

Nutzung der degressiven AfA mit Sonderabschreibung und Übergang zur linearen AfA

**Herstellungskosten/ Gebäudewertanteil
der Anschaffungskosten**

464.000 €

Jahr	Degressive Afa			Sonderabschreibungen
	Bemessungs- grundlage für jeweilige AfA	Restbuchwert	Degressive AfA gem. § 7 Abs. 5 a, 5%	nach § 7 b EStG, 5 %
1	464.000 €	464.000 €	23.200 €	23.200 €
2	440.800 €	417.600 €	22.040 €	23.200 €
3	418.760 €	372.360 €	20.938 €	23.200 €
4	397.822 €	328.222 €	19.891 €	23.200 €
			Summe: 86.069 €	Summe: 92.800 €
	Anpassung Bemessungsgrundlage			
5	285.131 €	285.131 €	14.257 €	
6	270.874 €	270.874 €	13.544 €	
7	257.331 €	257.331 €	12.867 €	
8	244.464 €	244.464 €	12.223 €	
9	232.241 €	232.241 €	11.612 €	
	Übergang zur linearen Afa			
10	220.629 €	220.629 €	9.193 €	
11		211.436 €	9.193 €	
12		202.243 €	9.193 €	
13		193.050 €	9.193 €	
14		183.857 €	9.193 €	
15		174.665 €	9.193 €	
16		165.472 €	9.193 €	
17		156.279 €	9.193 €	
18		147.086 €	9.193 €	
19		137.893 €	9.193 €	
20		128.700 €	9.193 €	
21		119.507 €	9.193 €	
22		110.314 €	9.193 €	
23		101.122 €	9.193 €	
24		91.929 €	9.193 €	
25		82.736 €	9.193 €	
26		73.543 €	9.193 €	
27		64.350 €	9.193 €	
28		55.157 €	9.193 €	
29		45.964 €	9.193 €	
30		36.771 €	9.193 €	
31		27.579 €	9.193 €	
32		18.386 €	9.193 €	
33		9.193 €	9.193 €	
		0 €		