

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Unit area

1. Flur hallway	8,5 m ²
2. Wohnzimmer living room	30,5 m ²
3. Schlafzimmer bedroom	16,0 m ²
4. Zimmer room	15,0 m ²
5. Zimmer 2 room 2	9,5 m ²
6. Bad bathroom	4,8 m ²
7. Bad 2 bathroom 2	5,8 m ²
8. Abstellraum utility room	2,3 m ²
9. Balkon balcony	6,4 m ² (3,2 m ²)**

GRUNDFLÄCHE | total area **98,7 m²**

WOHNFLÄCHE* | living area* **95,5 m²**

4.3.3
WOHNUNG | UNIT **4 ZW**
ZIMMER | ROOMS **95,5 m²**
WOHNLÄCHE* | AREA* **3. OG**
ETAGE | FLOOR



0 1 2 3 4 5 m

Löbtauer Straße, Dresden
www.froebelhoeфе.de

verkauf@ctr-realestate.com
+49 151 573 57285

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV).

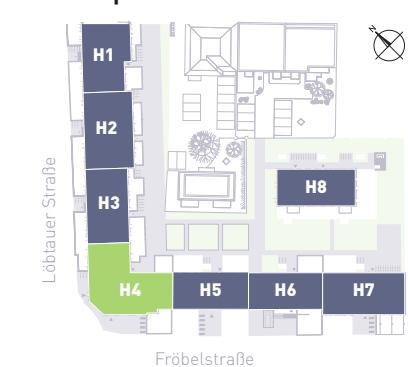
** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 26.06.2025.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFIV).

** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 26.06.2025.

LAGEPLAN

Site plan



HAUS 4

Building



ETAGE 3. OG

Floor



Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.

All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.