Steh 1/8 Schmied Weine  
(1,14 km / 2,19 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Weinlokal

- Weingut & Heuriger Christ  
Amtsstraße 10  
1210 Wien  
(1,75 km / 2,49 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Bernreiter Peter -  
Buschenschank  
Amtsstraße 24-26  
1210 Wien  
(1,81 km / 2,58 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Buschenschank Karl Lentner  
Amtsstraße 44  
1210 Wien  
(1,96 km / 2,73 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Kino

- F1** Hollywood Megaplex SCN  
Ignaz-Köck-Straße 1  
1210 Wien  
(1,46 km / 2,28 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

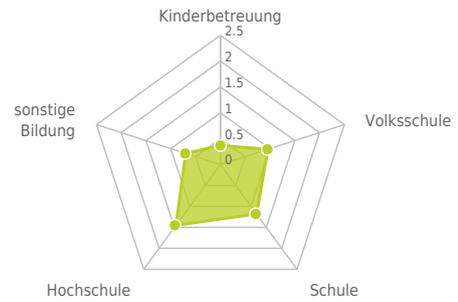
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

### 0,6 bis 2 km:

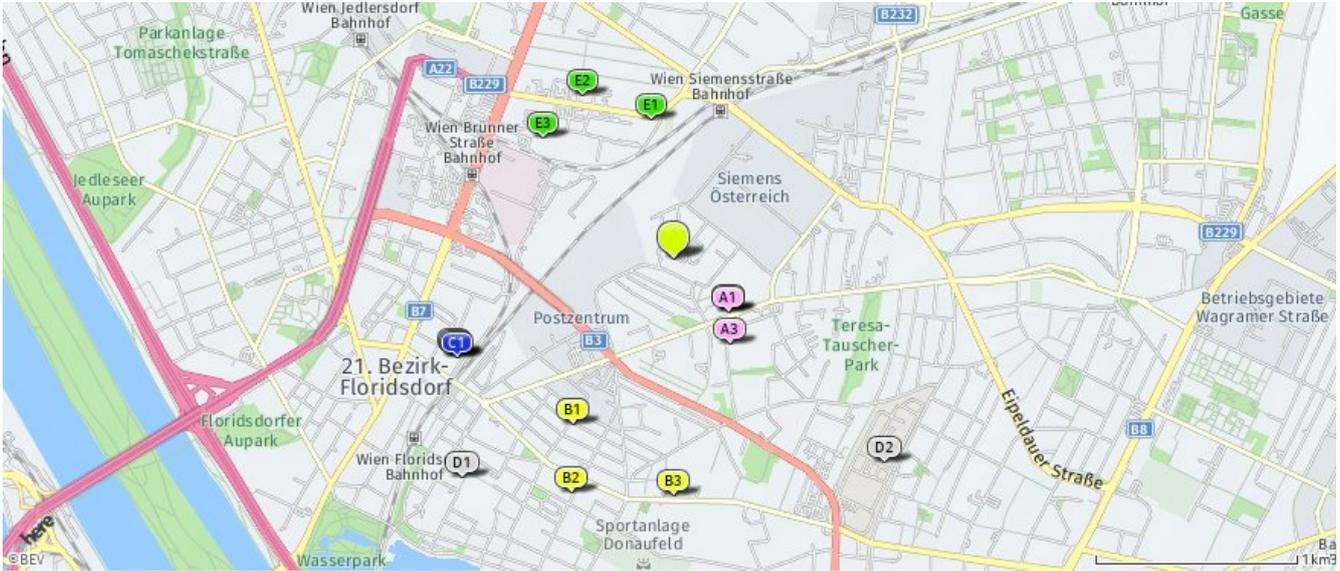
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kinderland 5  
Leopoldauer Straße 115  
1210 Wien  
(0,38 km / 0,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kinderland 4  
Leopoldauer Straße 115  
1210 Wien  
(0,37 km / 0,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten  
Töllergasse 13-15  
1210 Wien  
(0,51 km / 0,94 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Volksschule

- B1** VS Mengergasse 33  
Mengergasse 33  
1210 Wien  
(0,96 km / 1,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** SES Theodor-Körner-Gasse 25  
Theodor-Körner-Gasse 25  
1210 Wien  
(1,27 km / 1,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Donaufelderstraße 77  
Donaufelderstraße 77  
1210 Wien  
(1,18 km / 1,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Schule

- C1** pORg 21 Nordbahnanlage 4  
Nordbahnanlage 4  
1210 Wien  
(1,18 km / 1,93 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** PMS Weisselgasse 28  
Weisselgasse 28  
1210 Wien  
(1,18 km / 1,93 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Islamische Akademie Wien des Verein...  
Weisselgasse 28  
1210 Wien  
(1,18 km / 1,94 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Hochschule

- D1** Fachhochschule Technikum Wien  
(1,51 km / 2,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Veterinärmedizinische Universität  
(1,45 km / 2,78 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

- E1** update training GmbH  
Shuttleworthstraße 14  
1210 Wien  
(0,70 km / 1,51 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** A-Lingua e.U.  
Otto-Storch-Gasse 2-4  
1210 Wien  
(0,94 km / 1,92 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Jugend am Werk – Lehrbetrieb Modern...  
Louis-Häfliger-Gasse 6  
1210 Wien  
(0,89 km / 2,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

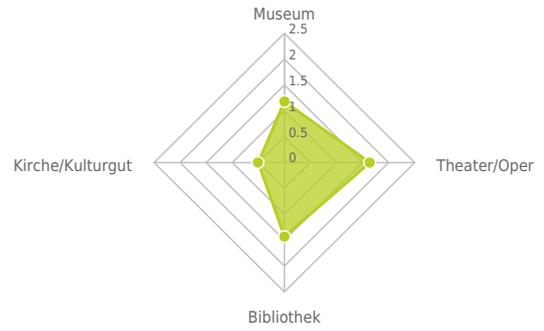
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

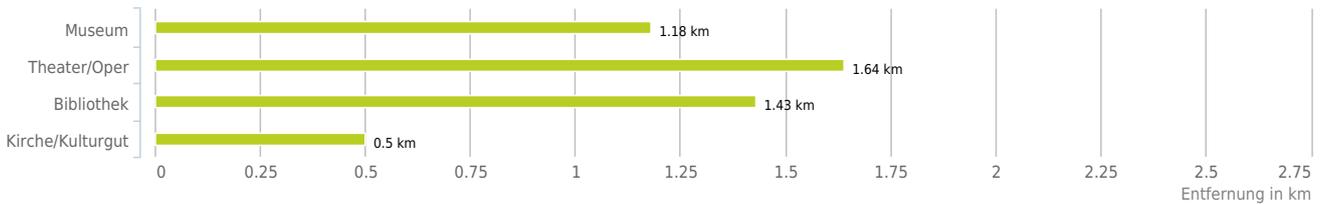
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Marktamtsmuseum  
Floridsdorfer Markt 5  
1210 Wien  
(1,18 km / 2,18 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Bezirksmuseum Floridsdorf  
Prager Straße 33  
1210 Wien  
(1,70 km / 2,45 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Österreichisches  
Gartenbaumuseum  
Siebeckstraße 14  
1220 Wien  
(2,47 km / 3,97 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Theater/Oper

- B1** Gloria THEATER Betriebs  
GesmbH Dire...  
Prager Straße 9  
1210 Wien  
(1,64 km / 2,42 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** U2U.at e.U.  
Brabbeegasse 47  
1220 Wien  
(2,28 km / 2,99 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Bibliothek

- C1** Öffentliche Bücherei der  
Pfarre Don...  
Kinzerplatz 19  
1210 Wien  
(1,45 km / 2,04 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Öffentliche Bücherei der  
Pfarre Flo...  
Pius-Parschplatz 3  
1210 Wien  
(1,43 km / 2,07 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Zweigstelle -  
Großfeldsiedlung  
Kürschnergasse 9  
1210 Wien  
(2,41 km / 3,45 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche Herz Jesu  
(0,50 km / 0,89 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Karmelitinnen vom  
Göttlichen Herzen...  
(0,51 km / 0,94 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Evangelisch-methodistische  
Kirche W...  
(1,22 km / 1,87 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

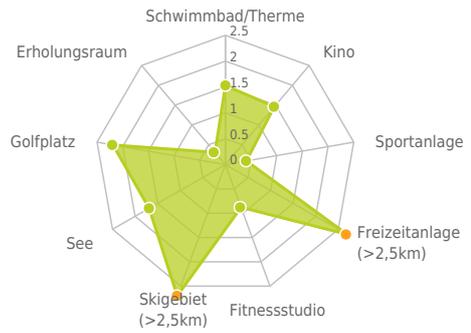
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

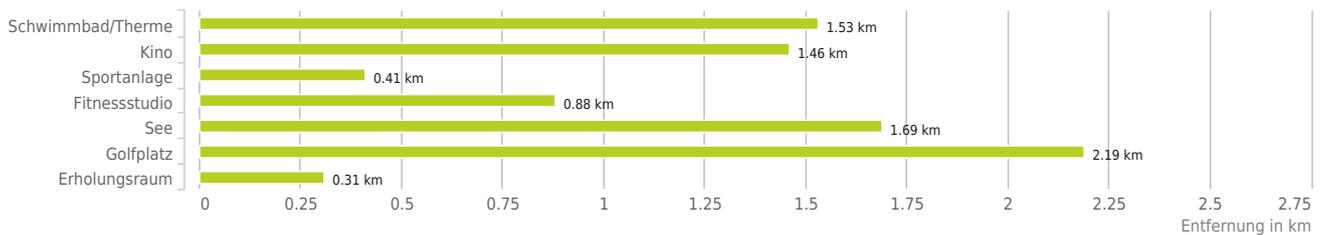
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Erholungsraum

### 0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therne
- Kino
- Fitnessstudio
- See

### über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 2,2 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Hallenbad Floridsdorf  
Franklinstraße 22  
1210 Wien  
(1,53 km / 1,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Strandbad Angelibad  
An der oberen Alten Donau  
1210 Wien  
(1,97 km / 2,65 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Strandbad Alte Donau  
Arbeiterstrandbadstraße 91  
1220 Wien  
(2,42 km / 4,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

- B1** Hollywood Megaplex SCN  
Ignaz-Köck-Straße 1  
1210 Wien  
(1,46 km / 2,28 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Sportanlage

- G1** 2 Rasenplätze,  
Tennisanlage (6 Plät...  
21., Heinrich von Buolgasse 3  
1210 Wien  
(0,41 km / 0,87 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Fußball  
21., Heinrich-von-Buol-Gasse 3  
1210 Wien  
(0,44 km / 1,01 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Rasenplatz,  
Tennisanlage (4 Plätze)...  
21., Steinheilgasse 4  
1210 Wien  
(0,44 km / 1,07 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Fitnessstudio

- D1** Katarzyna Haas  
Ostmarkgasse 2  
1210 Wien  
(0,98 km / 1,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Herta J. Lagler-Paireder KG  
Wolfgang-Riese-Gasse 6  
1210 Wien  
(0,88 km / 1,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** WONIC Fitness GmbH  
Ignaz-Köck-Straße 1  
1210 Wien  
(1,35 km / 2,06 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Golfplatz

- Golfclub Sportcenter Marco  
Polo  
Ruthnergasse 170a  
1210 Wien  
(2,19 km / 2,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Erholungsraum

- F1** Friessneggpark  
1210 Wien  
(0,31 km / 0,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Hans-Hirsch-Park  
1210 Wien  
(0,68 km / 1,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** PA Töllergasse  
1210 Wien  
(0,81 km / 1,28 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### See

- Alte Donau West  
(1,69 km / 2,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

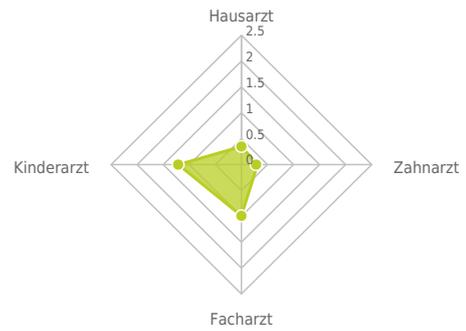
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



## Distanzen zu Ärzten



### bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

### 0,6 bis 2 km:

- Facharzt
- Kinderarzt

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. Hassan Nayeb Hashem  
Leopoldauer Straße 107/1/4  
1210 Wien  
(0,35 km / 0,66 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
  - A2** Dr. Brigitte Wiederkehr  
Veres  
Pilzgasse 32-34/6/1  
1210 Wien  
(0,86 km / 1,36 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
  - A3** MR Mag. Dr. Abdul R. Malyar  
Brünner Straße 70/1/101  
1210 Wien  
(1,07 km / 2,10 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

- Zahnarzt**
- B1** Dr. Anderawes Abir  
Steinheilgasse 54  
1210 Wien  
(0,31 km / 0,56 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
  - B2** Dr. Markotanyos Peter, MSc  
Leopoldauer Straße 68  
1210 Wien  
(0,41 km / 0,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
  - B3** Dr. Schmied Wolfgang  
Schenkendorfgasse 2  
1210 Wien  
(1,14 km / 1,54 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

- Facharzt**
- C1** Dr. med. Kurt Schöck  
Böhmgasse 1  
1210 Wien  
(0,99 km / 1,49 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
  - C2** Dr. Kramer Rudolf  
Donaufelder Straße 22  
1210 Wien  
(1,19 km / 1,71 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
  - C3** Dr. Schumich Astrid  
Donaufelder Straße 101  
1210 Wien  
(1,22 km / 1,98 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

- Kinderarzt**
- D1** Dr. Wiesinger Sonja  
Theodor-Körner-Gasse 29  
1210 Wien  
(1,21 km / 1,71 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
  - D2** Dr. med. univ. Gabriele Sesztak-Gre...  
Pius-Parsch-Platz 1  
1210 Wien  
(1,47 km / 2,11 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
  - D3** Dr. Boigner Harald  
Am Spitz 16  
1210 Wien  
(1,58 km / 2,26 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

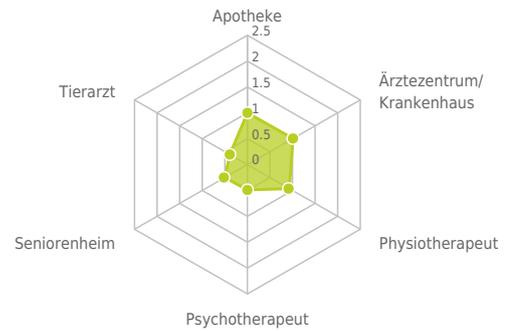
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

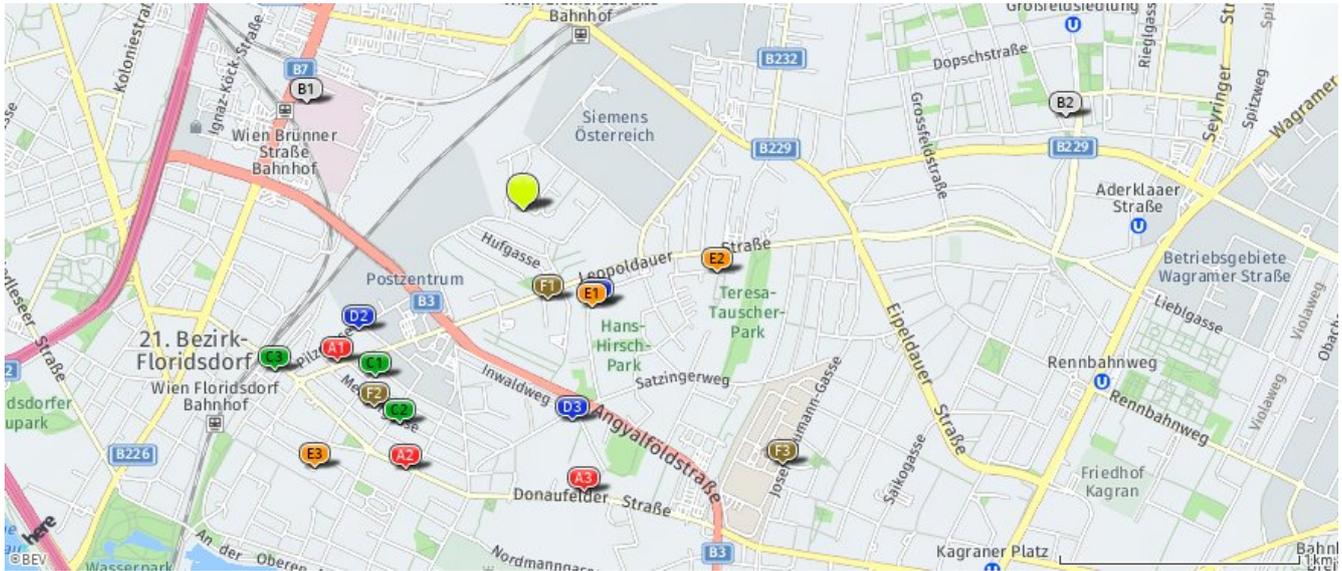
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

### 0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Sonnen-Apotheke  
Leopoldauer Straße 17  
1210 Wien  
(1,00 km / 1,40 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke "Zur Mariazeller Muttergot..."  
Donaufelder Straße 22  
1210 Wien  
(1,19 km / 1,71 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Donau Apotheke  
Donaufelder Straße 99  
1210 Wien  
(1,21 km / 2,05 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Wiener Gesundheitsverbund  
Klinik Fl...  
Brünner Straße 68  
1210 Wien  
(1,01 km / 2,24 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** MED21 - Ärztzentrum  
Leopoldau  
Pastorstraße 2A  
1210 Wien  
(2,29 km / 3,05 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Haus der Barmherzigkeit  
Tokiostraße  
Tokiostraße 4  
1220 Wien  
(2,14 km / 3,23 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- E1** Herr Jakob Friesenecker  
Ostmarkgasse 9  
1210 Wien  
(0,93 km / 1,40 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Frau Maria Reiter, B.Sc.  
Mengergasse 40  
1210 Wien  
(1,03 km / 1,60 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Frau Angela Kopmann  
Fahrbachgasse 19  
1210 Wien  
(1,23 km / 1,71 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- D1** Magdalena Gertrude  
Peranovic  
Töllergasse 11  
1210 Wien  
(0,49 km / 0,89 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Angelika Rheindorf  
Pilzgasse 32-34  
1210 Wien  
(0,85 km / 1,35 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Eva Mühlegger-Busch  
Donaufelder Straße 91  
1210 Wien  
(0,90 km / 1,65 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Seniorenheim

- F1** Wie daham...  
Generationendorf Tölle...  
Töllergasse 13  
1210 Wien  
(0,50 km / 0,92 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Gartensiedlung FORTUNA  
Leopoldauer Straße 134  
1210 Wien  
(0,84 km / 1,42 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Sozialmedizinisches Zentrum Floridsdorf  
Bentheimstraße 5  
1210 Wien  
(1,39 km / 1,86 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tierarzt

- F1** Dr. med. vet. Truls Christa  
Leopoldauer Straße 70/4  
1210 Wien  
(0,39 km / 0,73 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Dipl.-TA Dr. Haider Eva Maria  
Mengergasse 28  
1210 Wien  
(1,03 km / 1,57 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Tierspital der Veterinärmedizinischen Universität Wien  
Veterinärplatz 1  
1210 Wien  
(1,52 km / 2,75 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

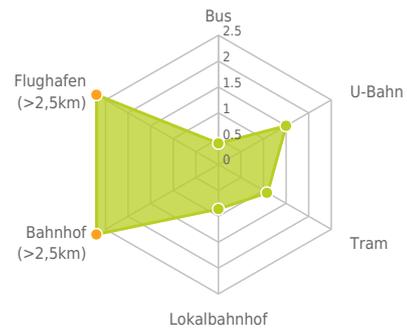
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

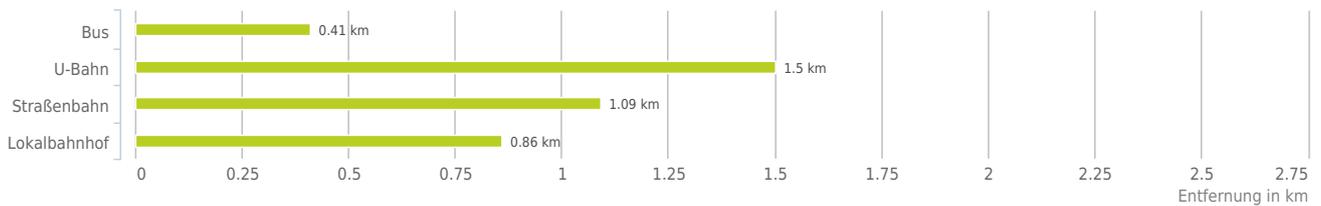
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus

### 0,6 bis 2 km:

- U-Bahn
- Straßenbahn
- Lokalbahn

### über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Töllergasse  
28A, 29A  
Wien  
(0,43 km / 0,80 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Hawlicekgasse  
28A, 29A  
Wien  
(0,41 km / 0,88 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Edelsteingasse  
29A  
Wien  
(0,65 km / 1,08 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### U-Bahn

- B1** Floridsdorf  
U6  
Wien  
(1,50 km / 2,02 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Großfeldsiedlung  
U1  
Wien  
(2,41 km / 3,23 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Kagraner Platz  
U1  
Wien  
(2,46 km / 3,57 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Straßenbahn

- C1** Bahnsteggasse  
30, 31  
Wien  
(1,13 km / 1,74 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Bahnsteggasse  
431  
Wien  
(1,16 km / 1,83 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Brünner Straße  
30, 31  
Wien  
(1,09 km / 2,07 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- D1** Siemensstraße  
S1, S2  
Wien  
(0,86 km / 1,16 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Floridsdorf  
S1, S2, S3, S4, S7  
Wien  
(1,48 km / 1,98 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Brünner Straße  
S3, S4  
Wien  
(1,13 km / 2,03 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

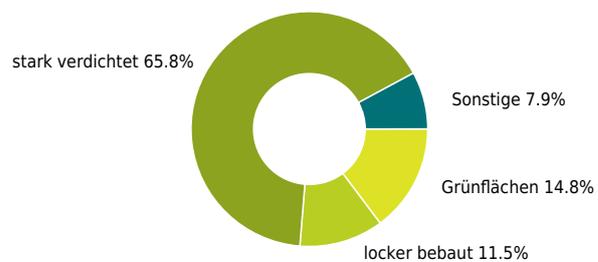
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

"Leopoldau.Str-Siemensstr" verfügt über einen Grünflächenanteil von 14,8%.



### Grünflächenanteil



### Grünflächenanteil

