

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Unit area

1.	Flur hallway	8,5 m²
2.	Wohnzimmer living room	30,5 m²
3.	Schlafzimmer bedroom	16,0 m²
4.	Zimmer room	15,0 m²
5.	Zimmer 2 room 2	9,5 m²
6.	Bad bathroom	4,8 m²
7.	Bad 2 bathroom 2	5,8 m²
8.	Abstellraum utility room	2,3 m²
9.	Balkon balcony	6,4 m² [3,2 m²]**

GRUNDFLÄCHE | total area **98,7 m²**

WOHNFLÄCHE* | living area* **95,5 m²**

4.3.3

WOHNUNG | UNIT

4 ZW

ZIMMER | ROOMS

95,5 m²

WOHNFLÄCHE* | AREA*

3. OG

ETAGE | FLOOR



LAGEPLAN

Site plan



HAUS 4 Building



ETAGE 3. OG

Floor



0 1 2 3 4 5m

📍 Löbtauer Straße, Dresden
www.froebelhoeffe.de

✉️ verkauf@ctr-realestate.com
☎️ +49 151 573 57285

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV).
** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 26.06.2025.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFIV).
** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 26.06.2025.

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.

All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

CTR
Löbtauer GmbH
MEMBER OF CTR HOLDING