

## Klimafreundlicher Neubau

Bevor Sie Ihre Immobilie kaufen, können Sie das Förderprodukt [Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude \(297, 298\)](#) beantragen. Erreichen Sie die Stufe Klimafreundliches Wohngebäude, fördern wir Ihr Vorhaben mit einem Kreditbetrag von bis zu 100.000 Euro je Wohnung

Eine Wohnung wird auch als Wohneinheit bezeichnet. Ein Einfamilienhaus gilt zum Beispiel als eine Wohneinheit.

Der maximale Kreditbetrag steigt auf 150.000 Euro je Wohnung, wenn Ihre Immobilie die Stufe Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG erfüllt.

In beiden Förderstufen fördern wir die folgenden Maßnahmen:

- den Kauf einschließlich Nebenkosten  
Nebenkosten sind zum Beispiel Ausgaben für Architekten- und Ingenieurleistungen, Gutachten oder Baugerüst.
- die Nachhaltigkeitszertifizierung

### Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude – private Selbstnutzung (297)

Laufzeit	Zinsbindung ⓘ	Tilgungsfreie Anlaufzeit ⓘ	Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins ⓘ)
4 bis 10 Jahre	10 Jahre	1 bis 2 Jahre	0,01 % ( 0,01 % )
11 bis 25 Jahre	10 Jahre	1 bis 3 Jahre	0,65 % ( 0,65 % )
26 bis 35 Jahre	10 Jahre	1 bis 5 Jahre	0,88 % ( 0,88 % )

## Wohneigentum für Familien

Die Förderung [Wohneigentum für Familien \(300\)](#) richtet sich an Familien mit Kindern mit geringem bis mittlerem Einkommen. Gefördert wird der Erstkauf. Als Erstkauf (oder Ersterwerb) gilt ein Kauf bis 1 Jahr nach Bauabnahme selbstgenutzt und klimafreundlicher Wohngebäude und Eigentumswohnungen in Deutschland.

Wie hoch Ihr Kreditbetrag ist, hängt davon ab

- welche Förderstufe Sie erreichen – also wie energieeffizient und nachhaltig Ihre Immobilie ist,
- wie viele Kinder unter 18 Jahren am Tag der Antragstellung in Ihrem Haushalt leben und
- wie hoch Ihr Haushaltseinkommen ist.

Die Förderung beträgt zwischen 140.000 und 240.000 Euro.

Nutzen Sie Ihre Chance, profitieren Sie von den Fördergeldern und natürlich von einem besonders niedrigen Energieverbrauch Ihrer Traumwohnung